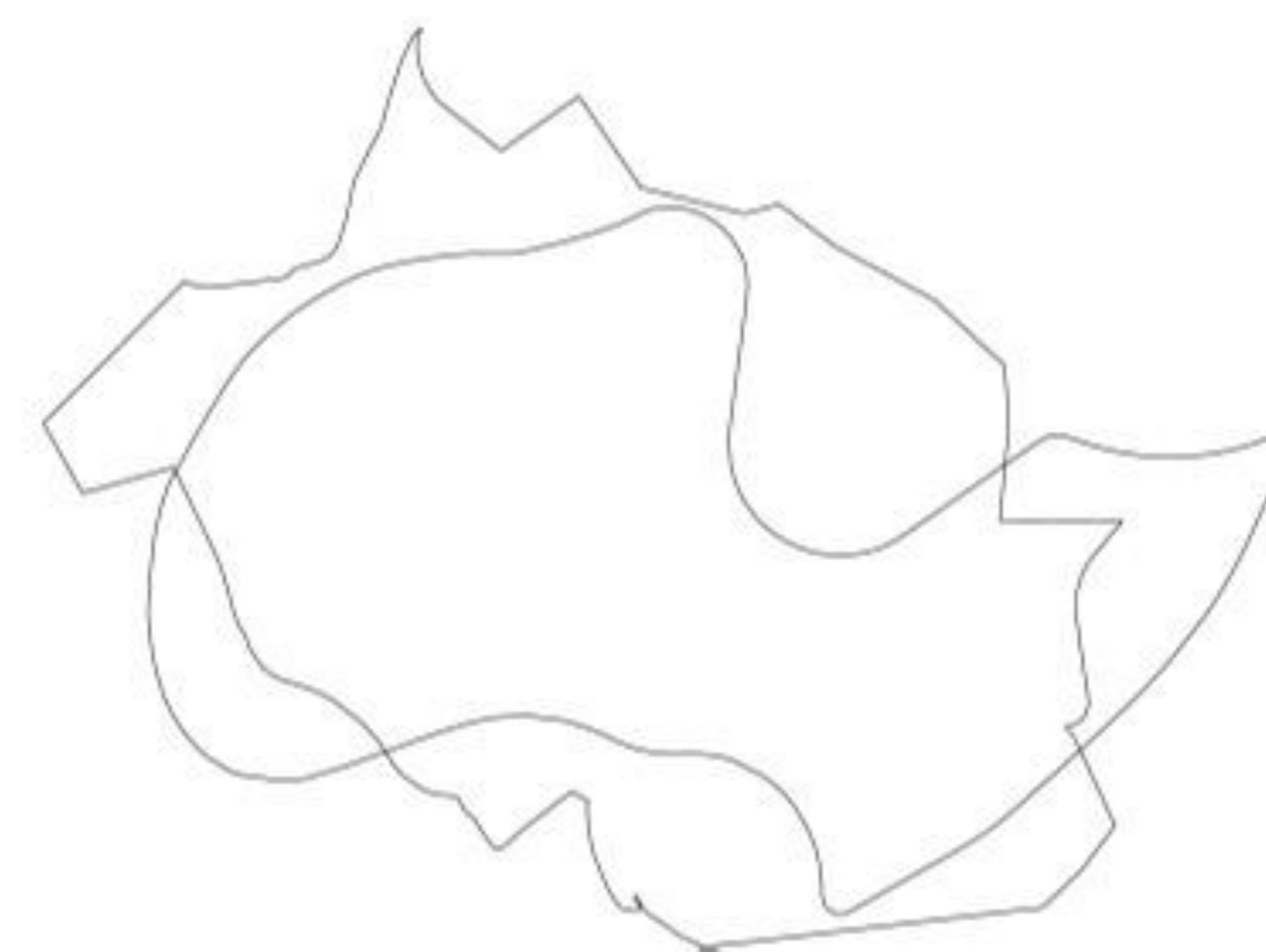
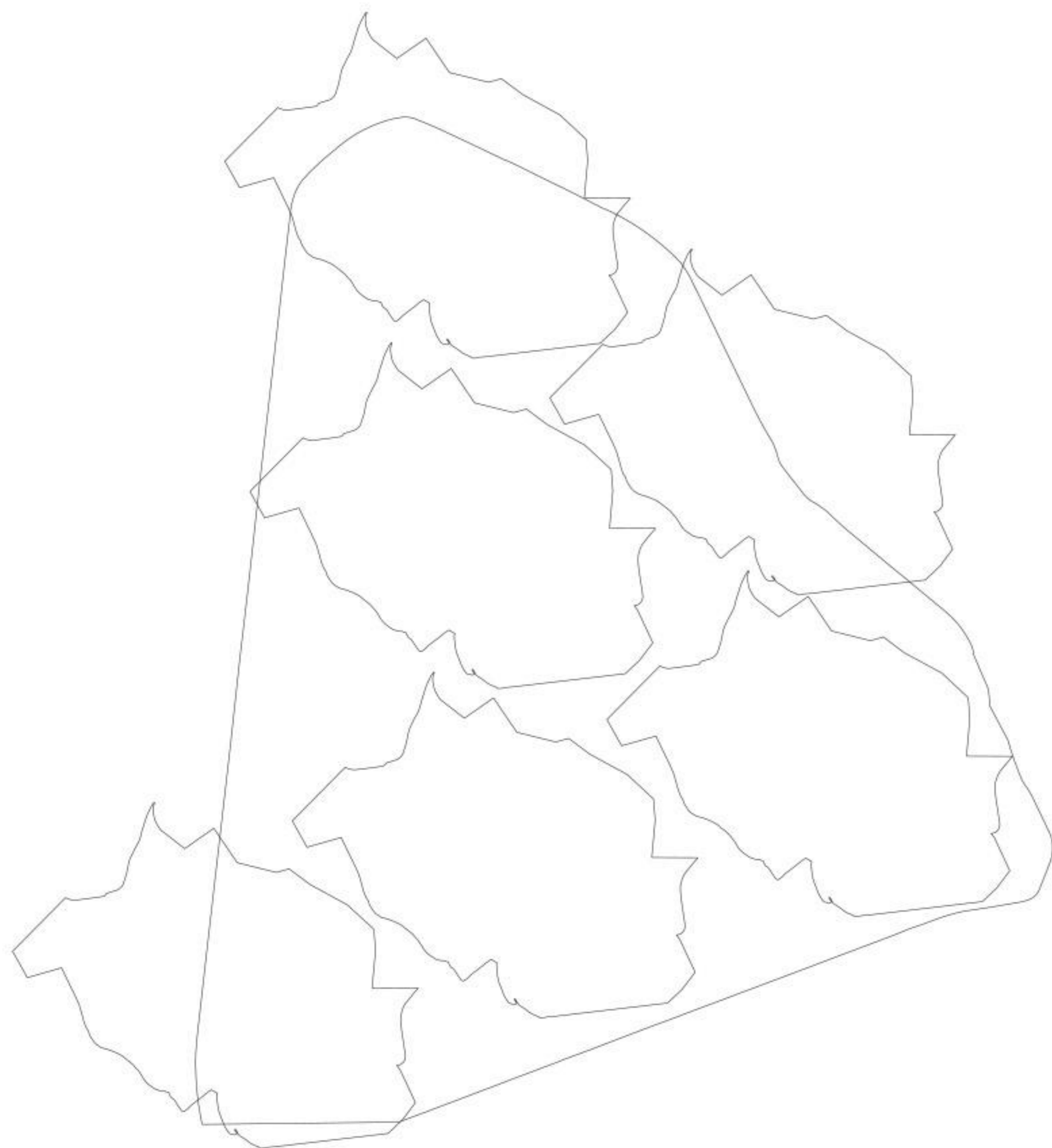






## 1.1. ESCALA



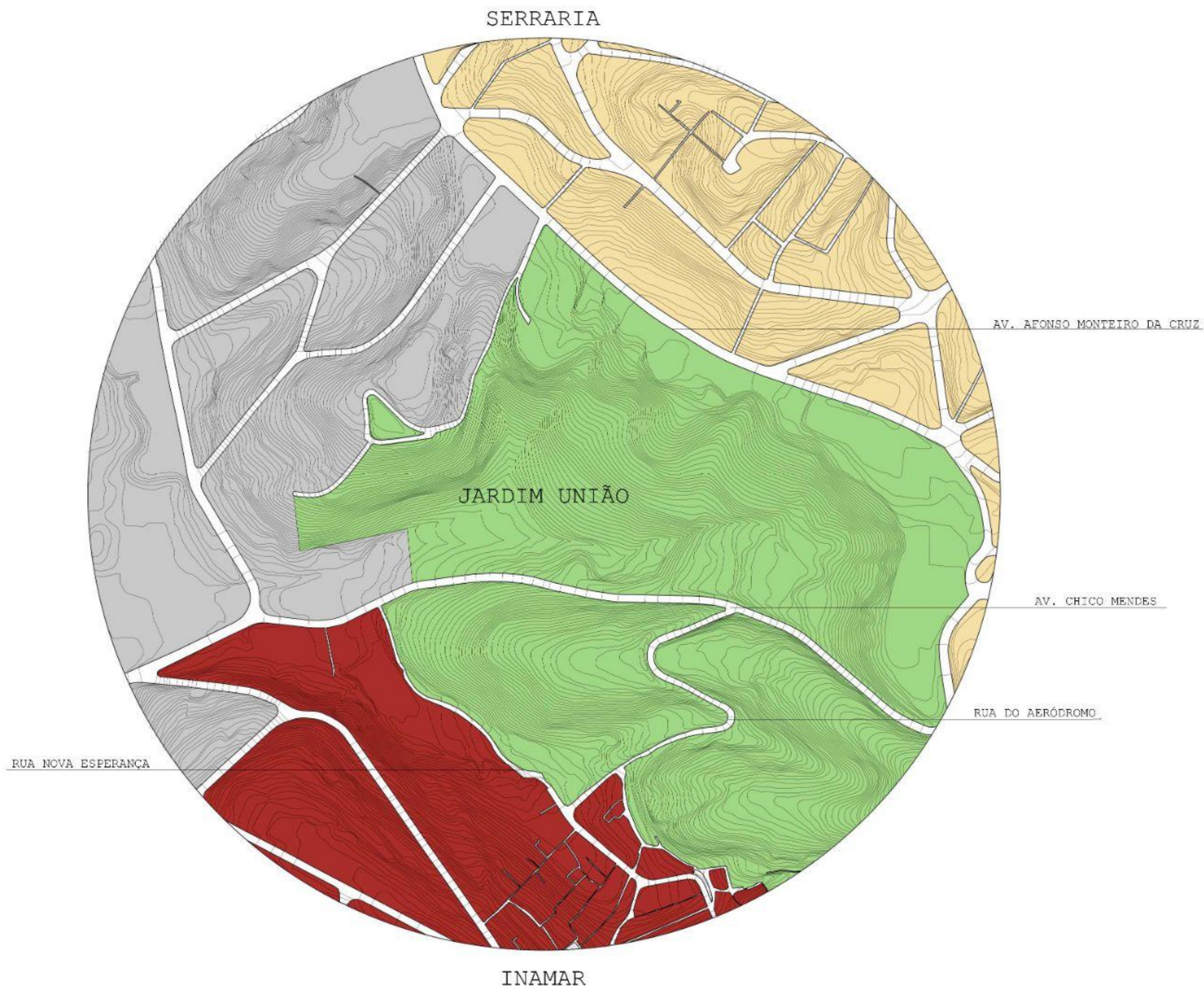
	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERÍMETRO (m)
IBIRAPUERA	1.300.000	4.700
DIADEMA	170.000	2.000
VOLPI	150.000	2.000





## 1.2. TOPOGRAFIA



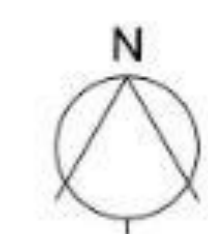
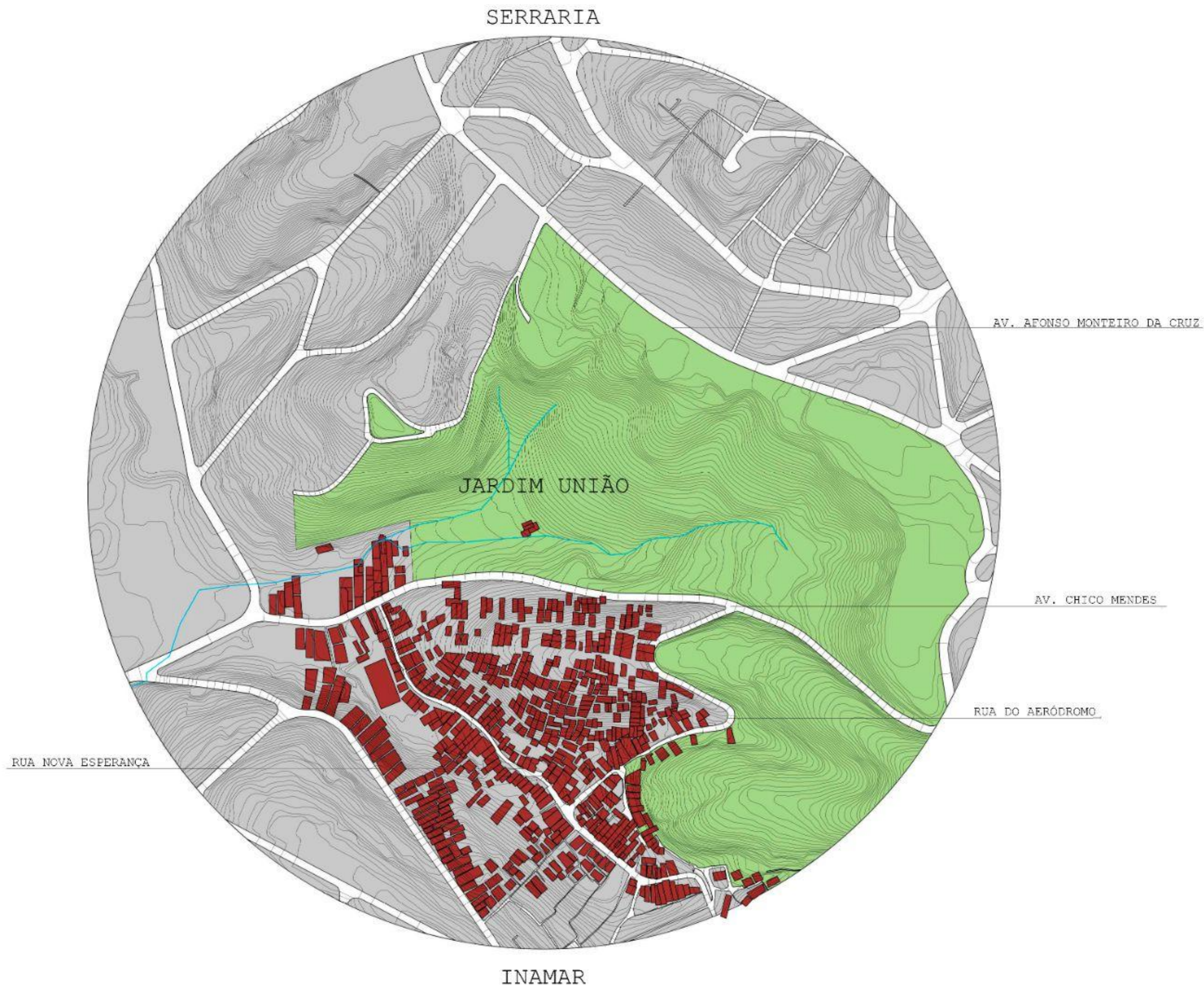
Escala 1:2500, cada curva representa 5M de desnível

### 1.3. DIAGRAMAS



-  ZONA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA
-  ZONA URBANA CONSOLIDADA
-  ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
-  ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

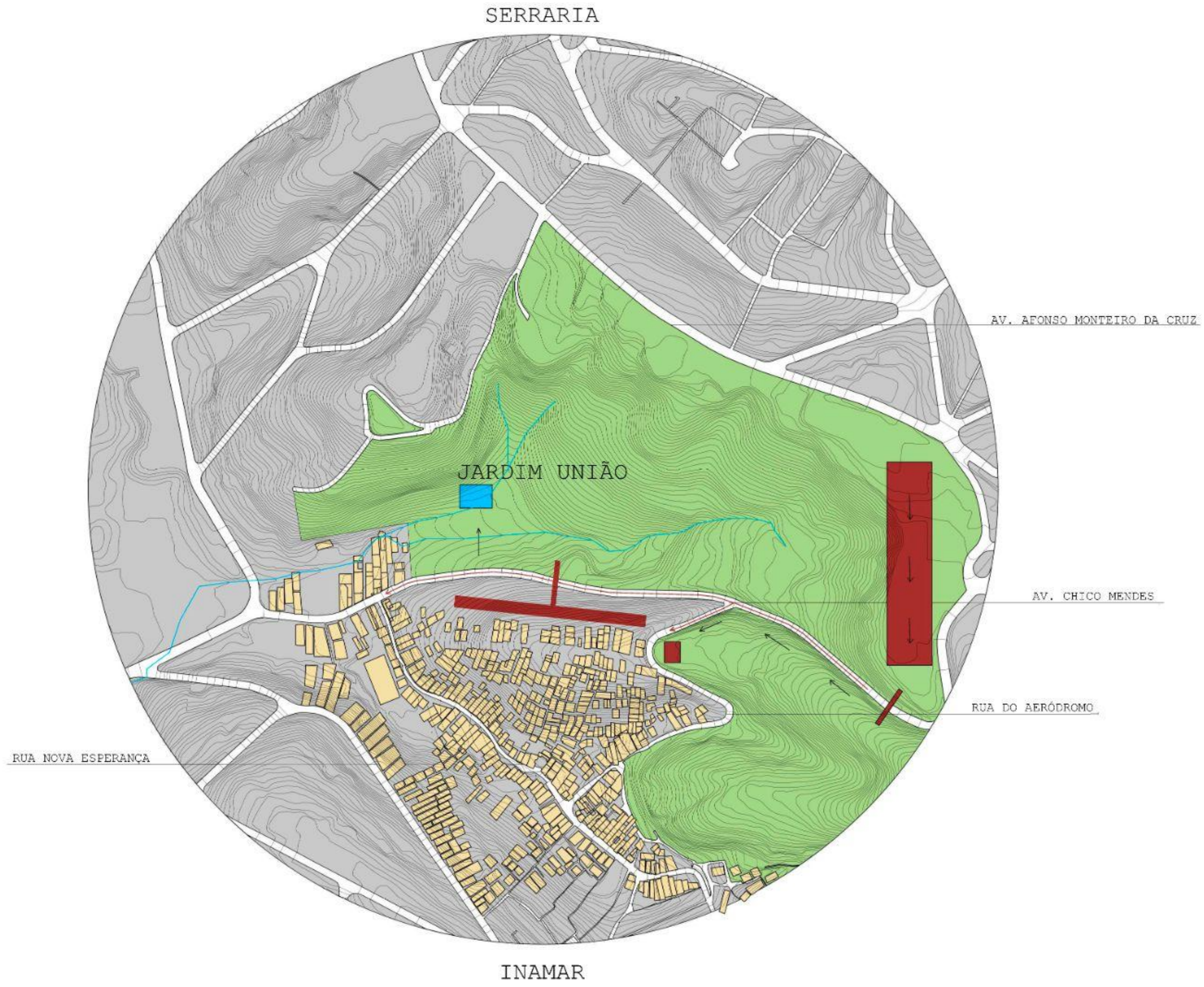
- ZONA URBANA CONSOLIDADA
- ÁREA PRESERVADA
- AVANÇO DA MANCHA URBANA



SITUAÇÃO

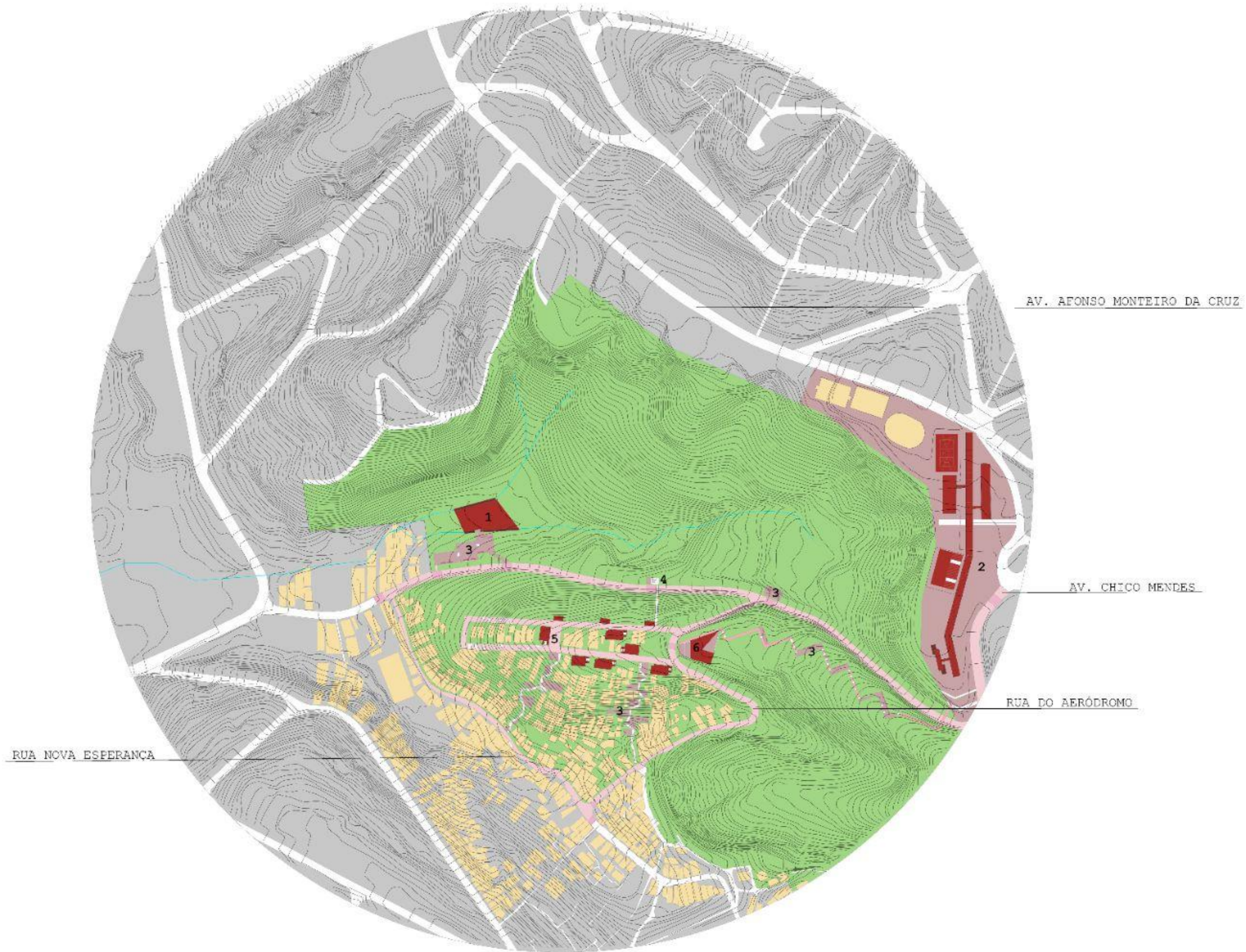
ESC. 1:5000

- ZONA URBANA CONSOLIDADA
- HABITAÇÕES A SEREM MANTIDAS
- CURSO D'ÁGUA
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- GESTOS PROJETUAIS



# 1.4. MASTERPLAN

- 1 LAGOA
- 2 PRAÇA DO PEC
- 3 PRAÇAS
- 4 ELEVADOR
- 5 EDIFÍCIOS HABITACIONAIS
- 6 MEDIATECA



- VIAS DE USO MISTO
- ÁREAS DE LAZER
- EDIFÍCIOS PREEXISTENTES
- ZONA URBANA CONSOLIDADA
- ÁREA DO PARQUE
- PROGRAMAS PROPOSTOS



PERCURSOS



Vielas e passagens da Vila União



R. Nova Esperança



R. Aeródromo x Av. Chico Mendes

AV. CHICO MENDES



Aspectos gerais da Av. Chico Mendes  
Fonte: Acervo pessoal

## PERSONAGENS DA COMUNIDADE DE VILA UNIÃO



**Sr Francisco, 73 anos,** mora com sua família na mesma rua (Av. Chico Mendes) há 43 anos. Era o antigo zelador da área de preservação.

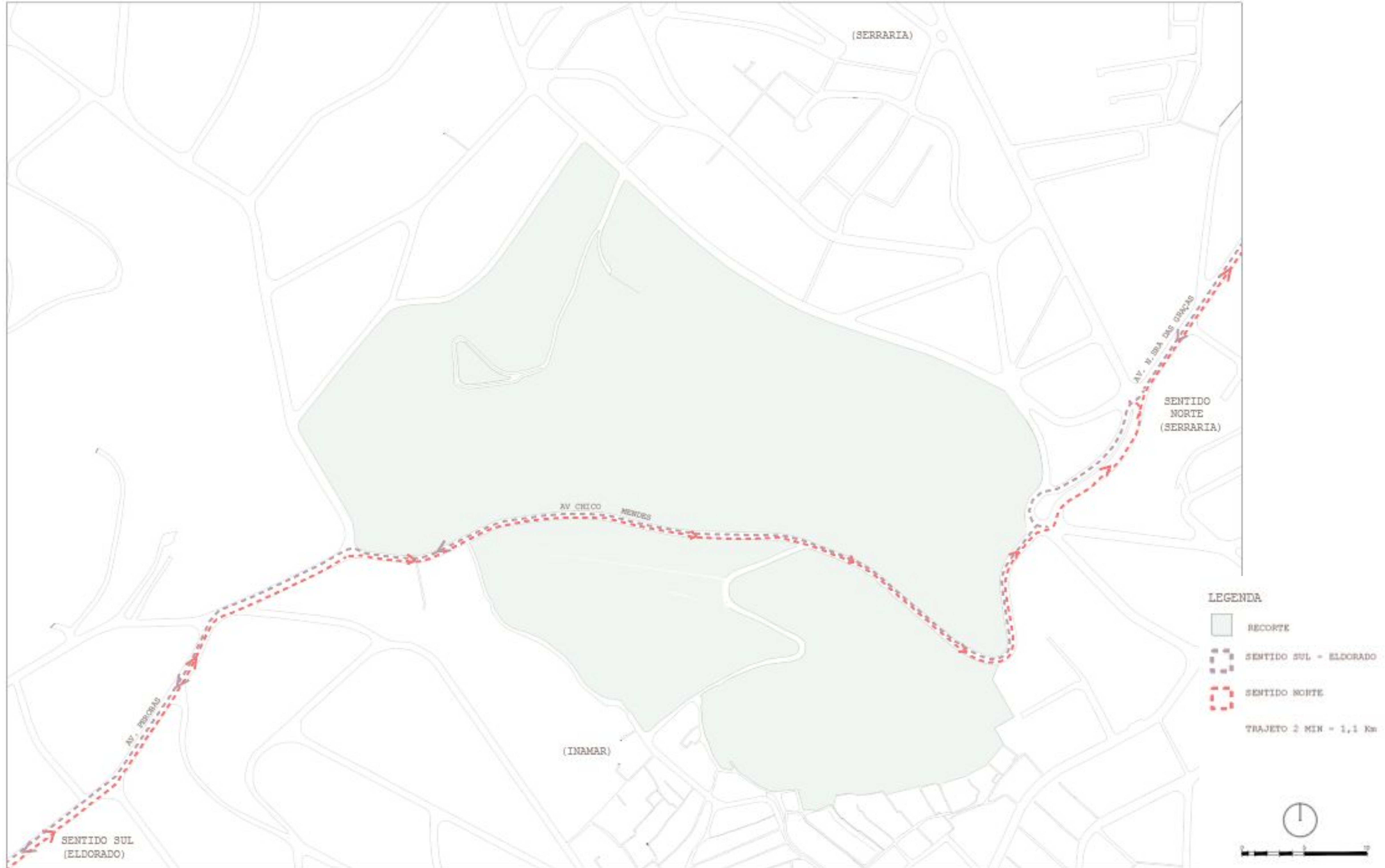
Ao longo dos anos ele viu e participou de grandes mudanças no contexto do local.



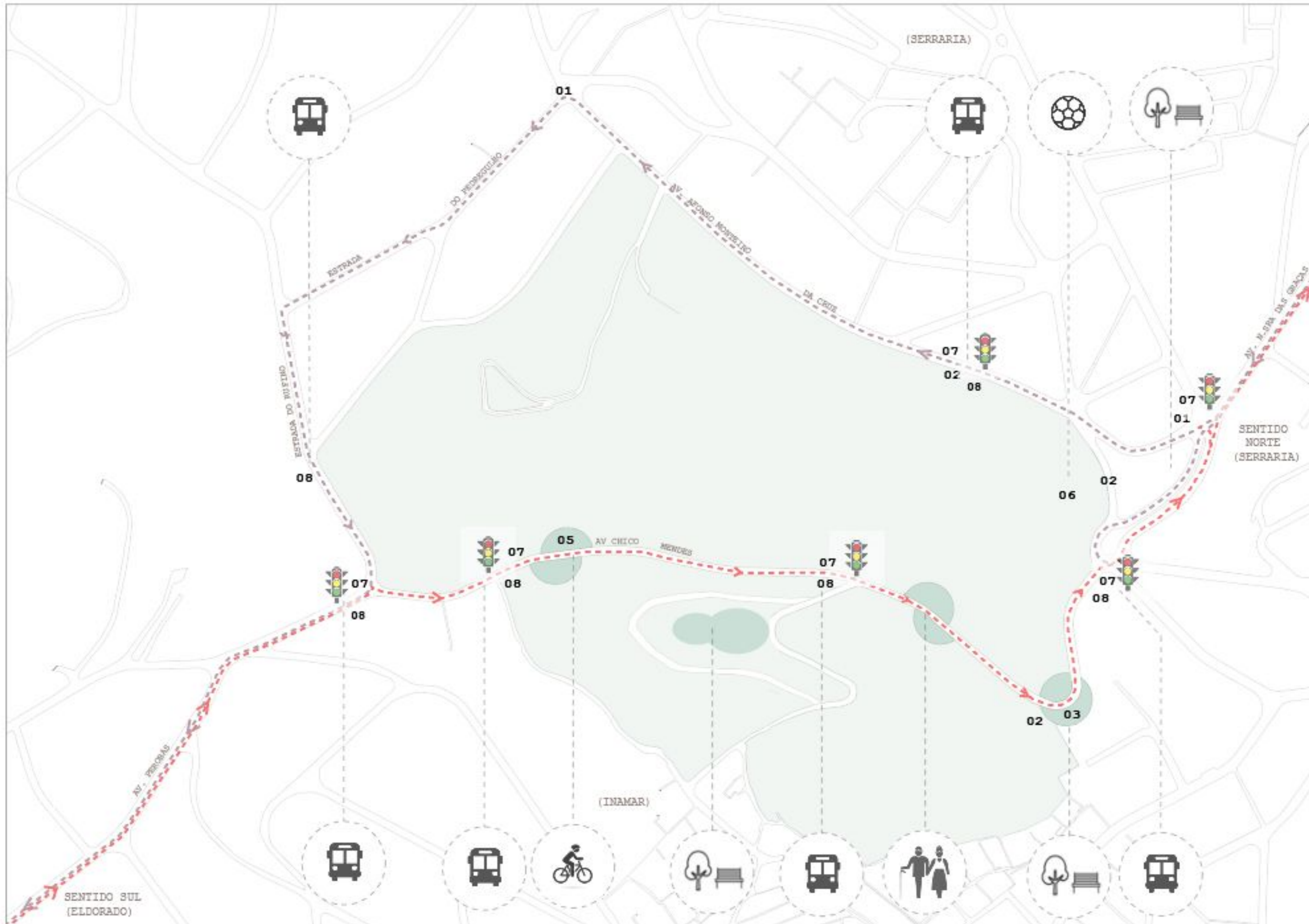
**Sr Vanderlei, 35 anos.** Mora há 6 anos na área de preservação, na casa que era do Sr Francisco (enquanto zelador do parque).

Sustenta sua família com trabalho informal.

# MOBILIDADE ATUAL NA AV. CHICO MENDES



# INTERVENÇÕES VIÁRIAS



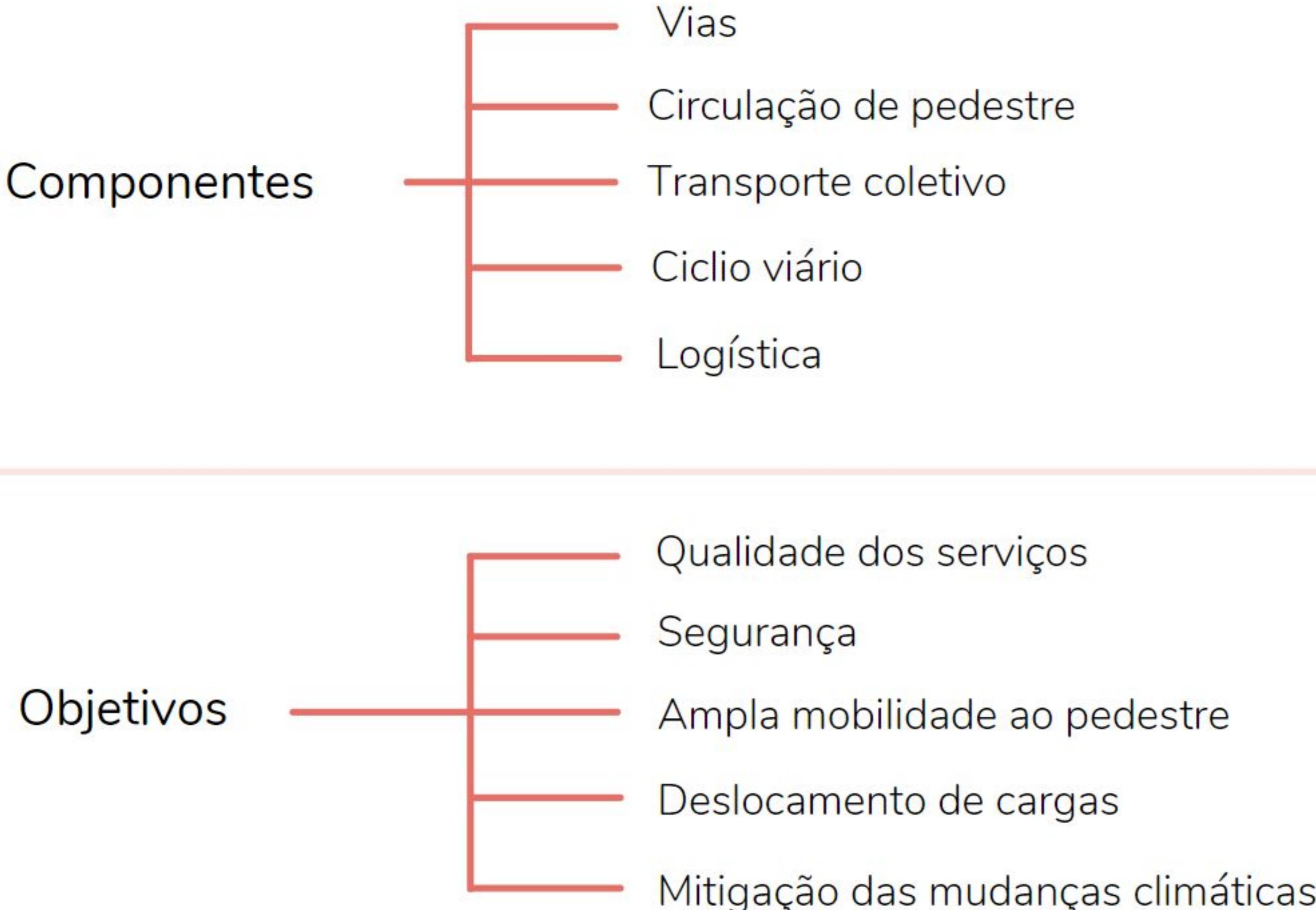
- INTERVENÇÕES VIÁRIAS**
- 01 NOVO CRUZAMENTO COM FAROL
  - 02 LOMBOFAIXAS
  - 03 PRAÇA INFANTIL
  - 04 PRAÇA MELHOR IDADE
  - 05 PRAÇA CICLISTAS
  - 06 ESPORTES COMUNITÁRIOS
  - 07 SEMÁFORO TRAVESSIA
  - 08 PONTOS DE ONIBUS

- LEGENDA**
- RECORTE
  - SENTIDO SUL - ELDORADO  
3 MIN - 1,4 Km
  - SENTIDO NORTE - SERRARIA  
2 MIN - 1,1 Km

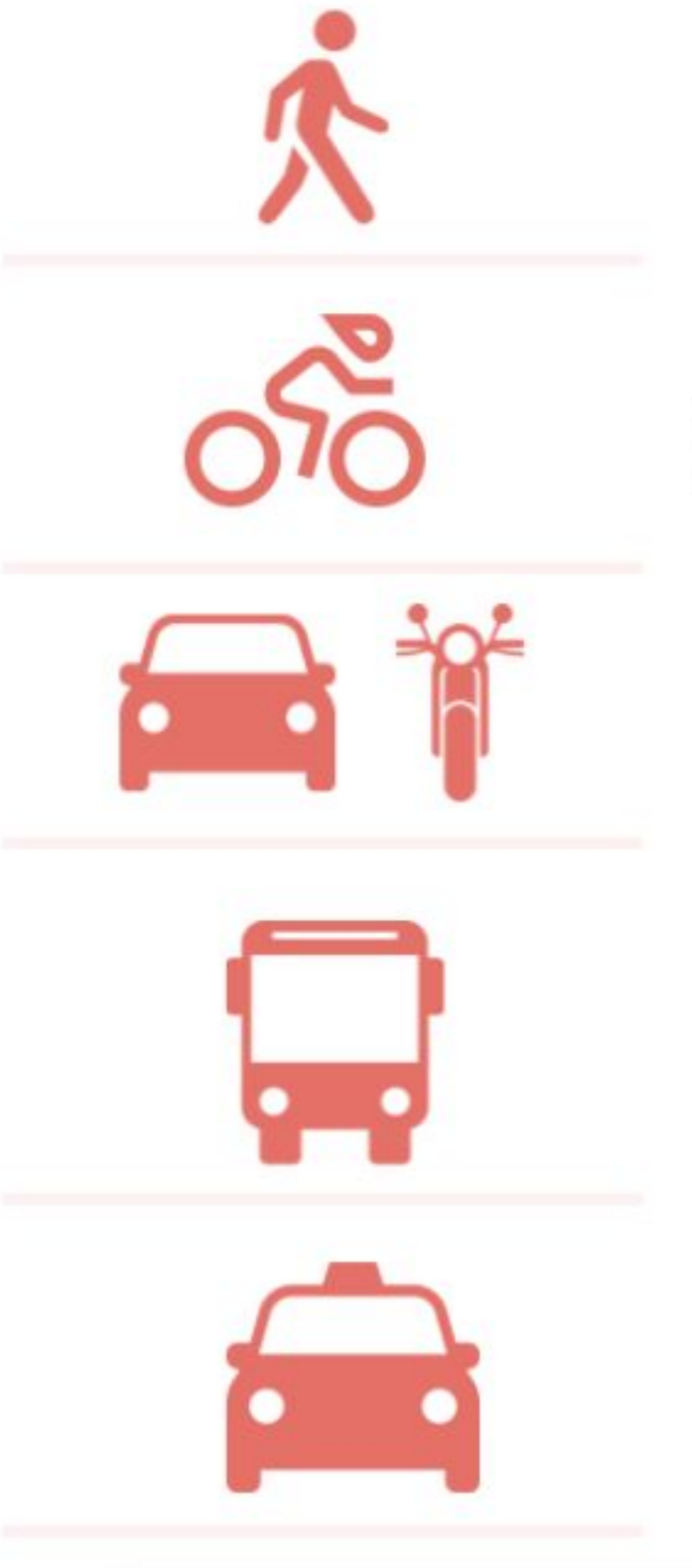


# PROPOSIÇÕES PARA A MOBILIDADE URBANA

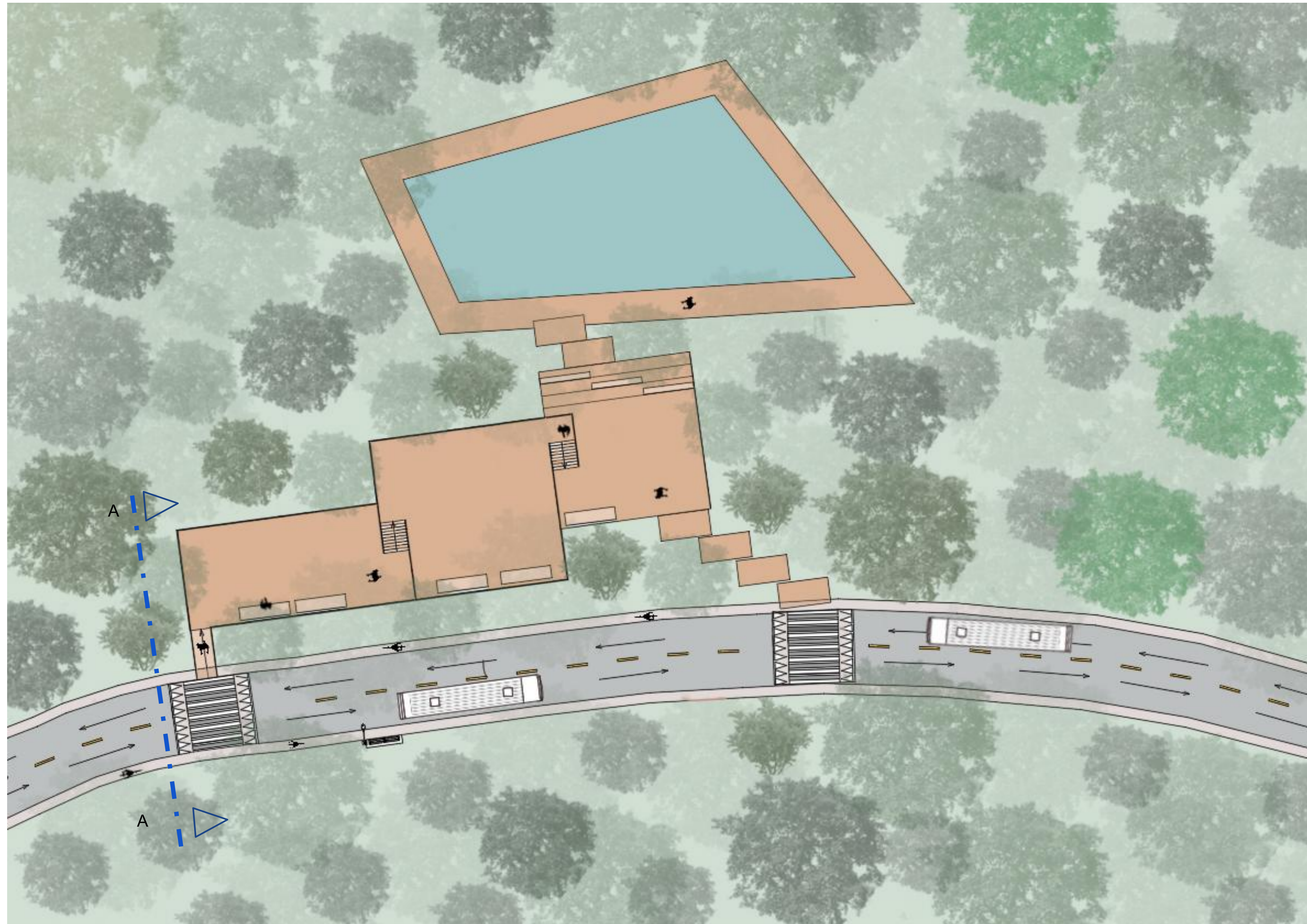
## Objetivos e diretrizes



## Transportes



# INTERVENÇÃO AV. CHICO MENDES



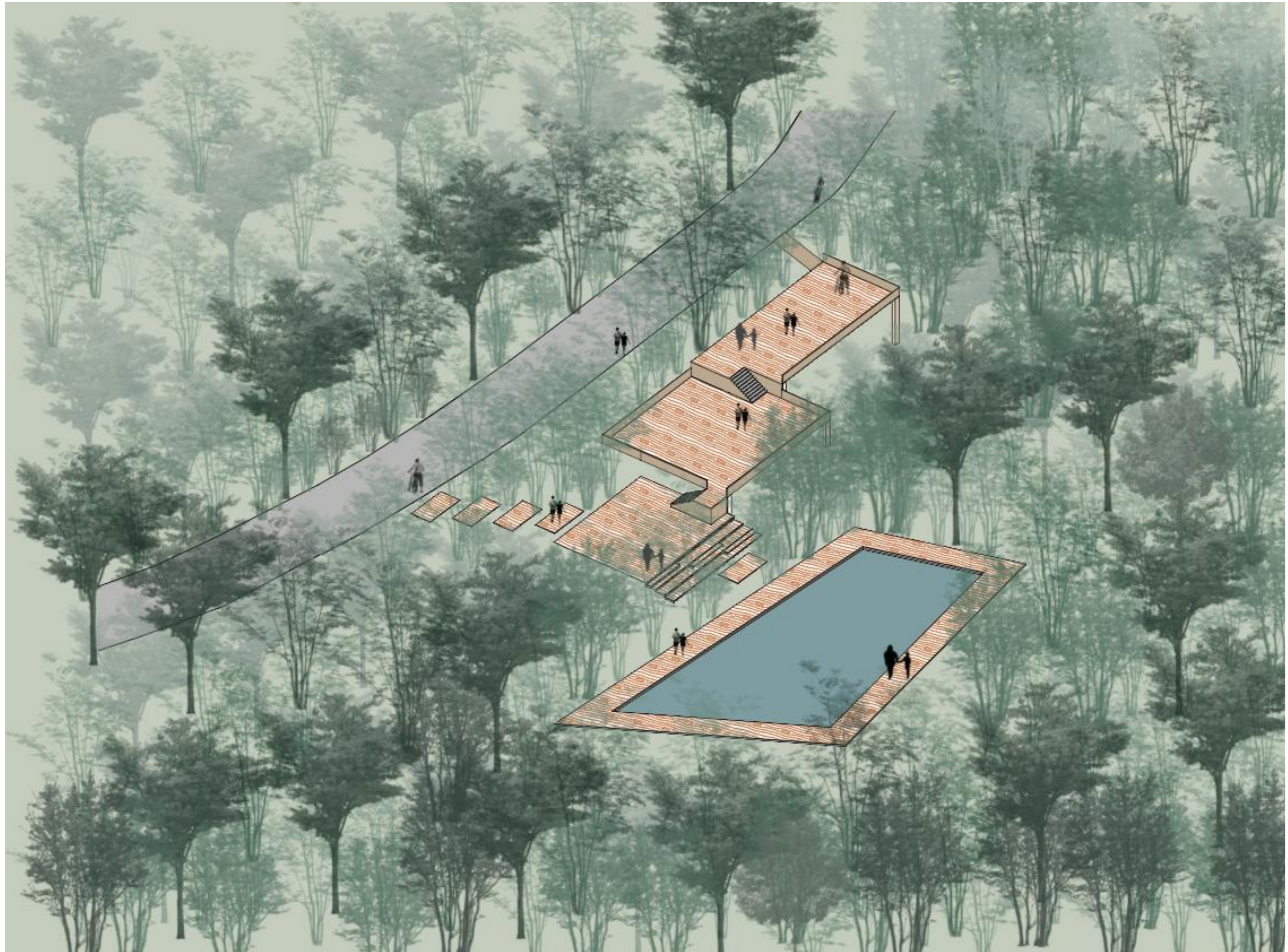
SENTIDO  
ELDORADO  
(SUL)

SENTIDO  
SERRARIA  
(NORTE)

## PROPOSTA:

- 1) AV. CHICO MENDES LIBERADA PARA TRAJETO DE ÔNIBUS, CICLISTAS, PEDESTRES
- 2) DESVIO DA ROTA DE CARROS PARA ESTRADA DO RUFINO E OU RUA CURVIUNA (3MIN DE ACRESCIMO NO TRAJETO - 2,1 KM)
- 3) PROPOSTAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS (DECKS DE PARADAS PARA OS PEDESTRES)
- 4) CONEXÃO COM A NASCENTE, ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO E PROXIMIDADE COM A ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- 5) DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA PARA MELHORIA DA VIA (ALARGAMENTO, CALÇADAS, PONTOS DE ÔNIBUS, SEMÁFORO PARA TRAVESSIA DE PEDESTRES)

# INTERVENÇÃO AV. CHICO MENDES - CONEXÃO COM A PAISAGEM



## PROPOSTA:

### CONEXÃO COM A PAISAGEM

- 1) PROPOSTAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS (DECKS DE PARADAS PARA OS PEDESTRES/ CICLISTAS)
- 2) CONEXÃO COM A NASCENTE, ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO E PROXIMIDADE COM A ÁREA DE PRESERVAÇÃO



# INTERVENÇÃO AV. CHICO MENDES - CONEXÃO COM A PAISAGEM



Corte AA - Chico Mendes e Biopiscina

# INTERVENÇÃO AV. CHICO MENDES - DESCANSO E PASSEIO



## PROPOSTA:

### CONEXÃO COM A PAISAGEM

- 1) MOBILIÁRIO URBANO COM DESNÍVEIS E BANCOS PARA DESCANSO
- 2) ILUMINAÇÃO PÚBLICA E FAIXA PARA CICLISTAS

# INTERVENÇÕES VIÁRIAS



## PROPOSTA :

- 1) MOBILIÁRIO URBANO (LIXEIRAS, SEMÁFOROS, BANCOS DE DESCANSO)
- 2) ILUMINAÇÃO PÚBLICA E FAIXAS DE PEDESTRES - PISO DRENANTE PARA ABSORÇÃO DA ÁGUA DE CHUVAS

COMUNIDADE VILA UNIÃO - HABITAÇÕES



# Desapropriações



● Moradias já existentes mantidas

● Remoções

## Referência projetual

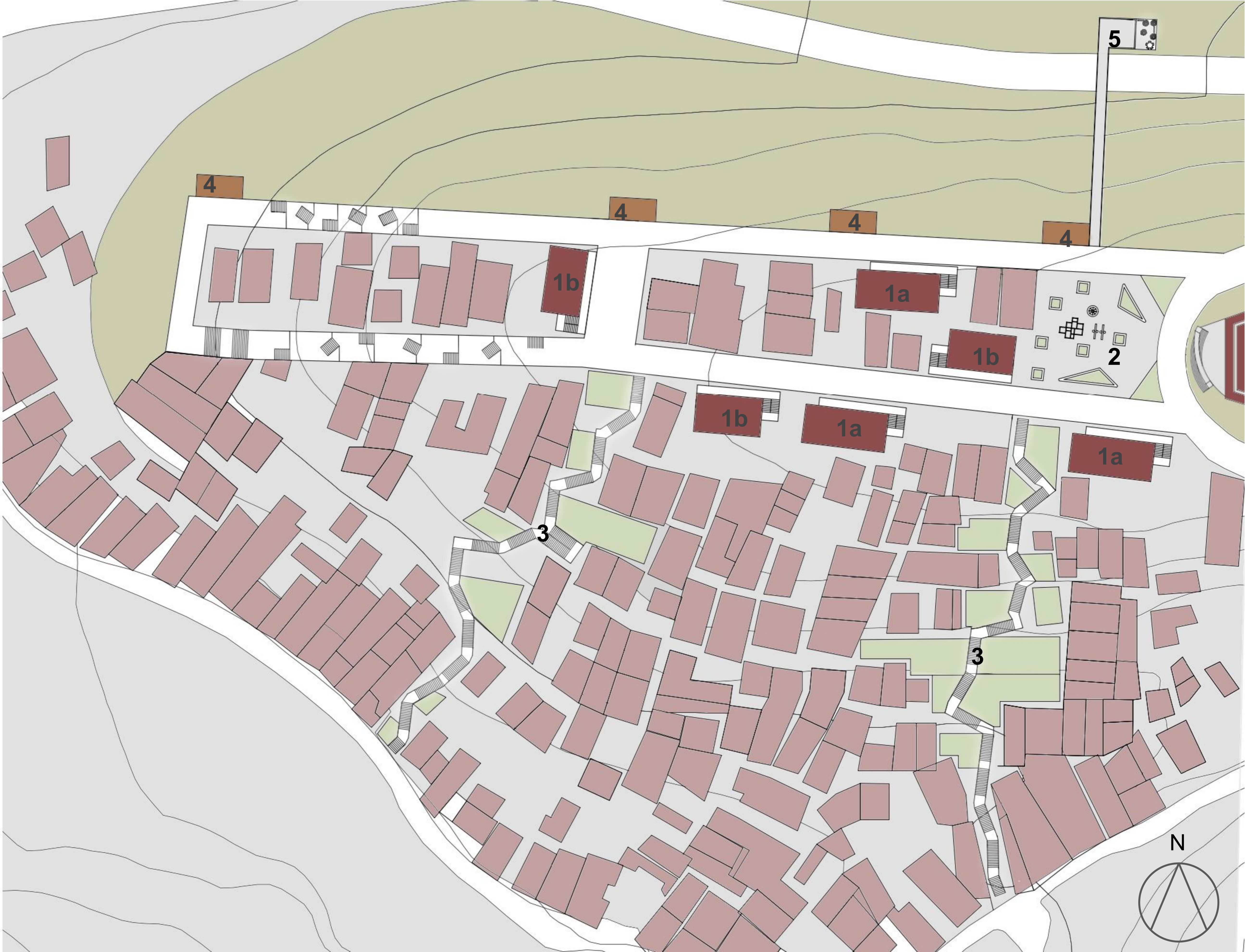
Nuevo Sol de Oriente Juan Bobo

Medelim Colombia



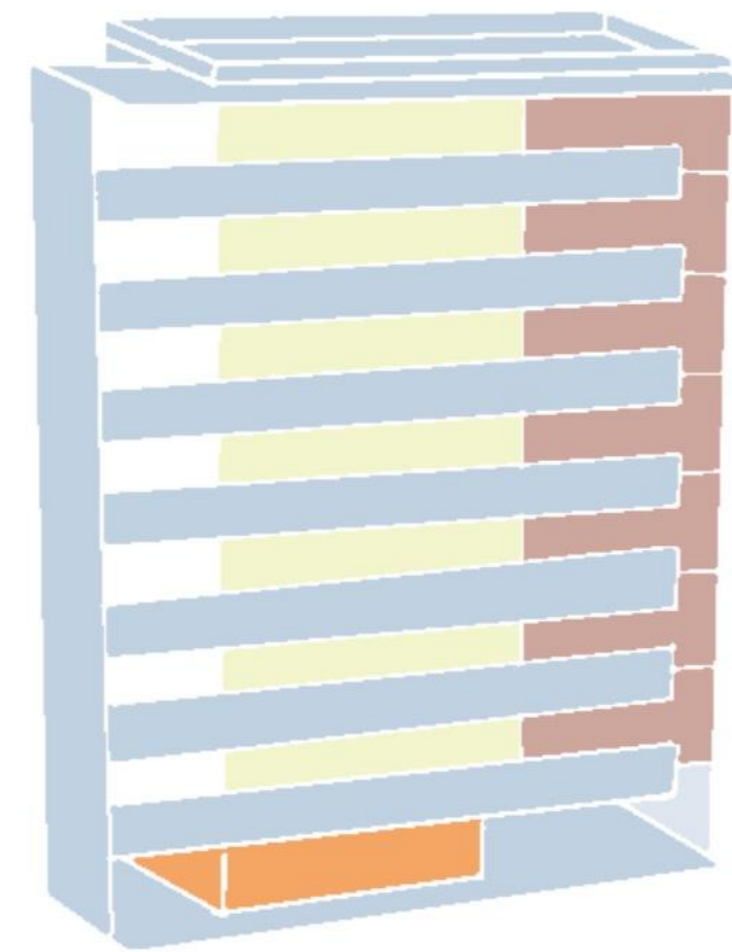
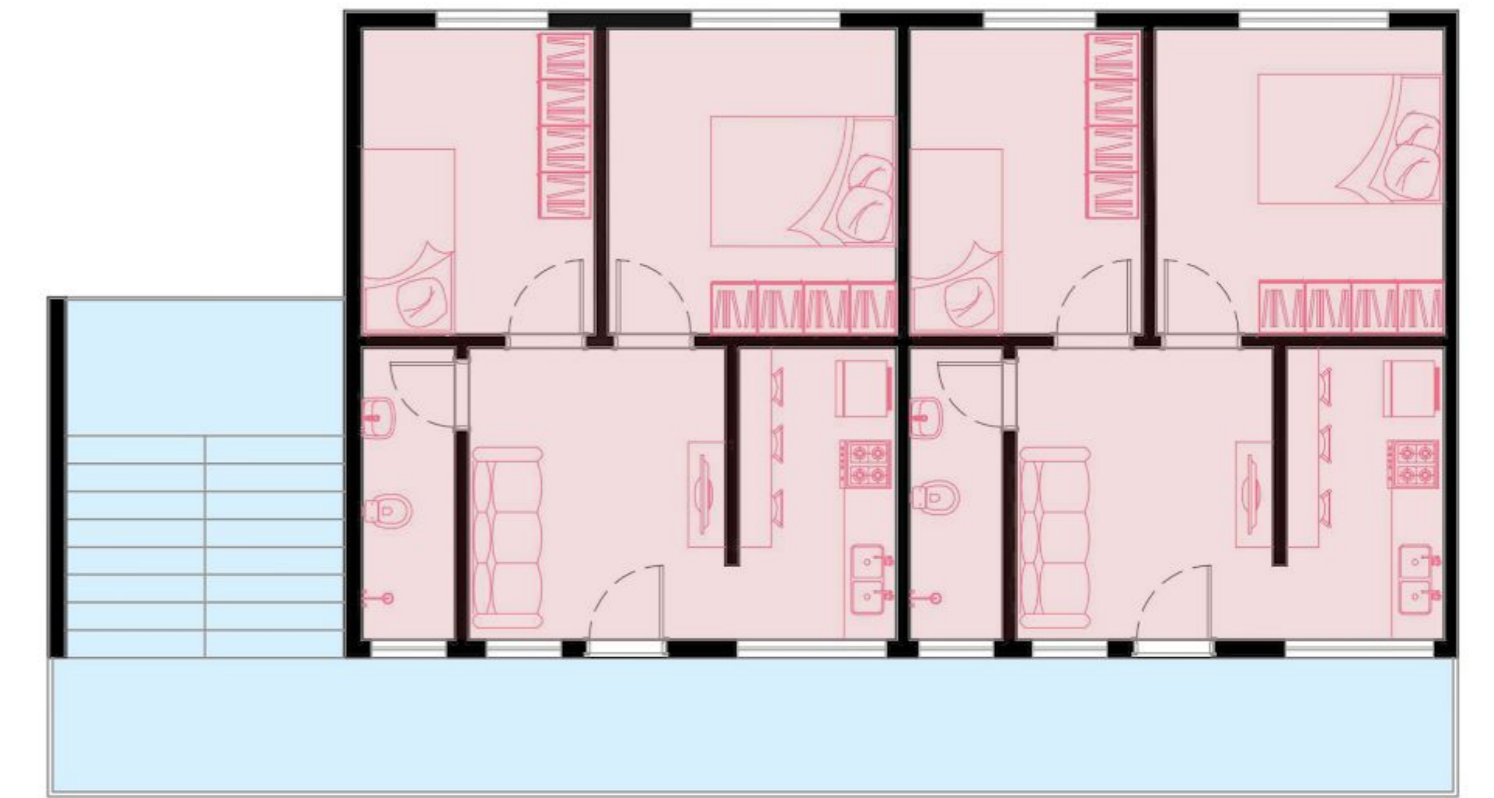
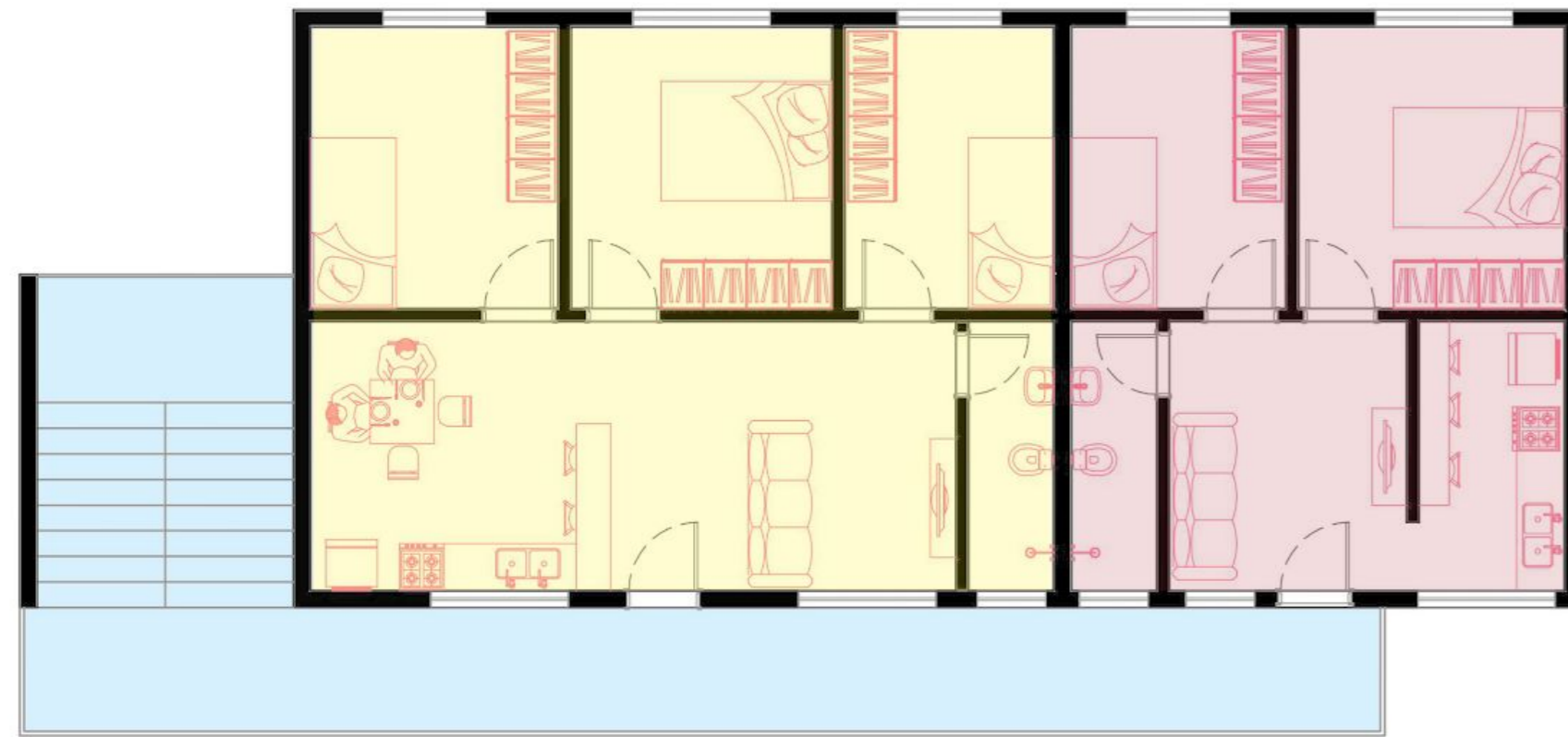
- Promove uma integração por meio de edifícios habitacionais em terrenos acidentados muito parecidos com o recorte estudado.
- As passagens e passarelas promovem ligações e renovam as ligações da região
- Tem preocupação com os cursos d'água e as passagens pelo morro.

# Intervenção

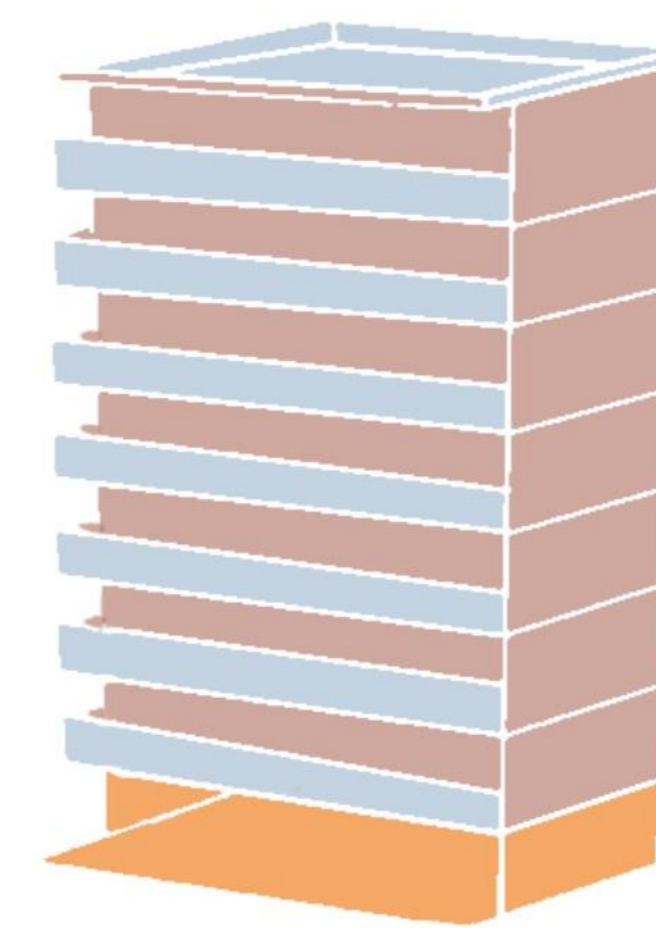


- 1- Novas Habitações
- 2- Praça Central
- 3- Escadarias
- 4- Decks
- 5- Passarela

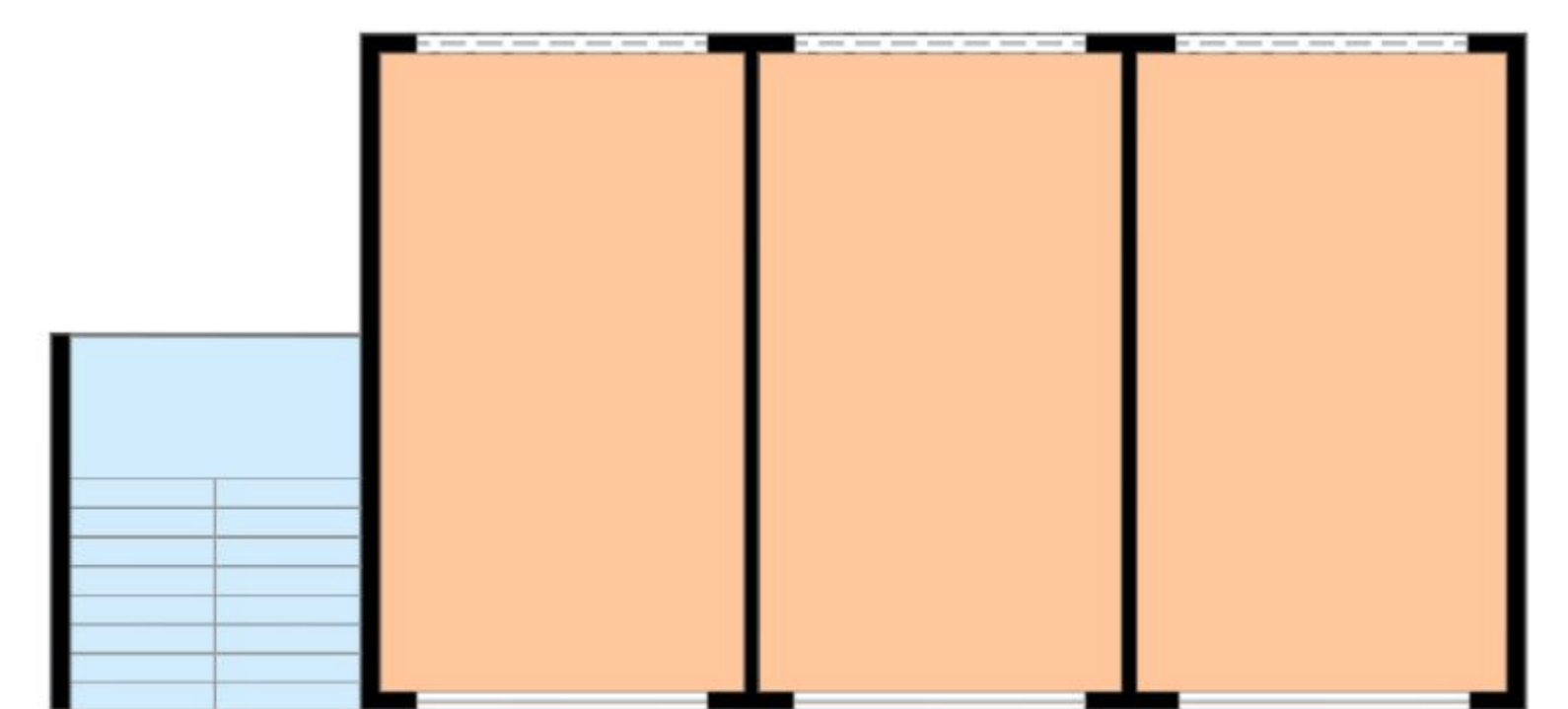
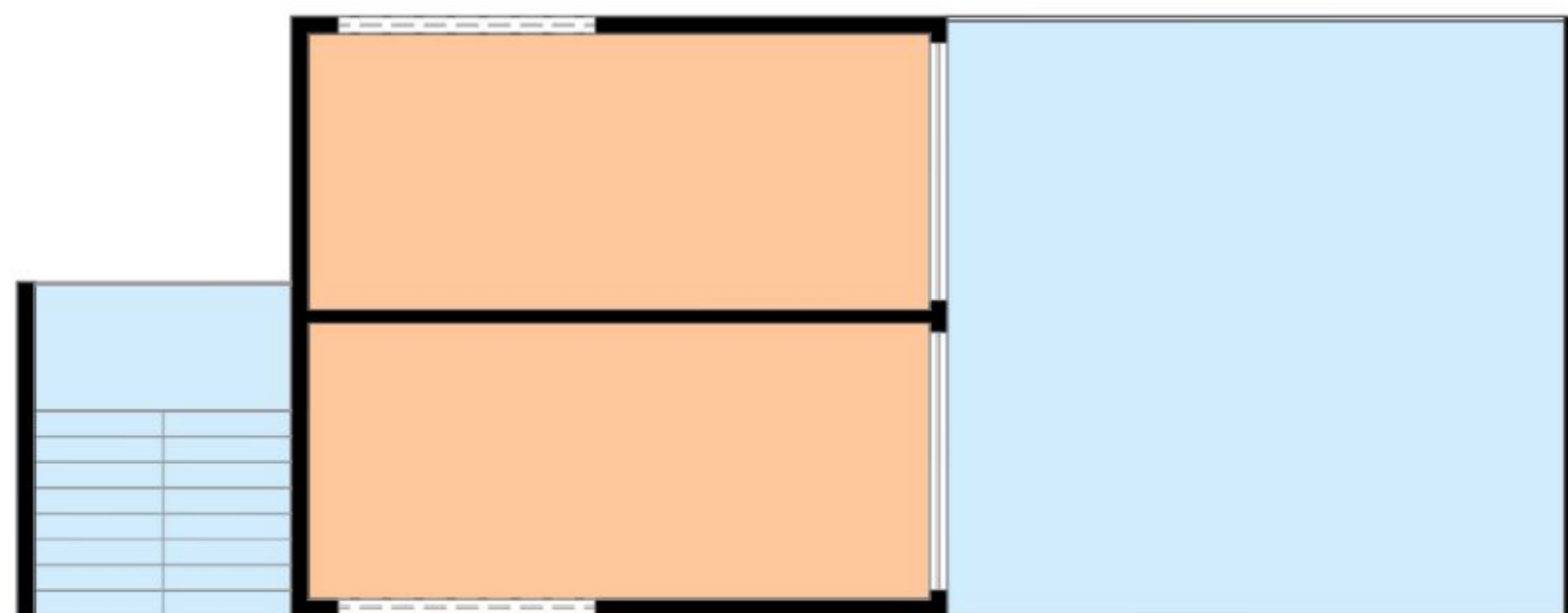
# Tipologias




1a



1b



 Tipologia 60m<sup>2</sup> 3 dorm.

 Tipologia 40m<sup>2</sup> 2 dorm.

 Área Comum

 Térreo Comercial



# Diagrama geral da intervenção



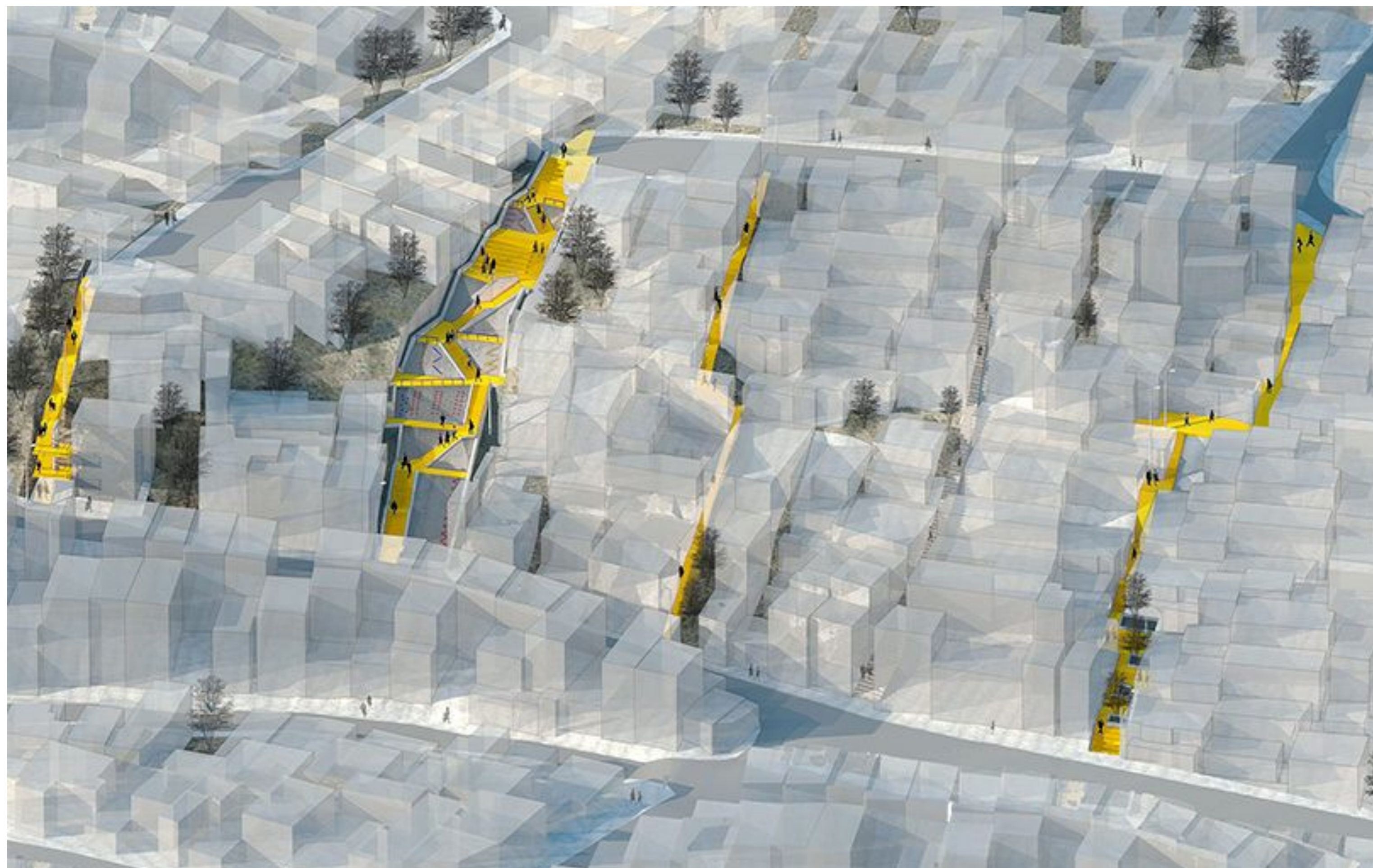
# Cortes



## Referência H+F

Urbanização Favela Guilherme Bude H+F arquitetos

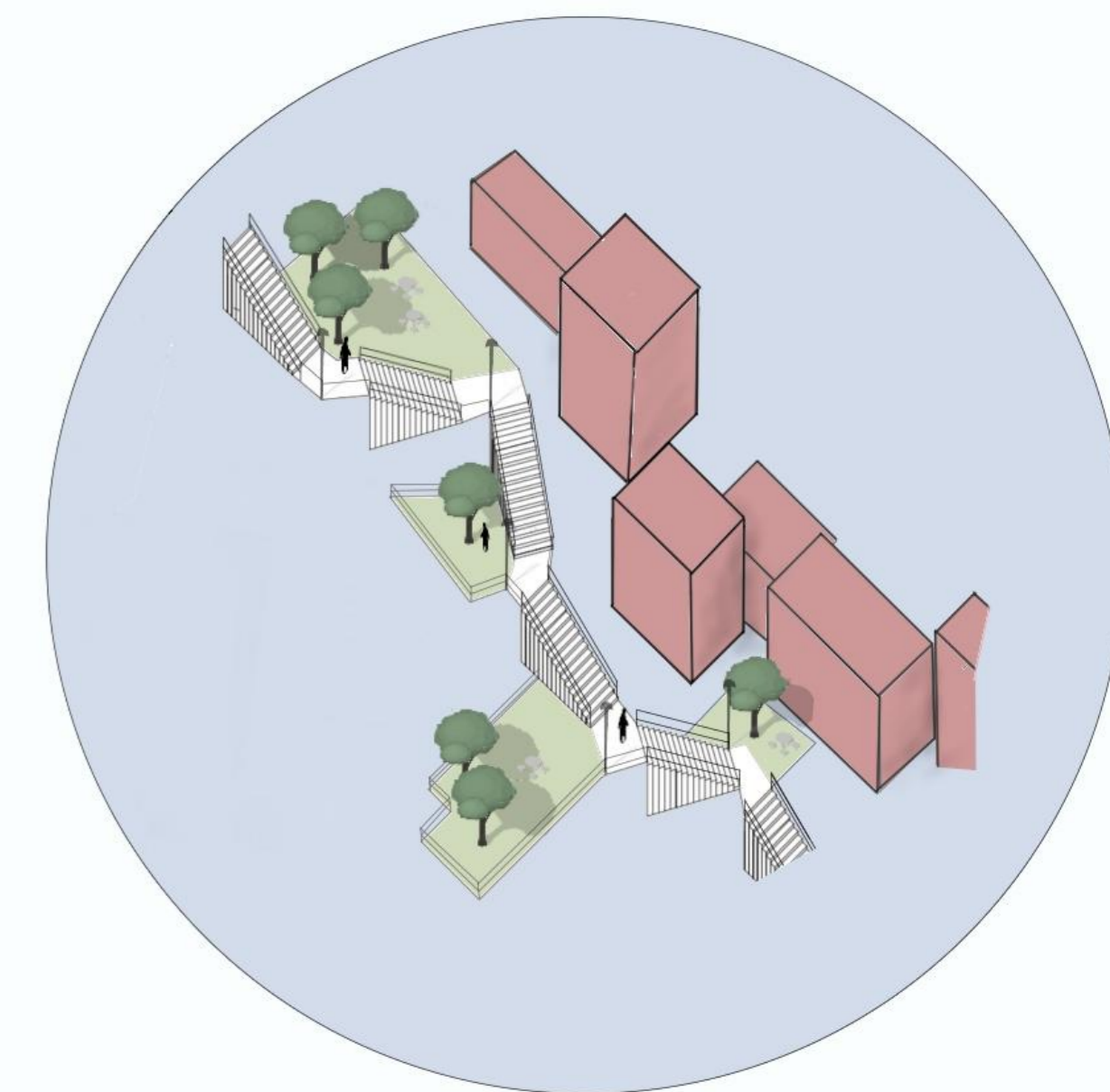
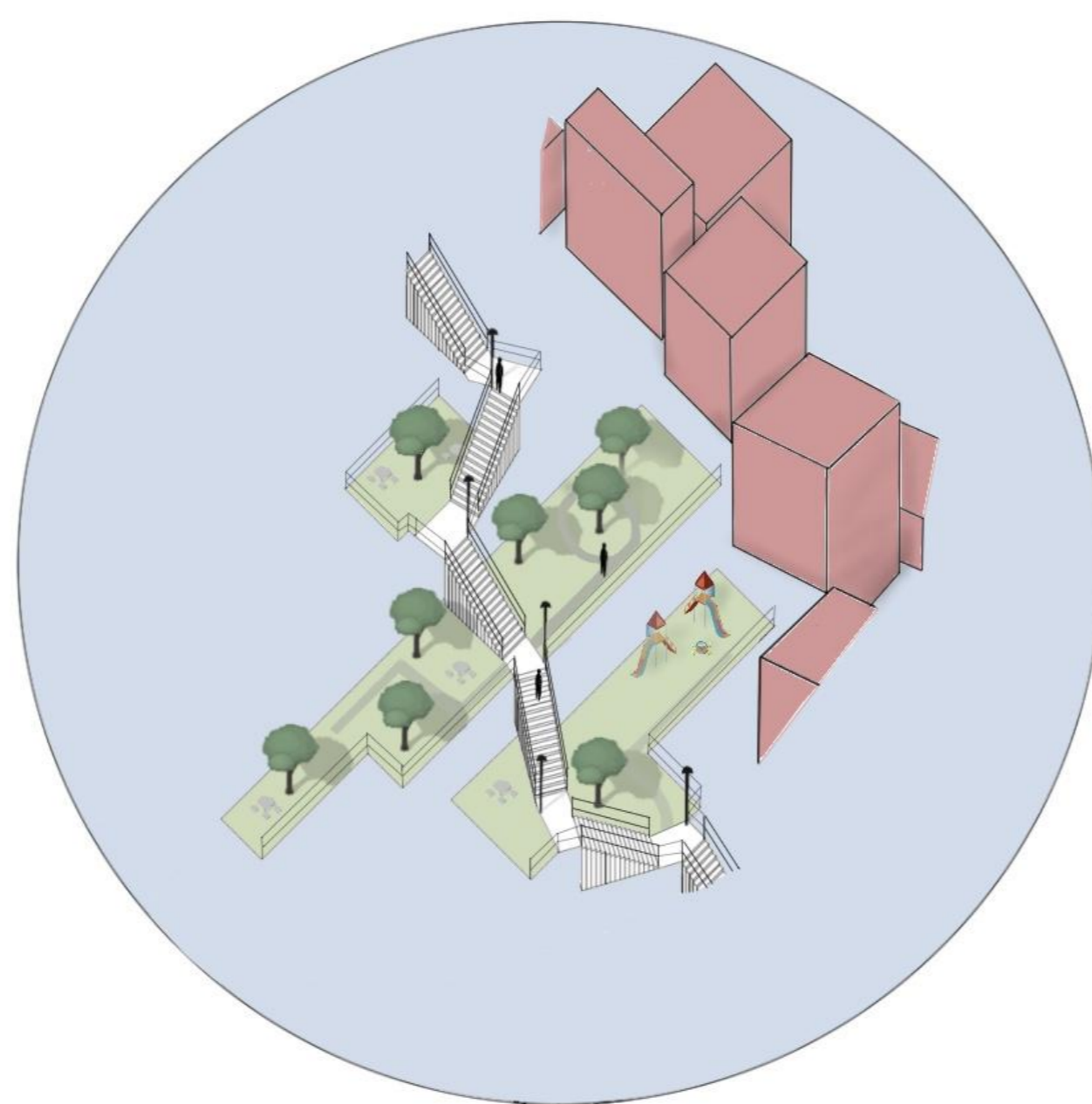
São Paulo, SP



- Promove uma ligação entre residências e níveis muito eficiente.
- Possibilita a criação de vários espaços de convivência e lazer criativos para a população local.
- Oferece um lugar de passagem com características únicas.

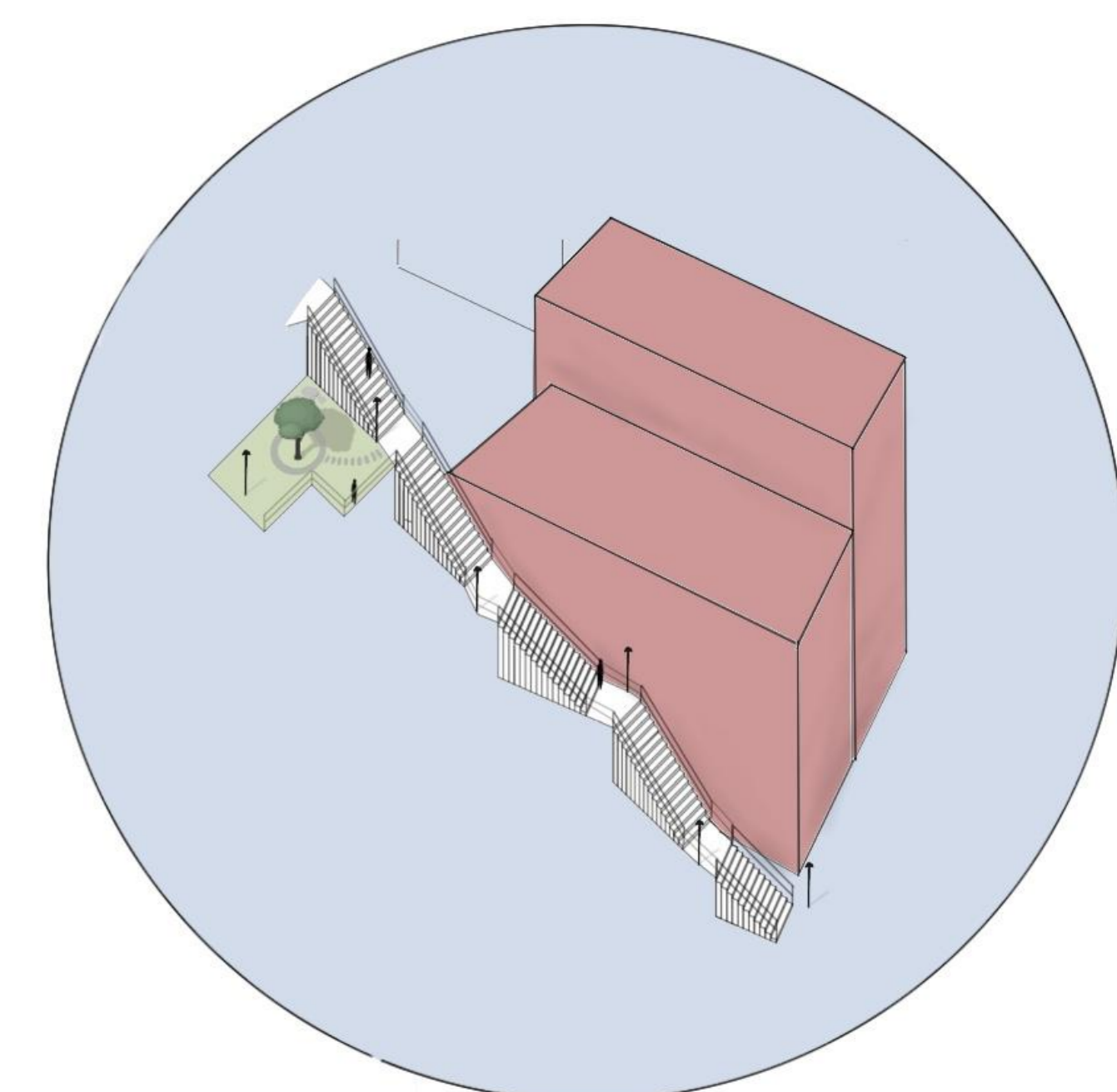
# Proposta escadaria: Diagramas

-Proposta de pequenas praças entre as moradias

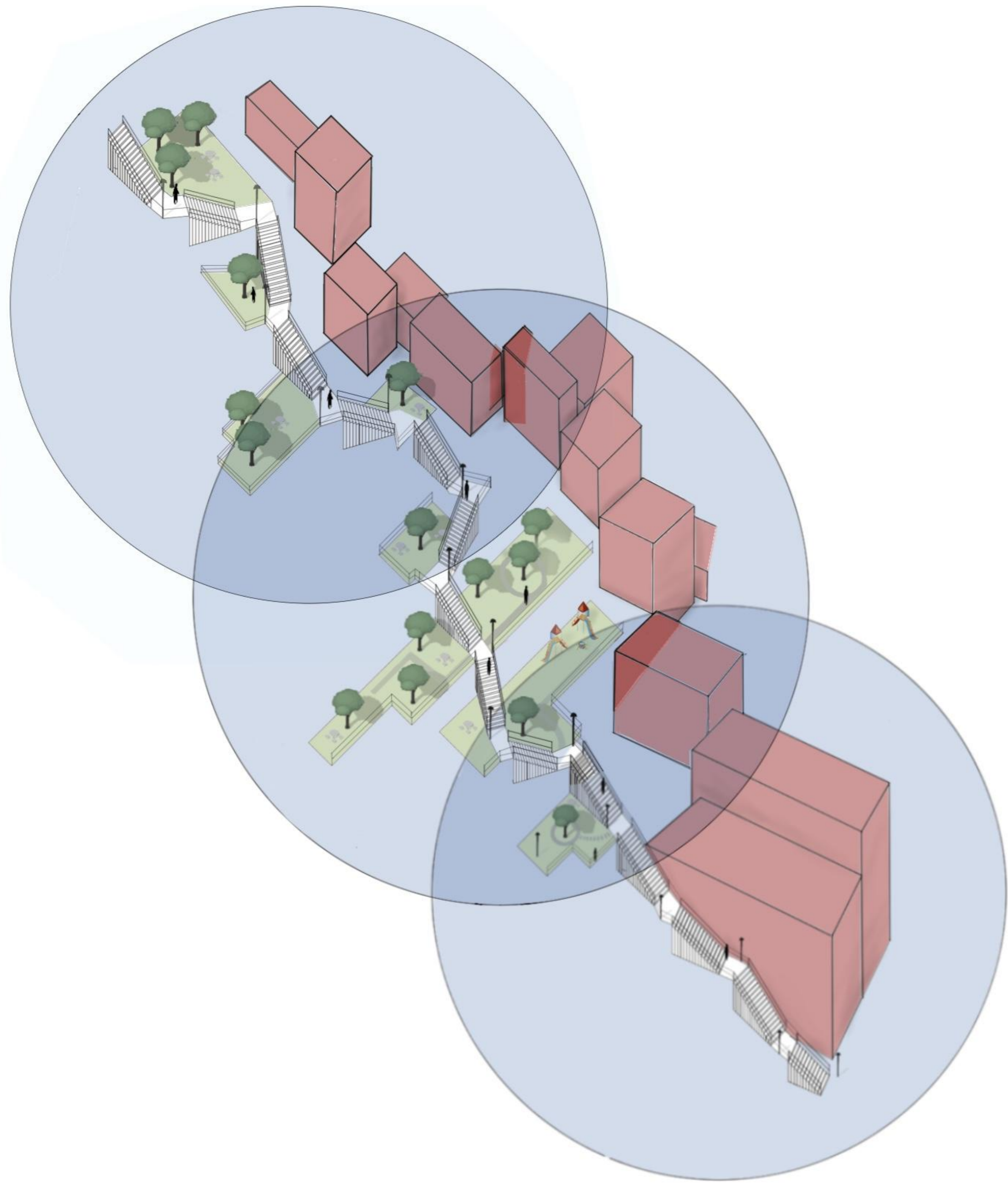


-Criando espaços criativos com playgrounds

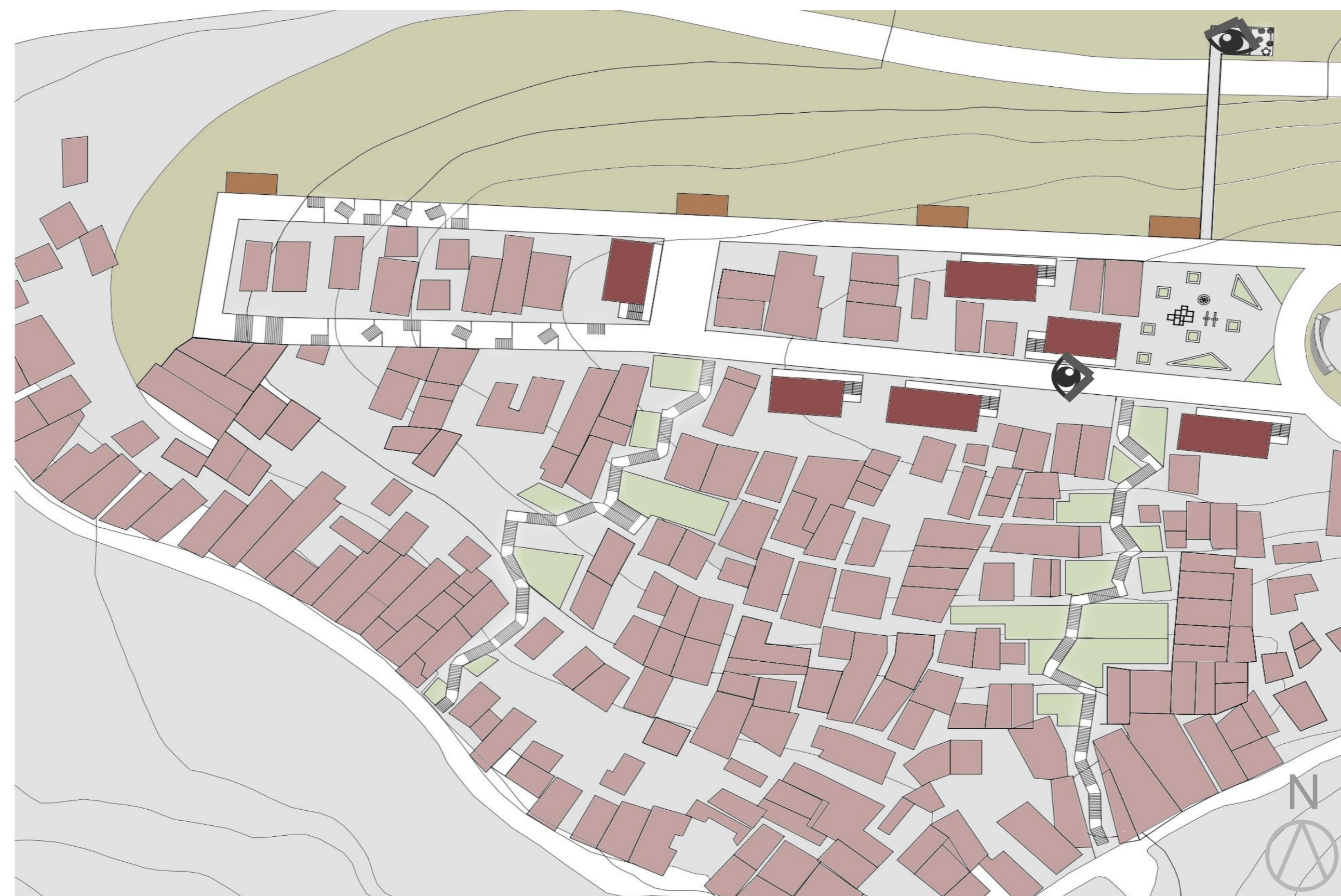
Uma ligação entre cotas bem distantes, capaz de resignificar uma grande parcela das área ocupadas, promovendo uma area verde maior



# Proposta escadaria: Diagramas



# Cenas



**Praça do PEC**  
**Situação Atual**



1- Escola

2- Escola

3- Circo Escola

4- Infraestrutura

5- Pista de skate

# Praça do PEC Intervenção



1- Marquise de concreto

2- Quadra coberta estrutura vigas treliçadas de madeira

3- Parquinho Infantil madeira

4- rampas



# Praça do PEC

## Corte Transversal - Quadra coberta e marquise

Vigas treliçadas de madeira e  
cobertura de telha

arquibancada

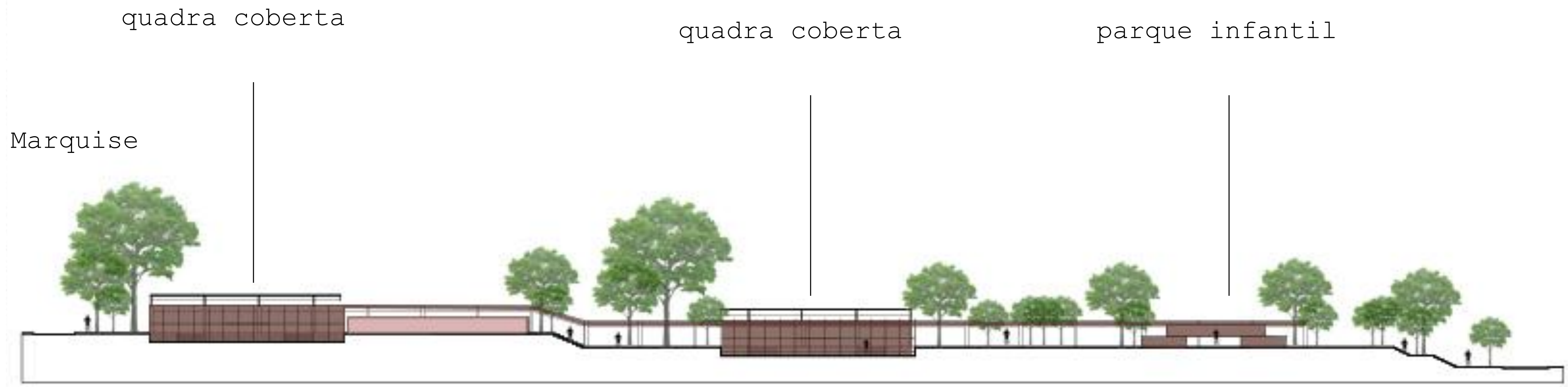


Pilaretes de metal e  
tela proteção quadra

Marquise estrutura de concreto



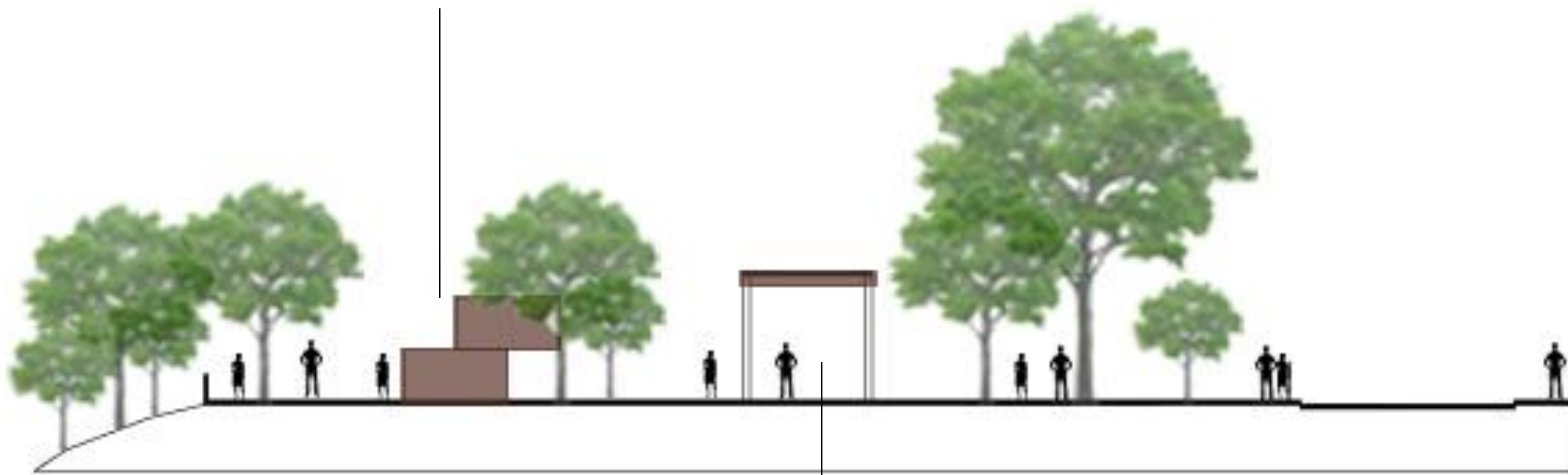
Praça do PEC  
Corte Longitudinal



infraestrutura existente

Praça do PEC  
Corte Transversal - Marquise e parque infantil

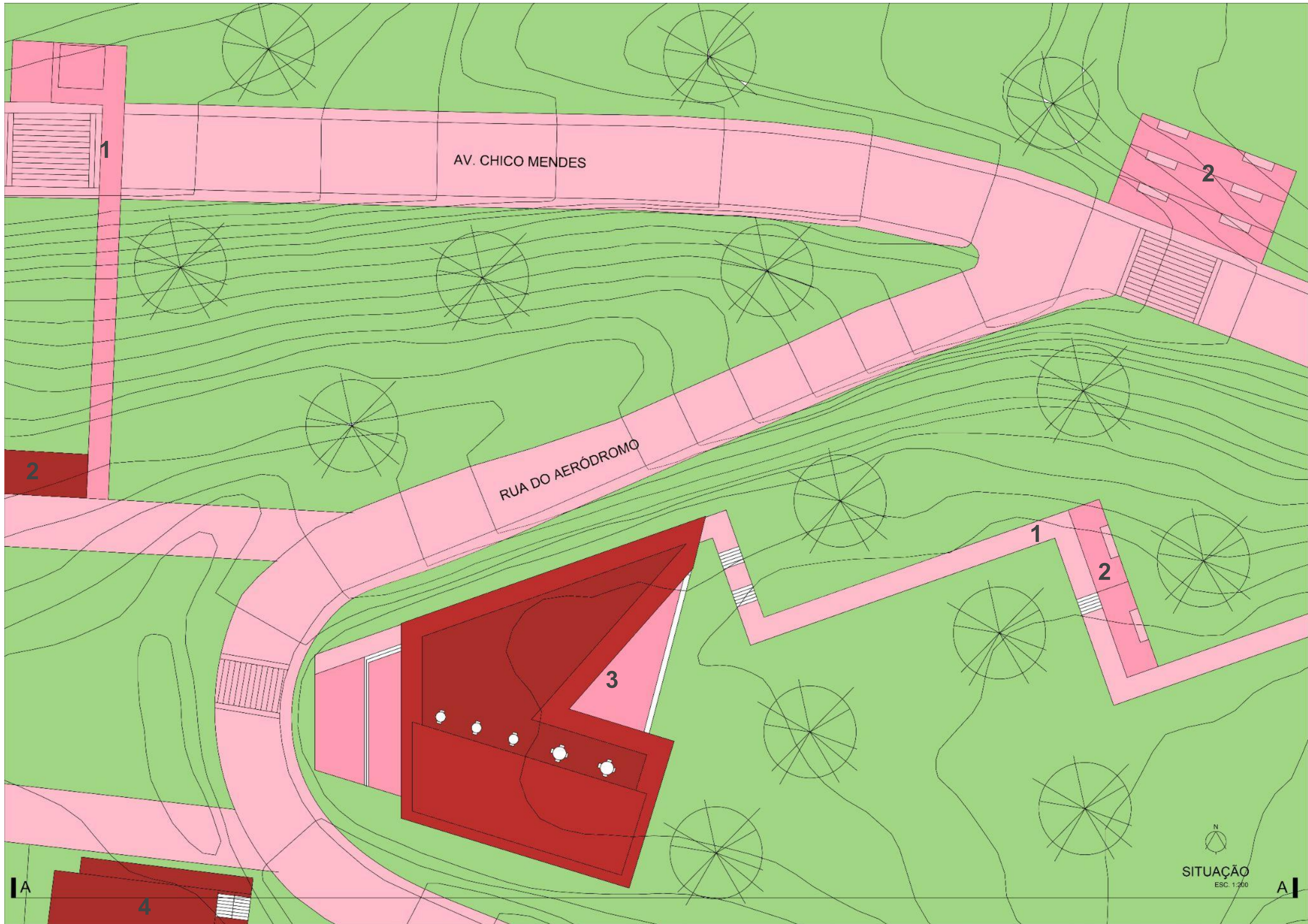
Parque Infantil de madeira



Marquise estrutura de concreto



# MIDIATECA



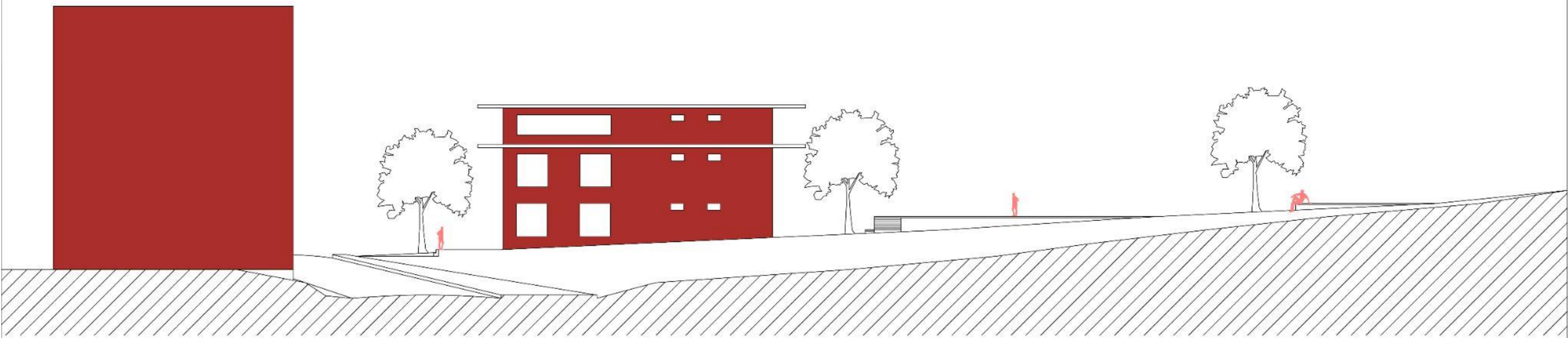
1- Passarelas

2- Decks

3- Midiateca

4- Edifícios

# MIDIATECA





# MIDIATECA



INVESTIGAÇÃO TEÓRICA

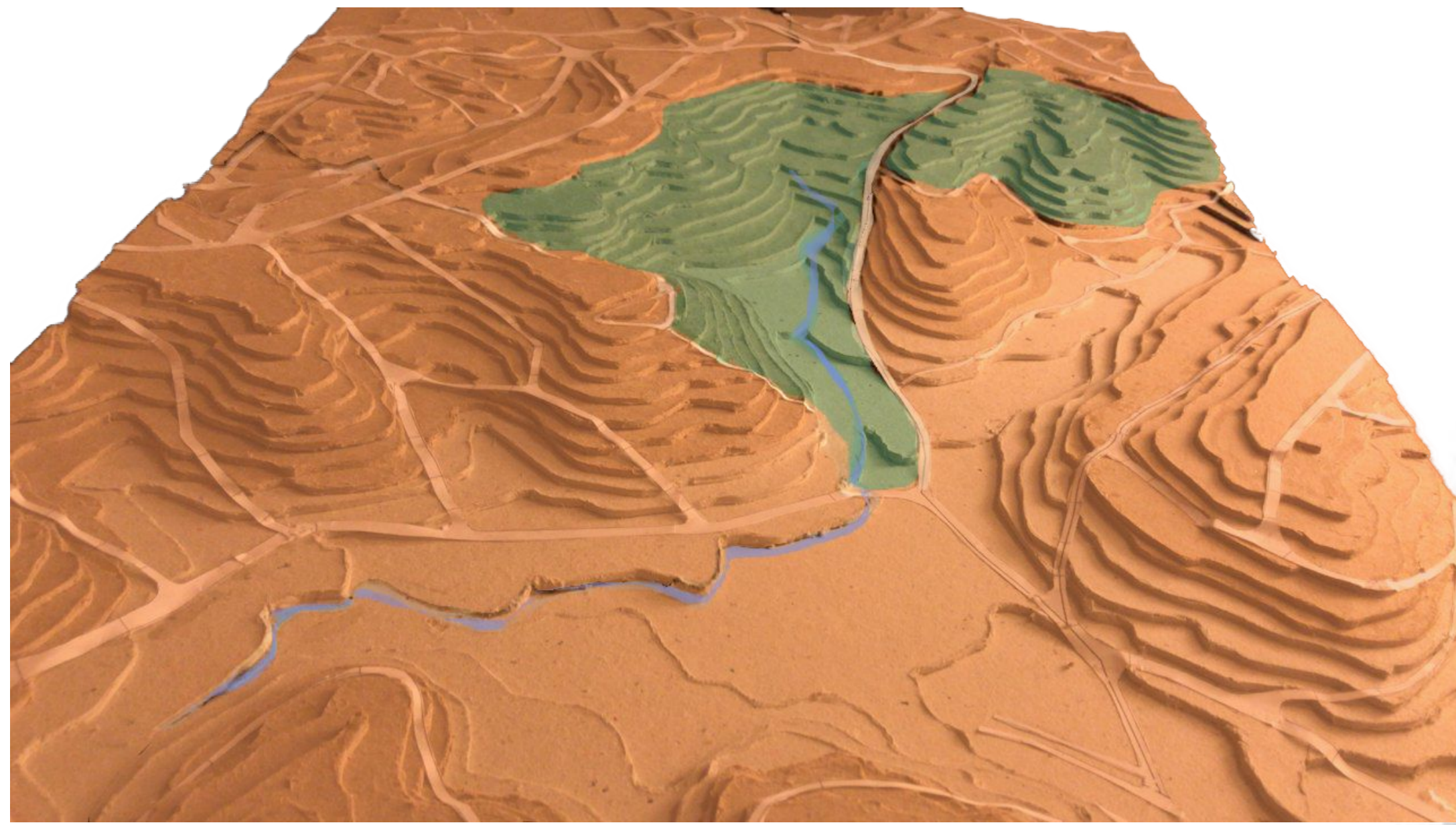
Arquitetura da Paisagem  
Entre o pitoresco, Olmsted e o  
Moderno

Tese: Luciana Bongiovanni M.  
Schenk





REF. CARRILHO DA GRAÇA - LISBOA





ÁREA DE ESTUDO PARA O PARQUE  
ÁREA DE PRESERVAÇÃO

FOTOS PESSOAIS DA ÁREA DE ESTUDO

VISTA DA PRAÇA DO PEC EM DIREÇÃO AO PARQUE

(PELA AV. CHICO MENDES, ALT. N18 - AO LADO DO PEC)

B A N C A 4

ORIENTADOR: FERNANDA BARBARA

G11

AMANDA  
GABRIEL  
NATHAN  
GUSTAVO  
TATIANE

BANCA: 29/06/2021