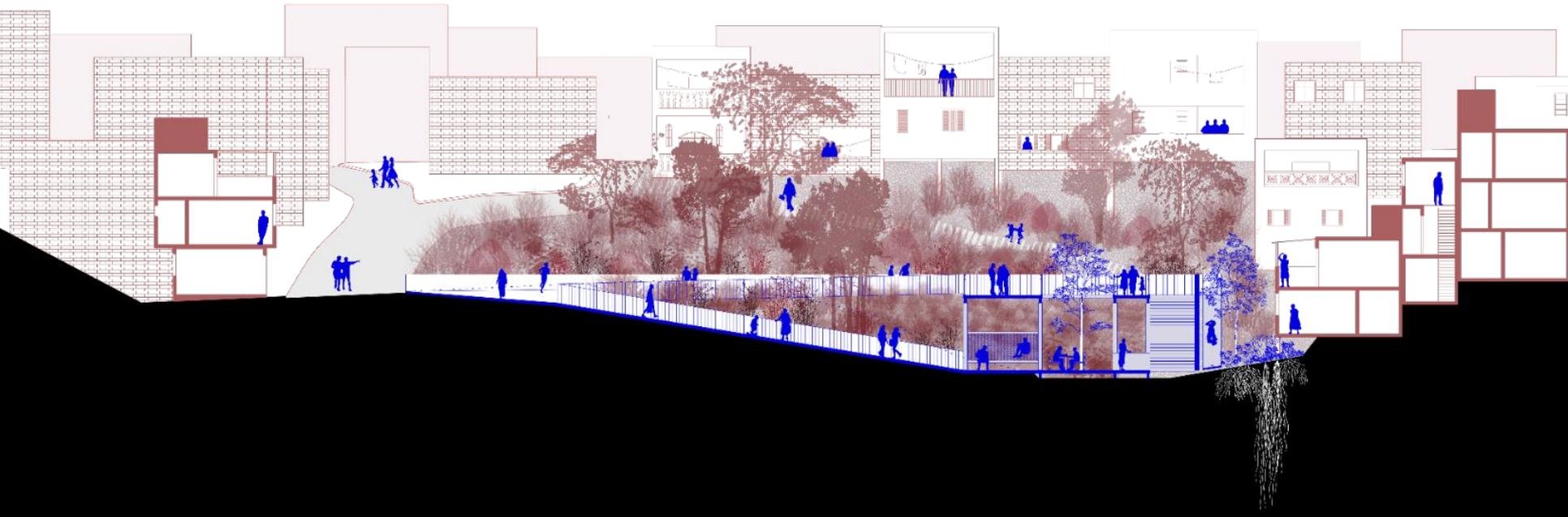


G16_ Praça Jardim Marilene



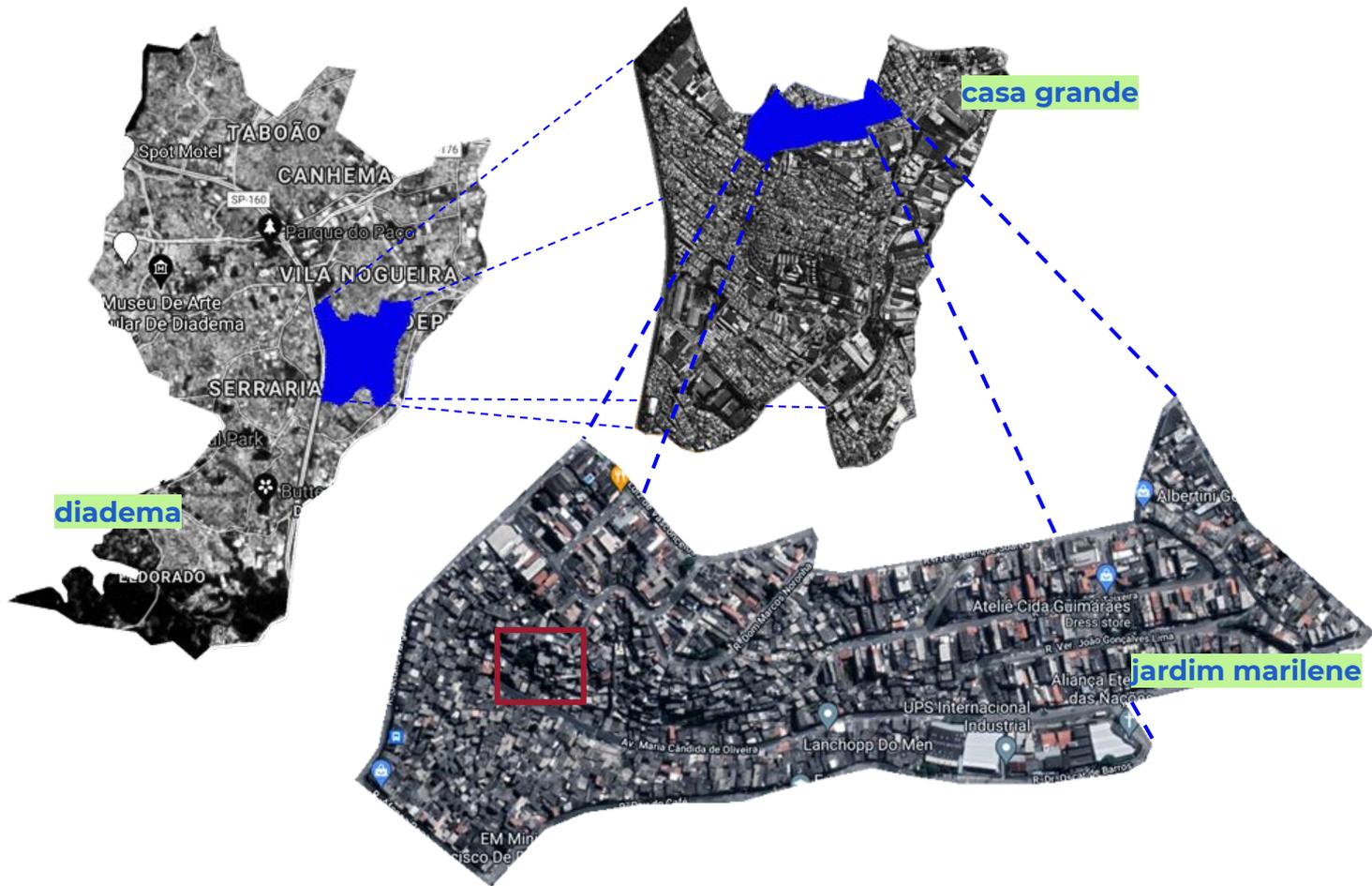
Alexandre Bassani, Isabela Laet, Júlia de Queiroz, Luigi Franco, Mariana Grau, Reinaldo Almeida

O grande jogo do caminhar...

Requalificação de espaços livres no
Jardim Marilene combinando
transposições, espaço público e
paisagem

O grande jogo do projetar

entorno estudios objetivos proposta

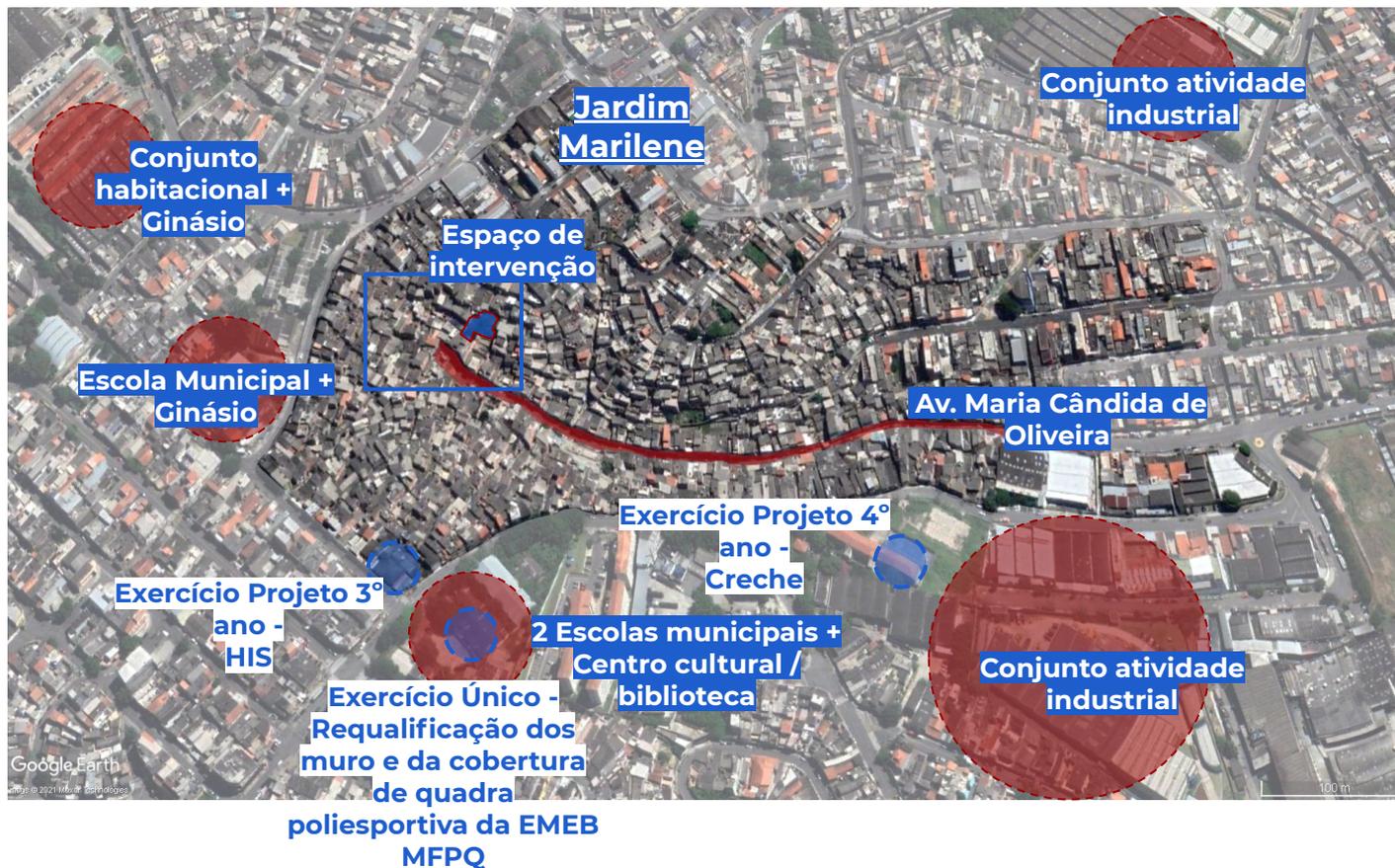


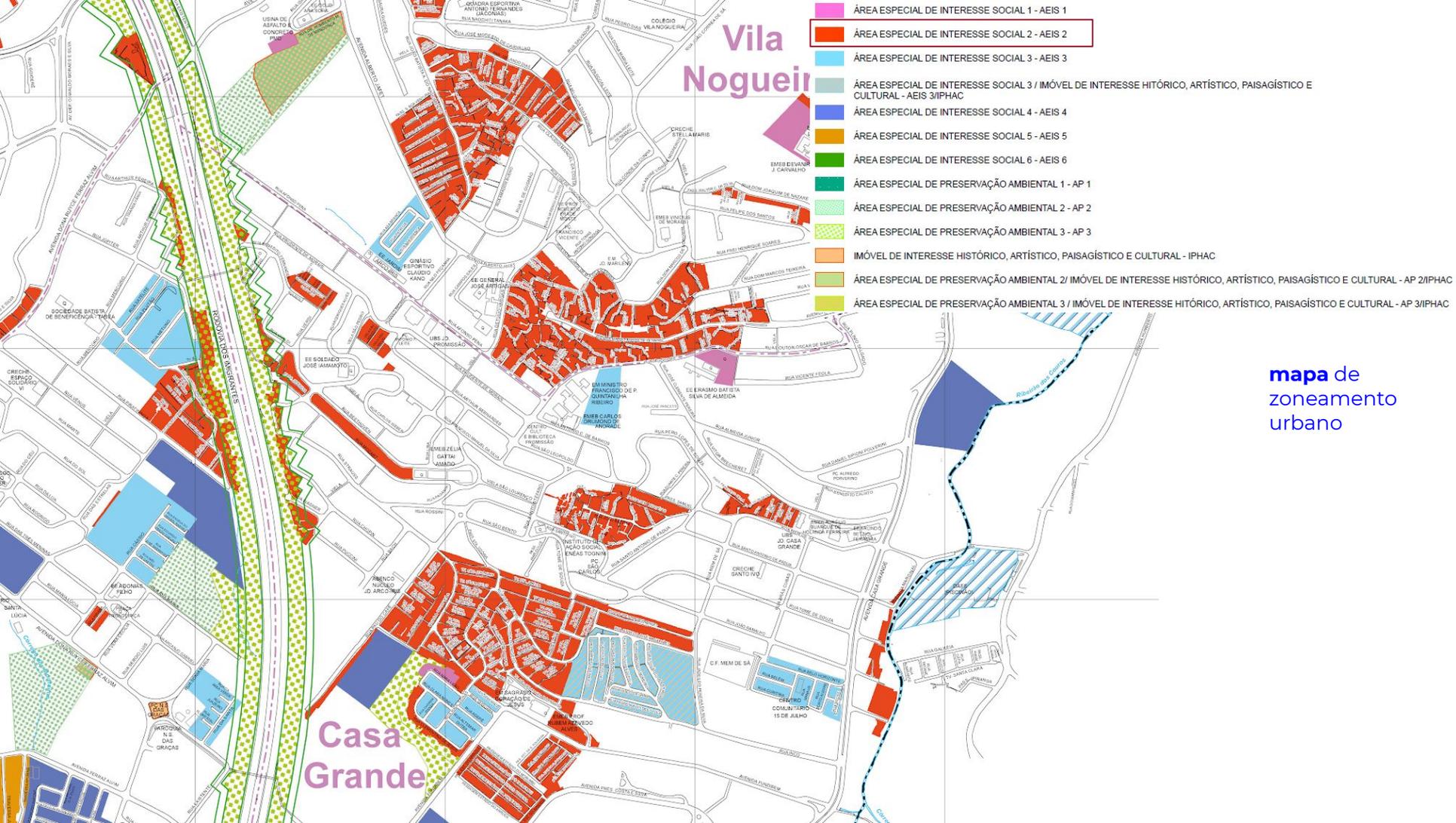
Casa Grande



aerofotografia,
casa grande, diadema

Posicionamento dos projetos desse semestre





Vila Nogueira

Casa Grande

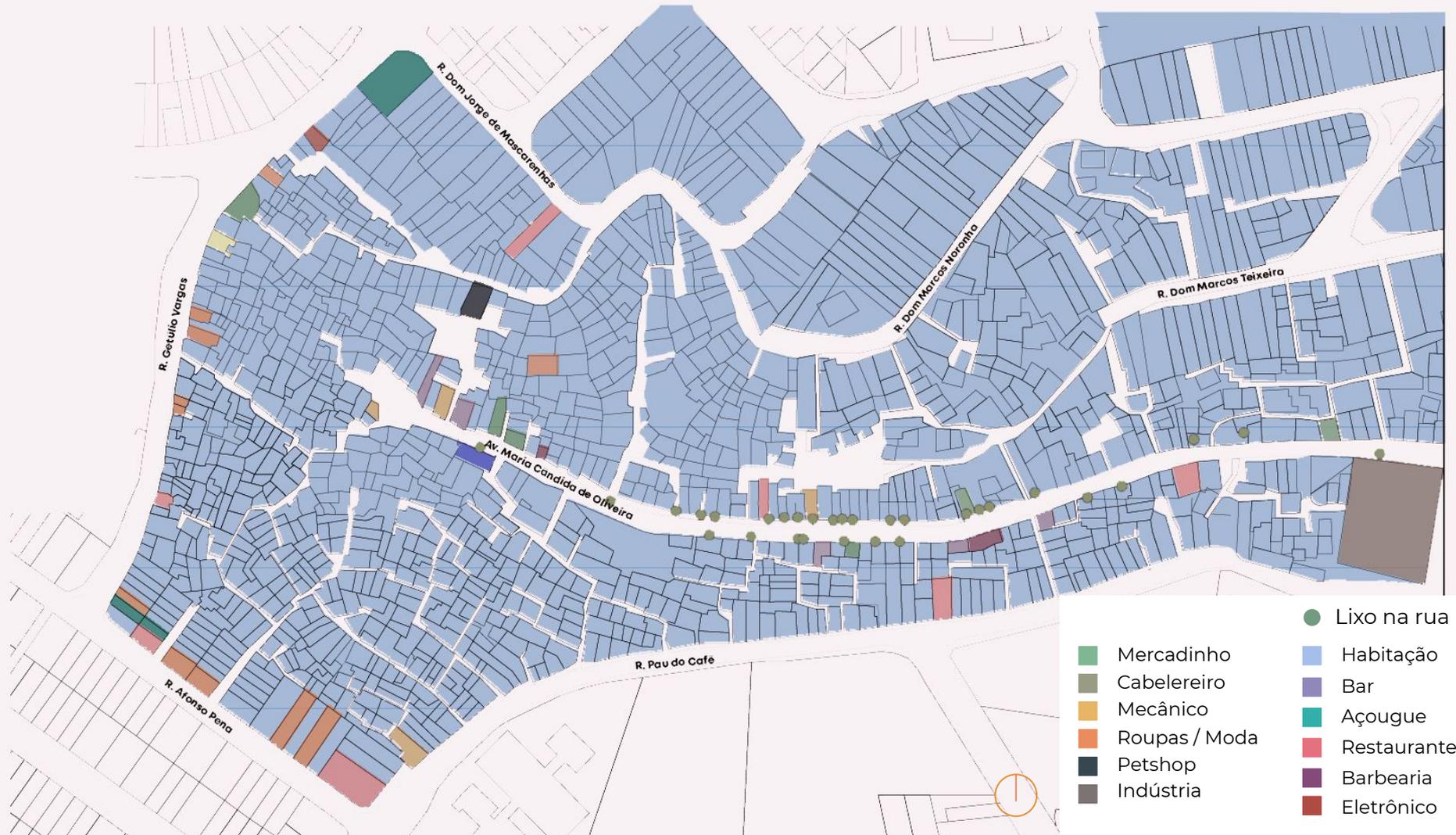
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - AEIS 1
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - AEIS 2
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - AEIS 3
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AEIS 3/IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4 - AEIS 4
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 - AEIS 5
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 6 - AEIS 6
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP 1
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP 2
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 - AP 3
- IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2/ IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 2/IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3/ IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 3/IPHAC

mapa de zoneamento urbano

Área Especial de Interesse Social 2 - AEIS 2 - PDE Diadema (2019)

Consiste nas áreas onde estão implantados Núcleos Habitacionais, ocupados por população de baixa renda, para os quais devem ser **objeto de regularização urbanística e fundiária, recuperação ambiental, melhoria das condições de moradia e dotação da necessária infraestrutura.**

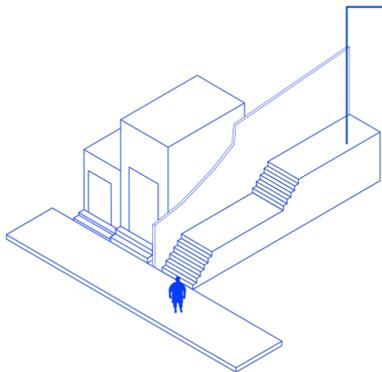
entorno **estudios** objetivos proposta



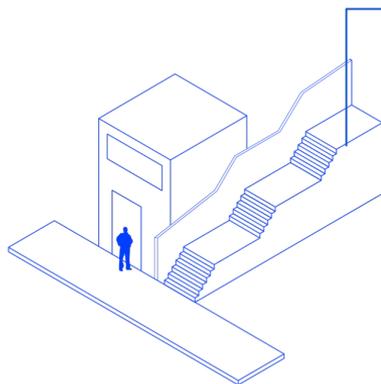
Tipologias das passagens e acessos

Levantamento das tipologias de via / escada que conectam a Av. Maria Candida de Oliveira com as ruas ao redor. Nota-se o predomínio de três tipologias, que ao lidarem com a acentuada topografia da região, criam passagens problemáticas, devido ao grande número de degraus, ou a falta de patamares ou descansos para o passante

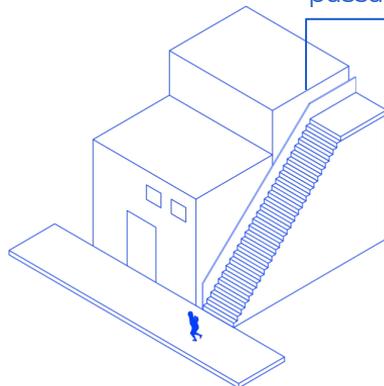
passagem espelho mágico

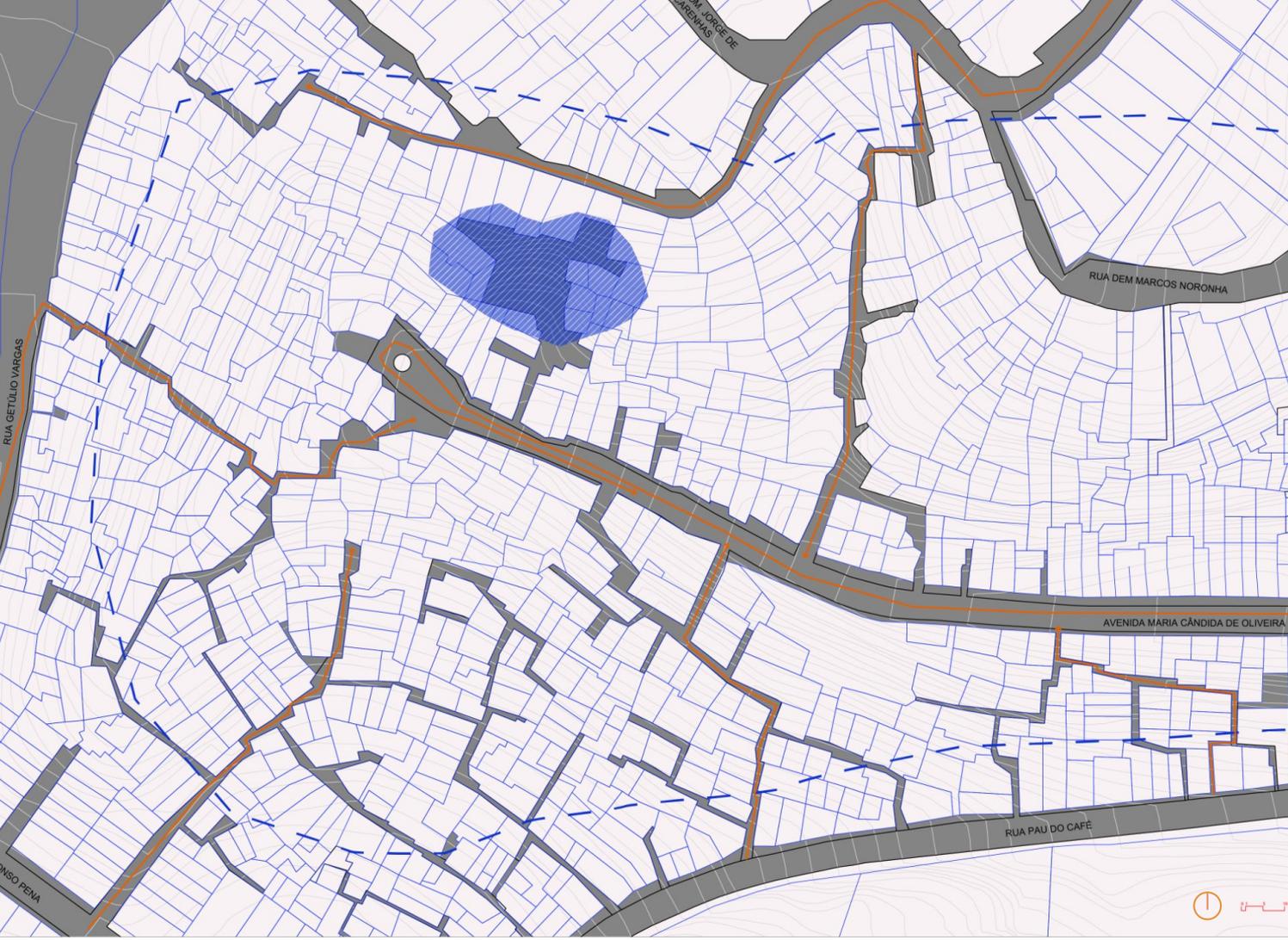


passagem casarão



passagem espelho mágico





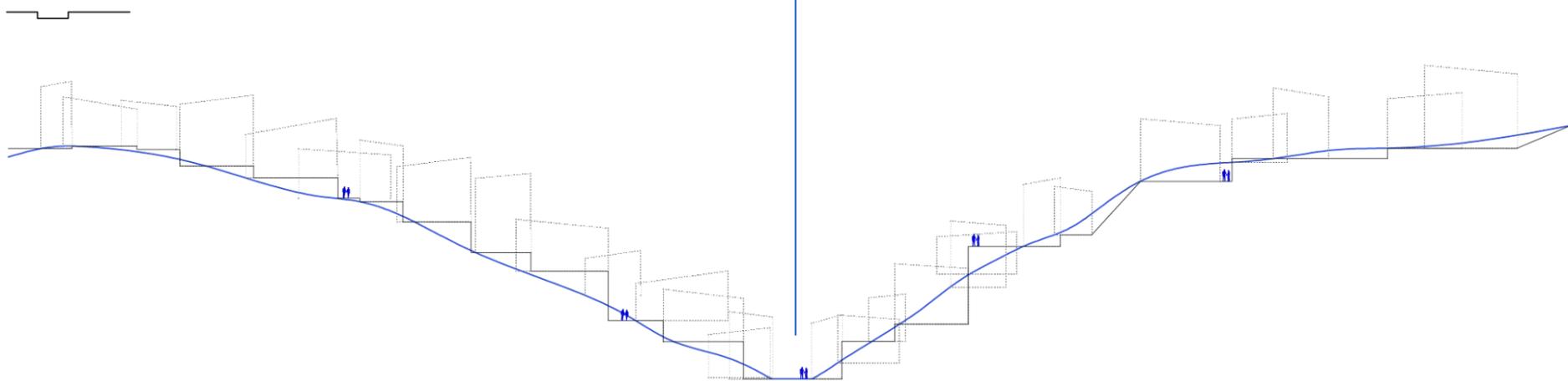
Pré-existência_ Jardim Marilene

Bairro marcado por altas densidades e intensa ocupação humana e ocupação mais explanada com baixa verticalização. Encontramos principalmente unidades habitacionais de 2 até 3 pavimentos.

jardim marilene
desenhos de estudo e levantamento

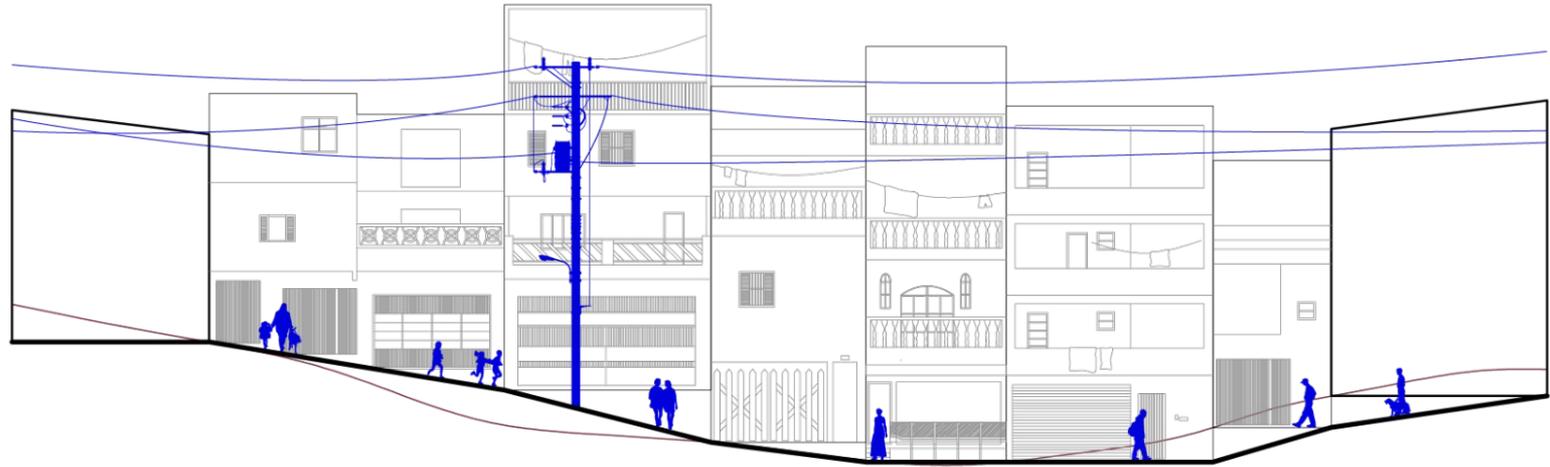
fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria

0 5 10 20m

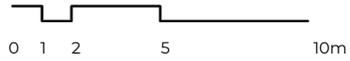


corte-diagrama de caixa de rua e topografia da av. maria cândida de oliveira,
jardim marilene

fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria

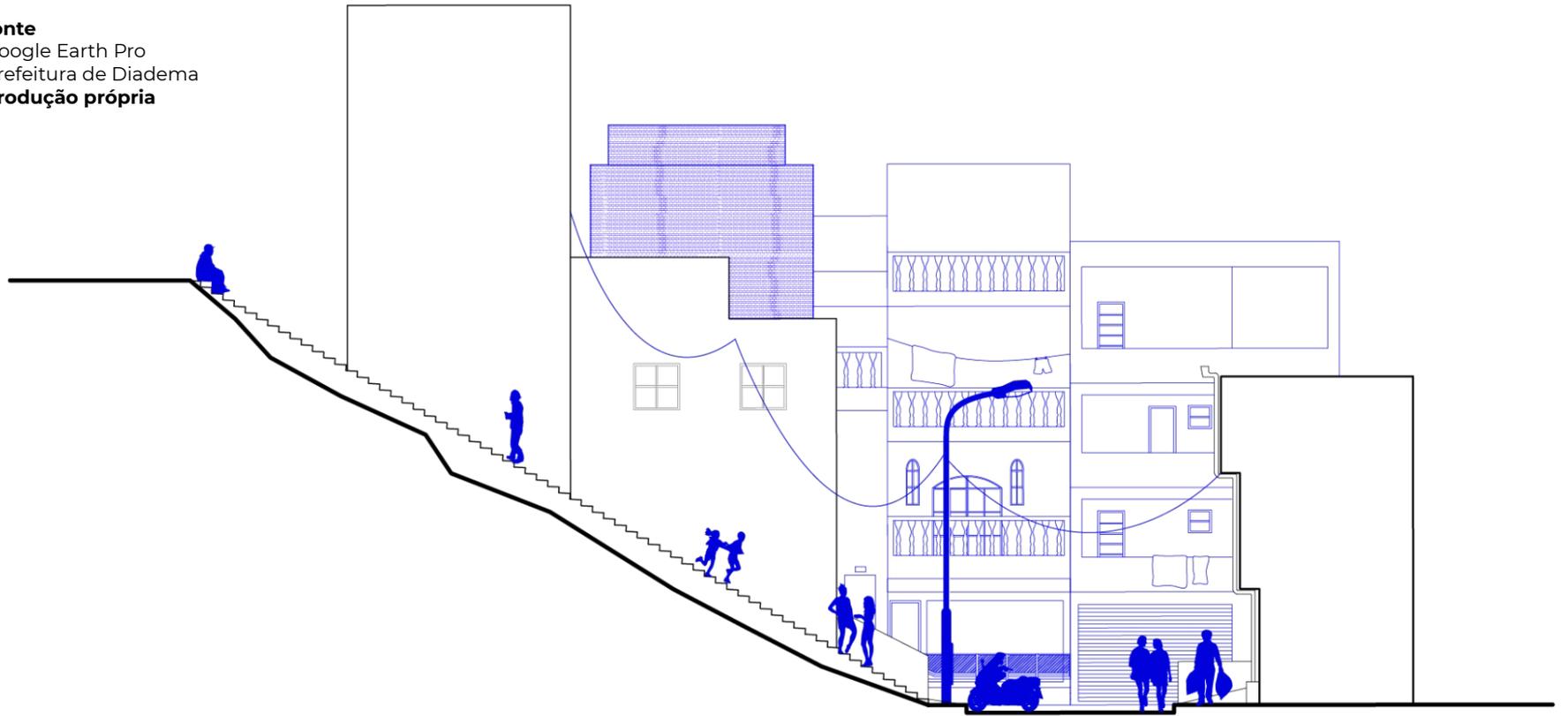


caixa de rua



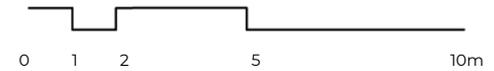
largo no fim da rua

fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria

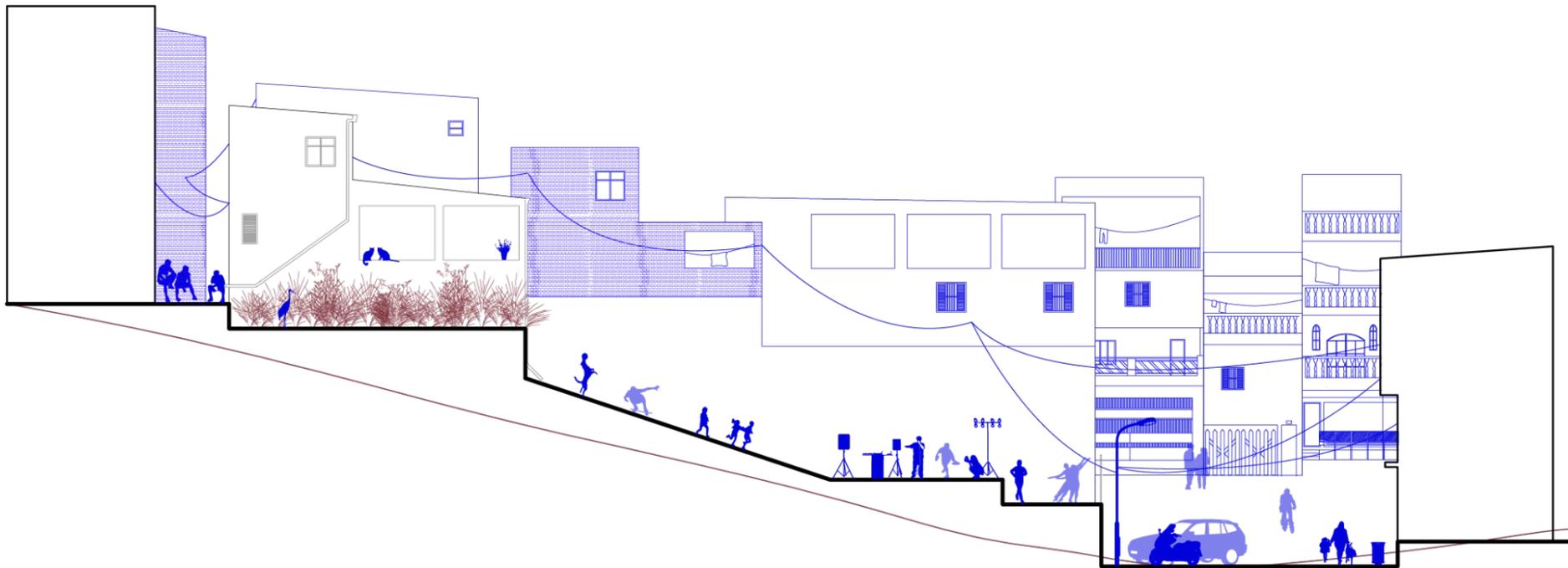


caixa de rua

escadaria passagem casarão

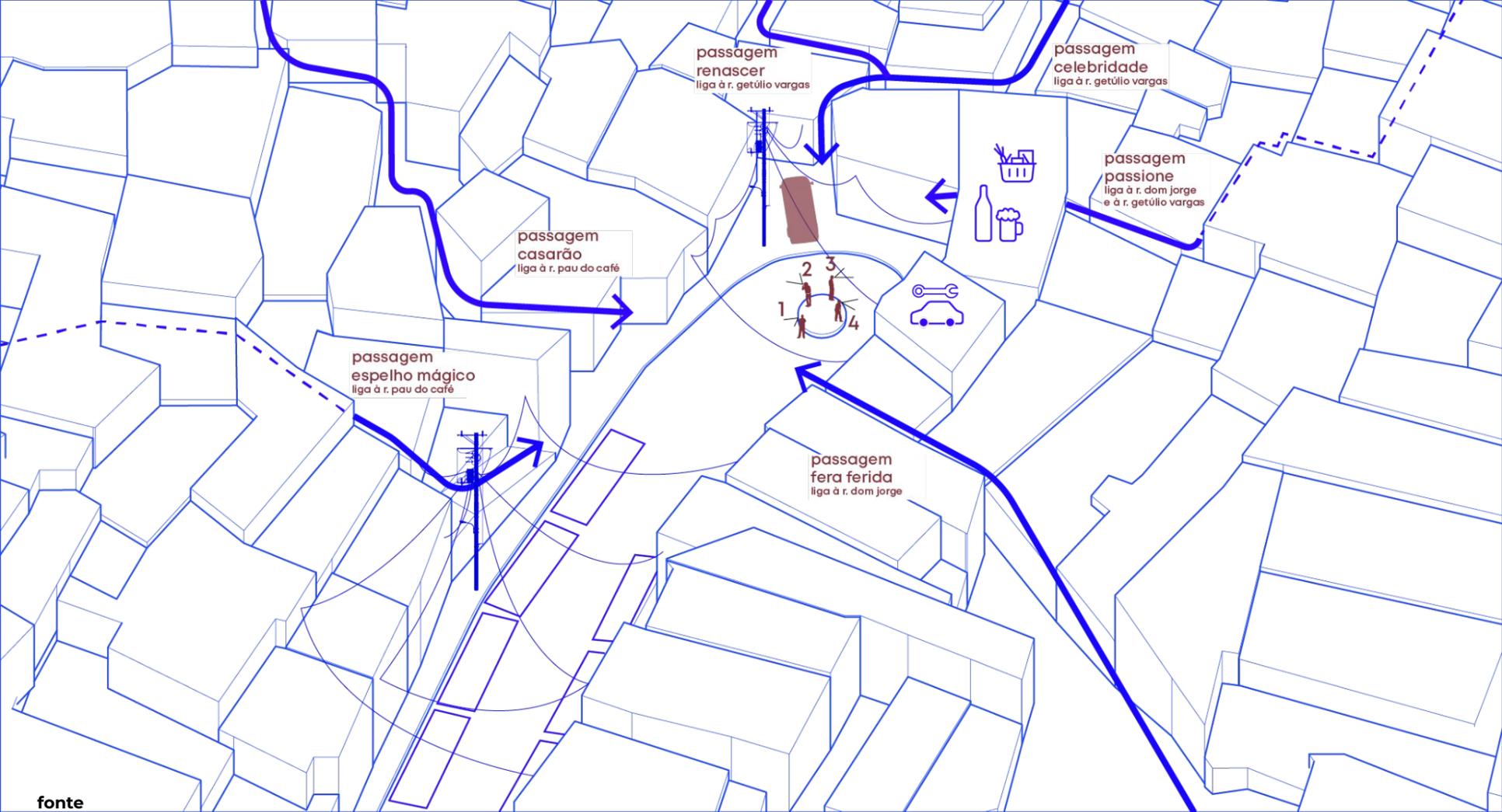


fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria



Passagem corpo e alma
acesso encosta

caixa de rua



fonte

Google Earth, Prefeitura de Diadema e Google Street View

entorno estudios **objetivos** proposta

novo projeto
jardim marilene

legenda | eixos de trabalho



conforto ambiental no nível da rua e do pedestre



criação de um espaço de convívio e lazer aproveitando um local não ocupado do bairro



Desenvolvimento de passagens peatonais, aproveitando as vielas já existentes no bairro

eixos transversais
vuelas-praça

Proposta - Ampliação e reformulação de certas passagens

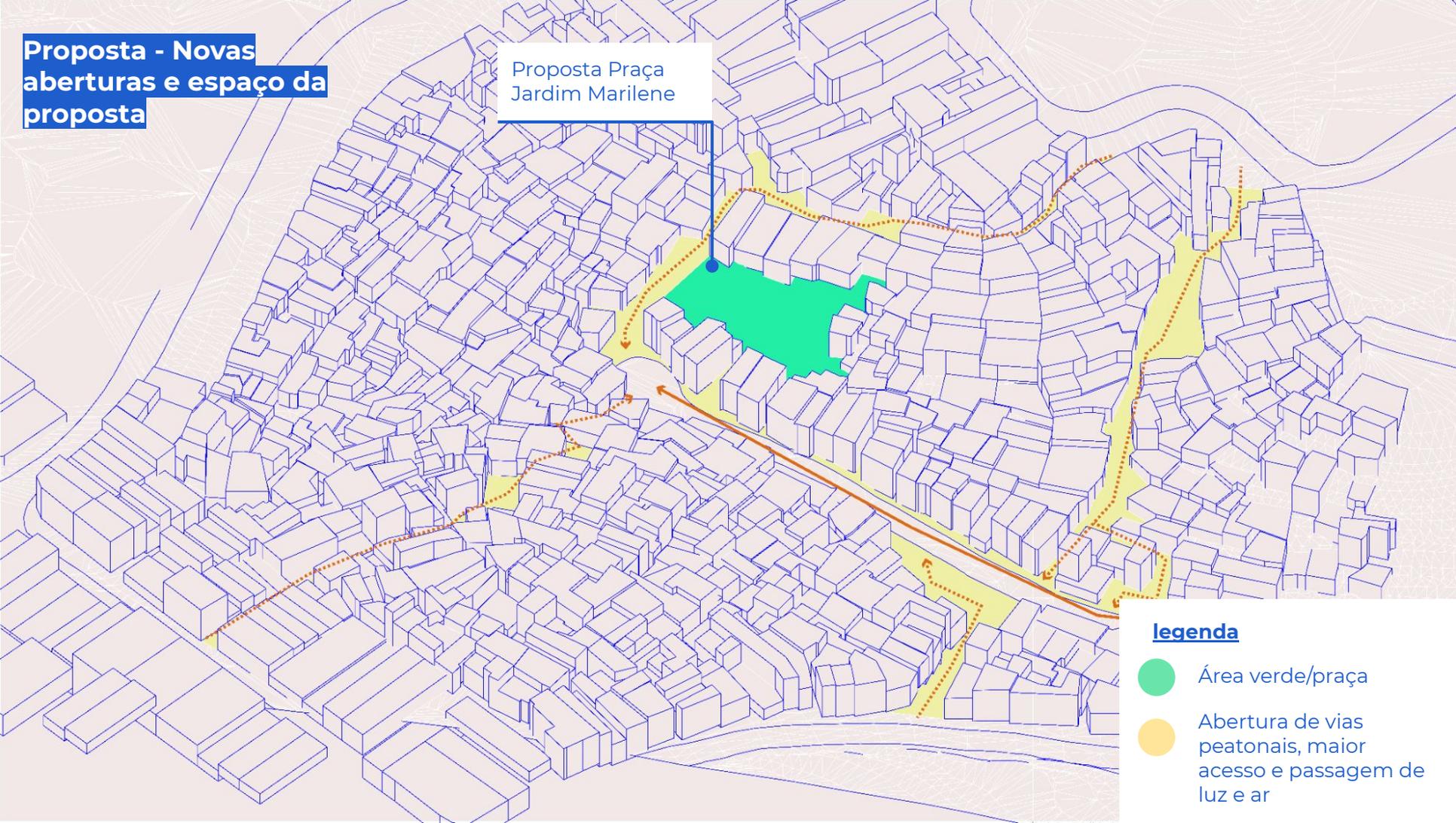


legenda

- Área de alto risco de deslizamento
- Edificações previstas para realocação, tendo em vista situação de insalubridade e outras problemáticas

Proposta - Novas aberturas e espaço da proposta

Proposta Praça Jardim Marilene

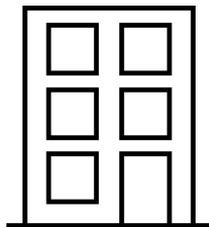


legenda

- Área verde/prça
- Abertura de vias peatonais, maior acesso e passagem de luz e ar

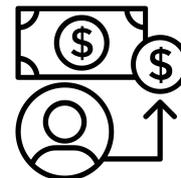


**59 edificações
retiradas situadas
em locais de alto e
médio risco de
deslizamento**
retiradas



40 moradias
previstas em HIS na
esquina da Rua
Pau do Café com a
Rua Afonso Pena *

+

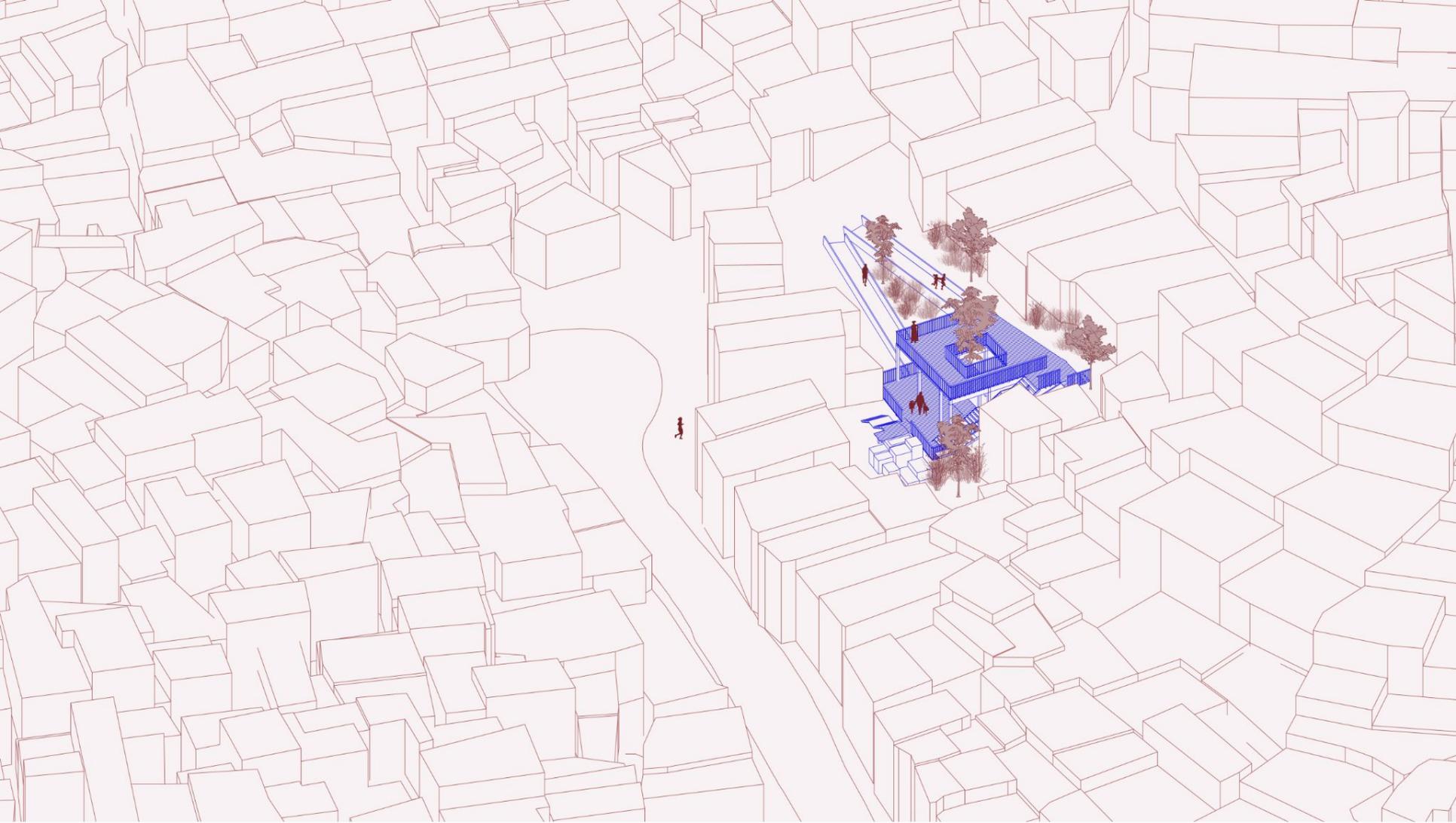


compensação
opção de compra
do terreno

*** 30 ano**
projeto previsto
pelos membros do
grupo no 30 ano

entorno estudios objetivos **proposta**

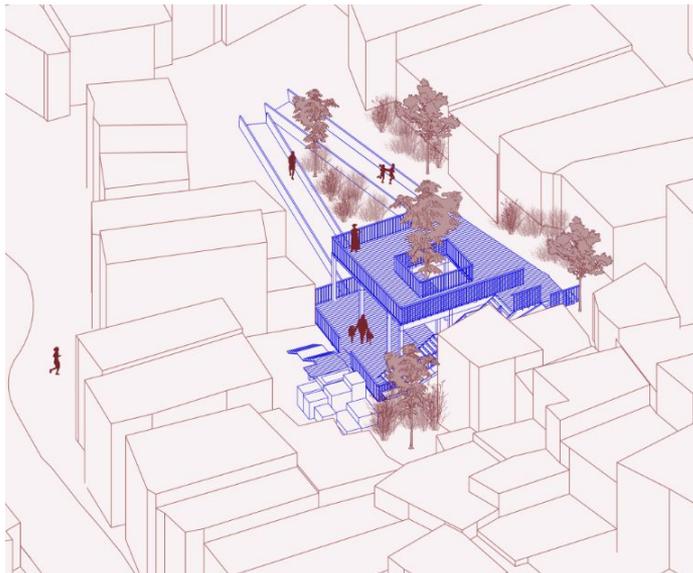
praça jardim marilene



Em Diadema, Núcleo Marilene ganha obra de encosta, academia e escadarias



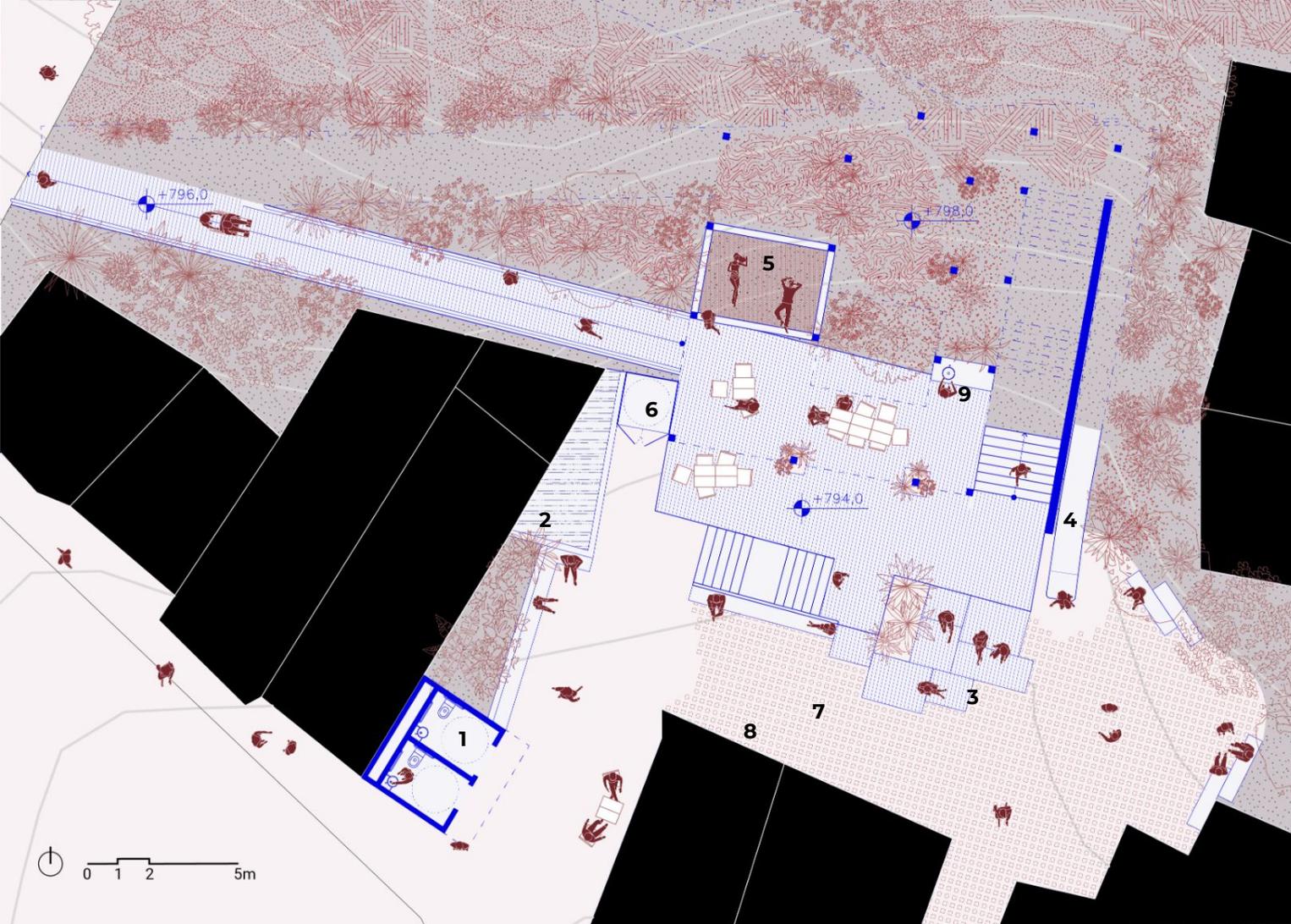
**obras de
retenção de
encosta,
jardim marilene**



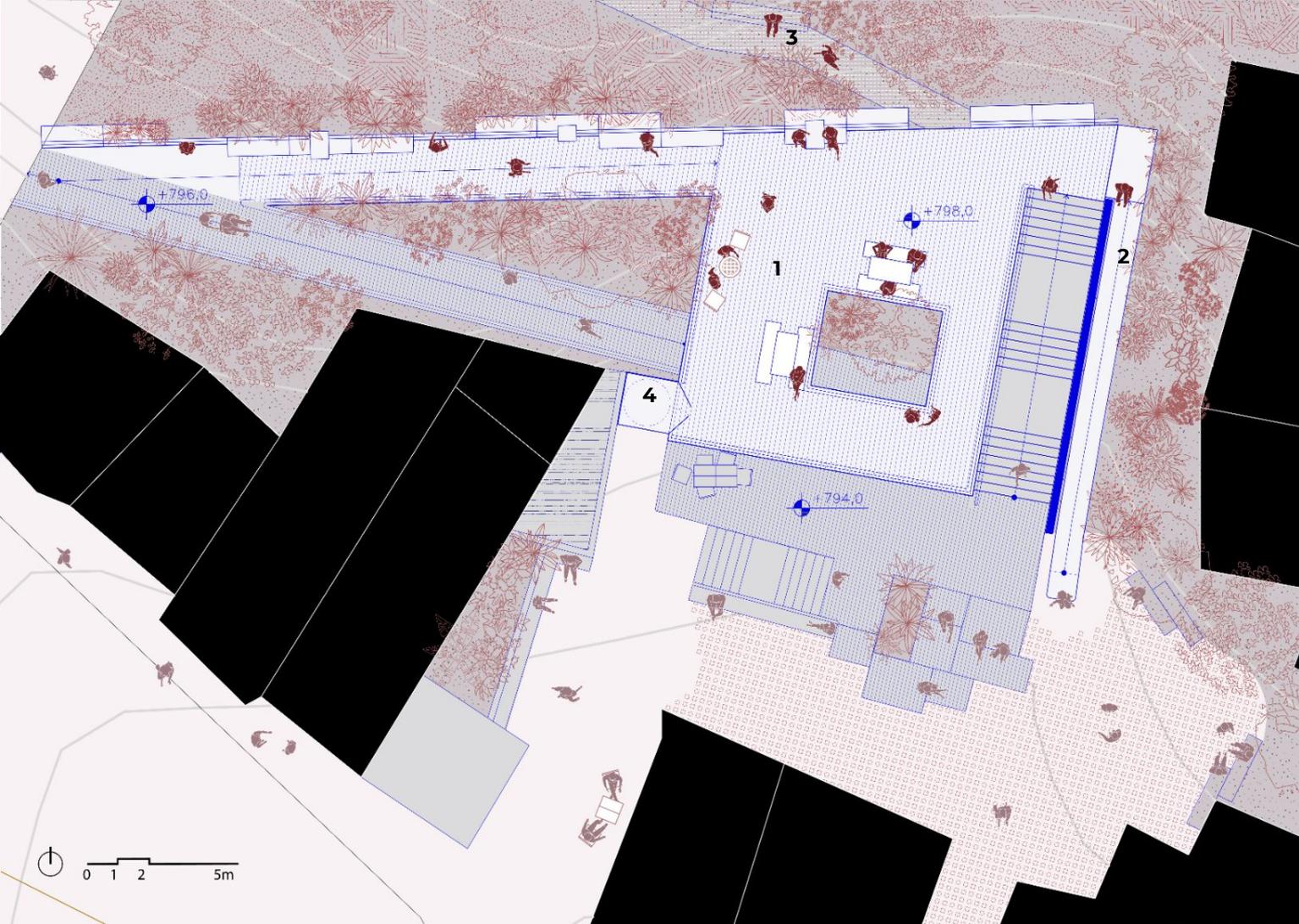
**proposta de
praça de
retenção de
encosta,
jardim marilene**

Partido

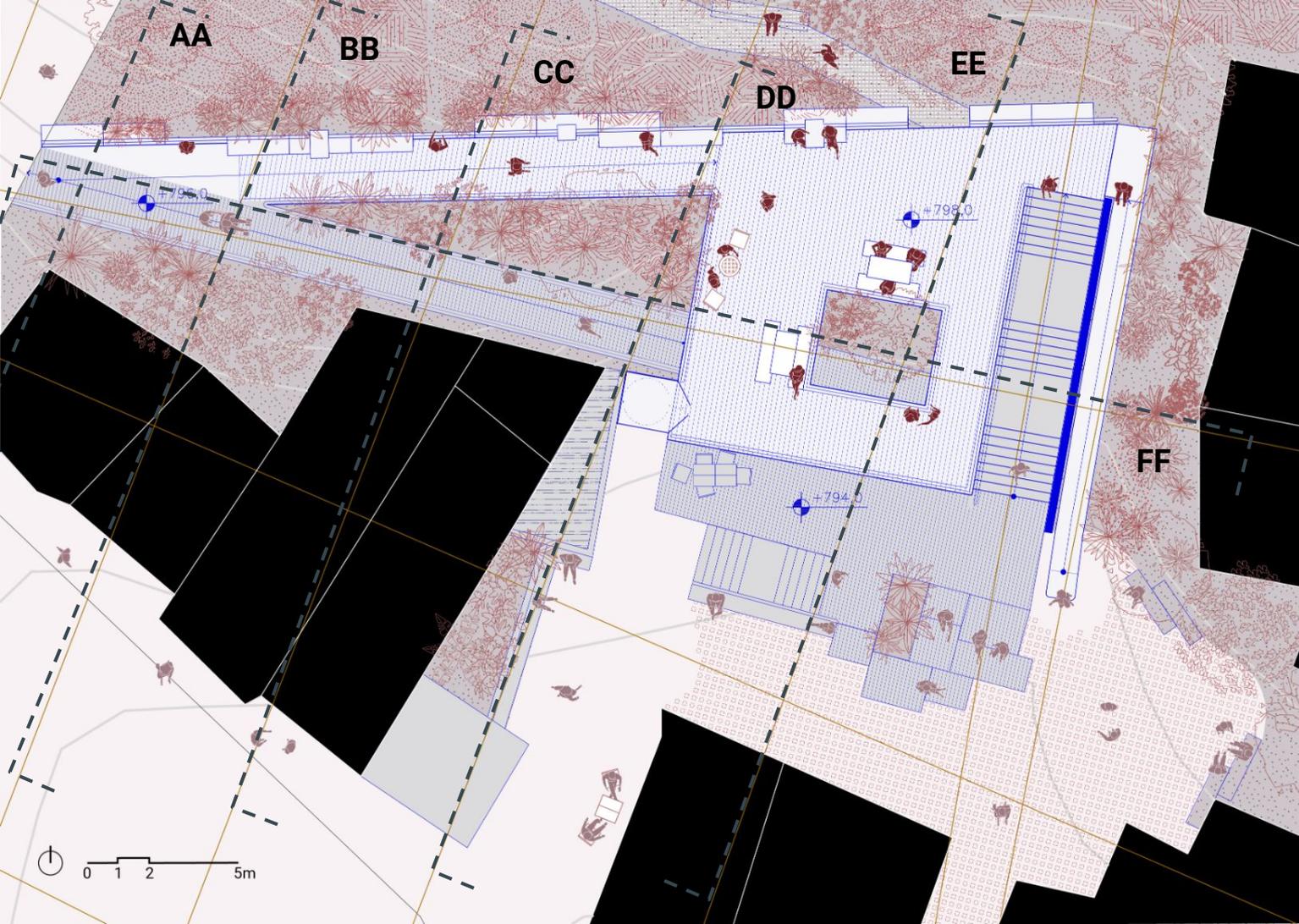
A proposta se desdobra a partir da criação de dois planaltos que se apoiam sobre a topografia existente e se conectam por meio de passarelas e escadas, se apropriando de visuais e criando assim espaços de convívio e lazer para os habitantes do Jardim Marilene. Por se tratar de uma região com considerável perigo de escorregamento, devido à falta de manejo das águas pluviais e a acidentada topografia. Nos pareceu assim fundamental desenvolver um projeto paisagístico que ajude com a estabilização do solo, garantindo um lugar estável e seguro.



- 1 - sanitarios
- 2 - living machine
- 3 - arquibancada de bancos
- 4 - escorregador
- 5 - redário
- 6 - elevador
- 7 - piso permeavel
- 8 - fachada do bar
- 9 - lavatorio



- 1 - bancos e mesas
- 2 - escorregador
- 3 - trajeto no verde
- 4 - elevador





RAÍZES PROFUNDAS

1



braquiariinha



vetiver

RAÍZES RAMIFICADAS

2



grama-amendoim

3



hera

RAÍZES BULBOSAS

4



hemerocalle

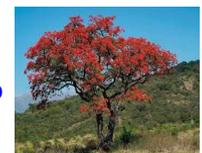
5



roseira-rugosa

ÁRVORES DE MÉDIO PORTE

6

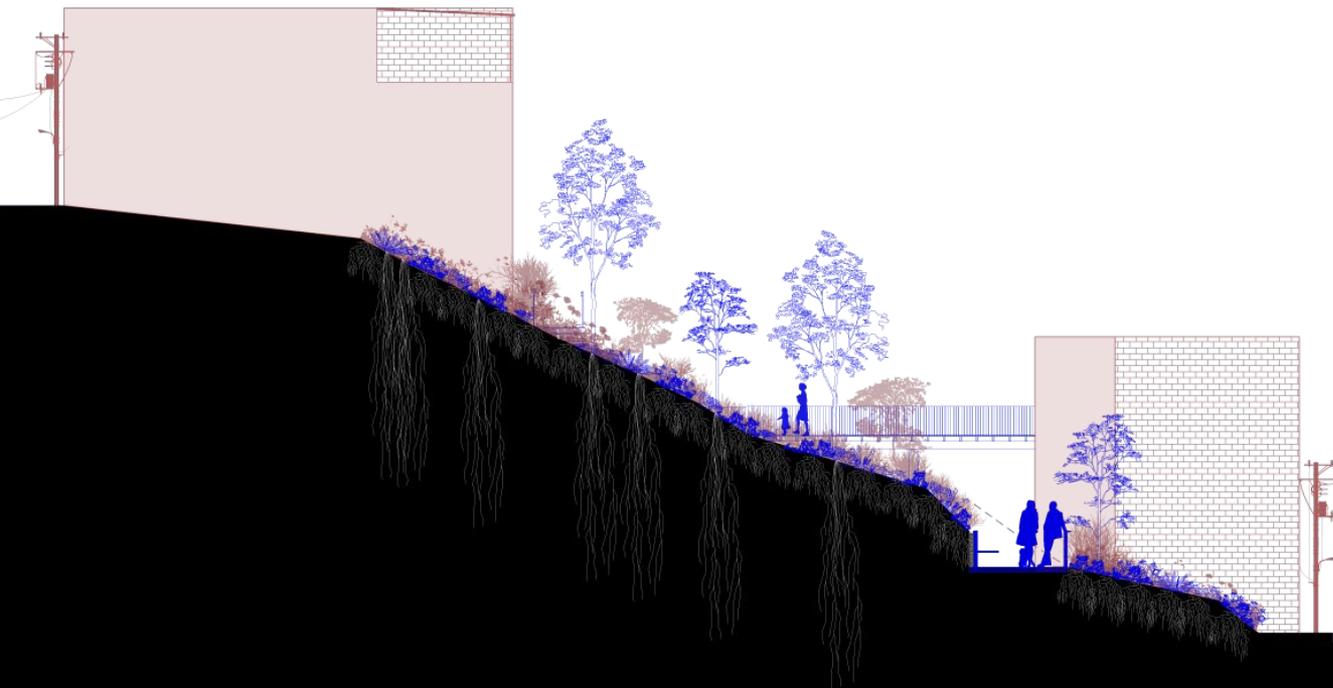
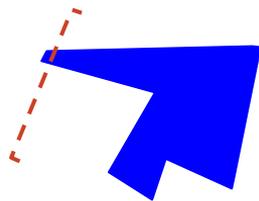


sapucaia

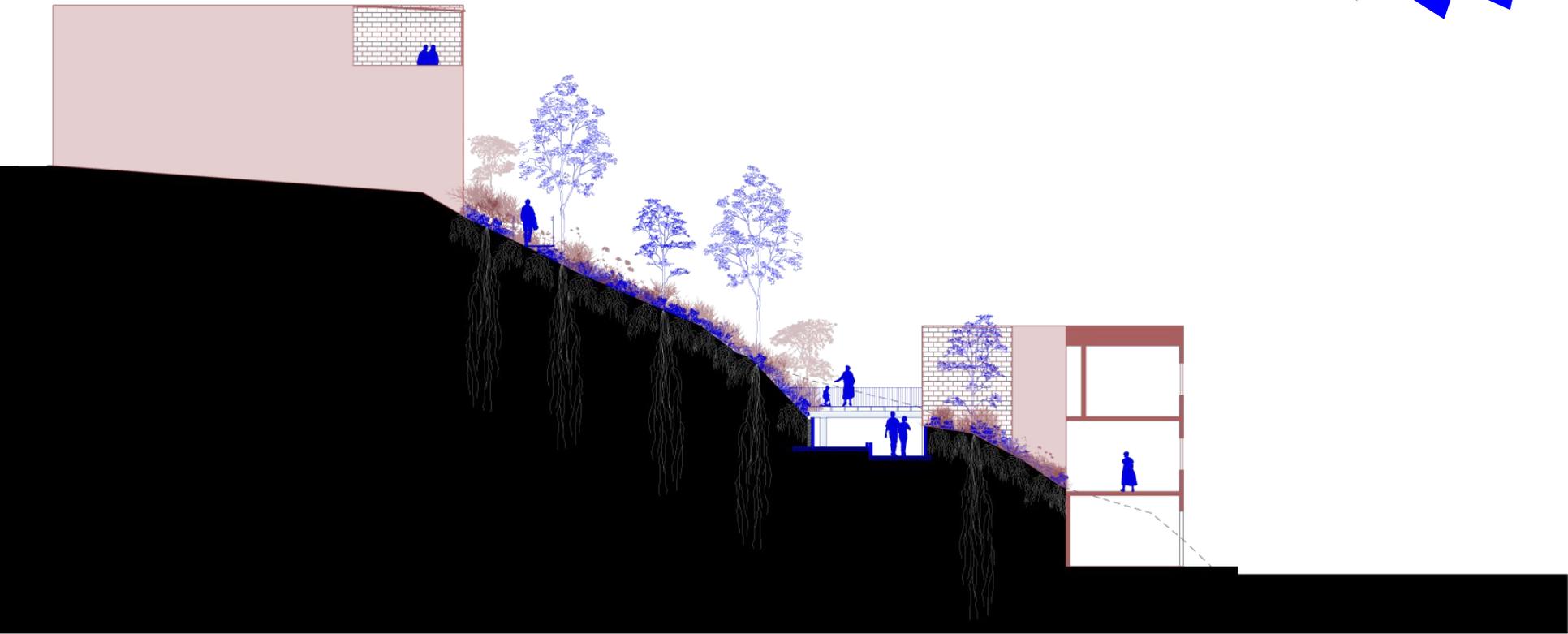
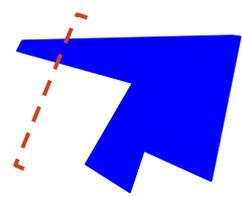
7



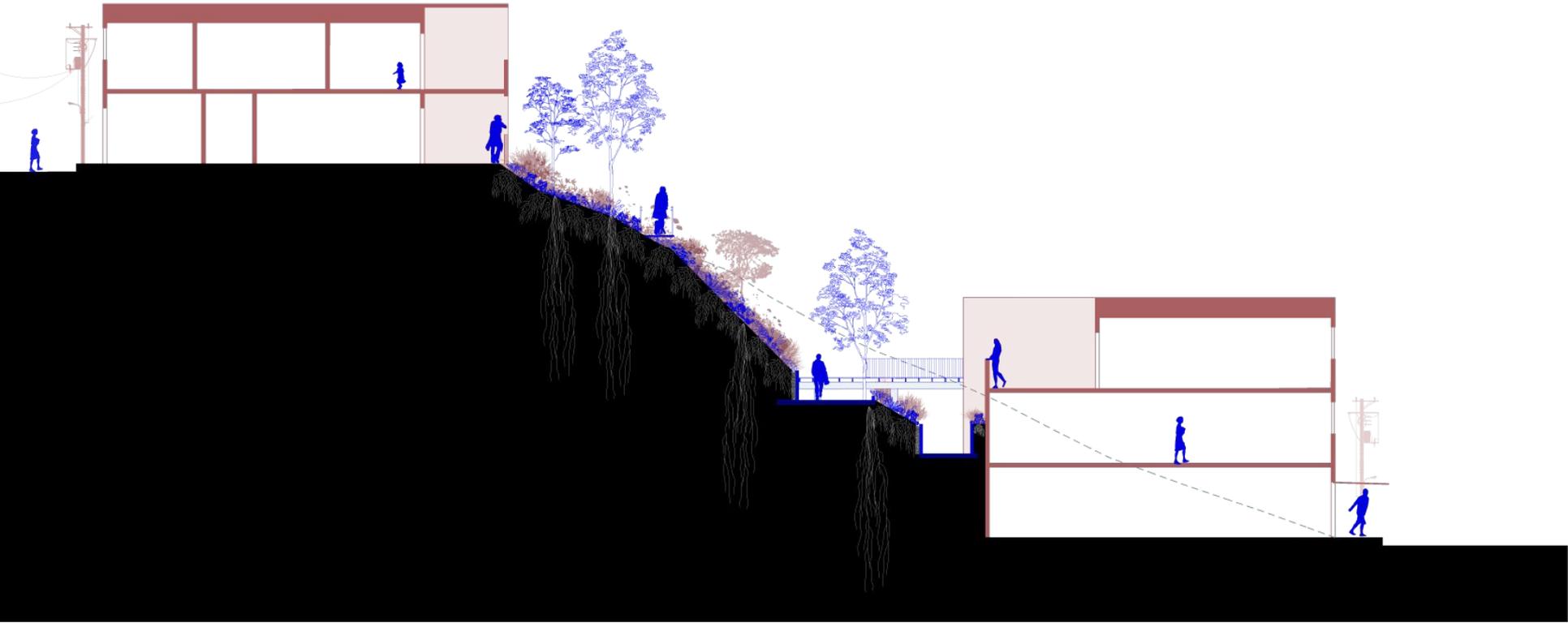
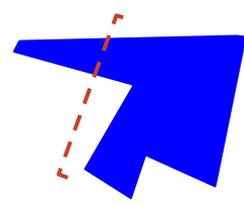
pau-formiga

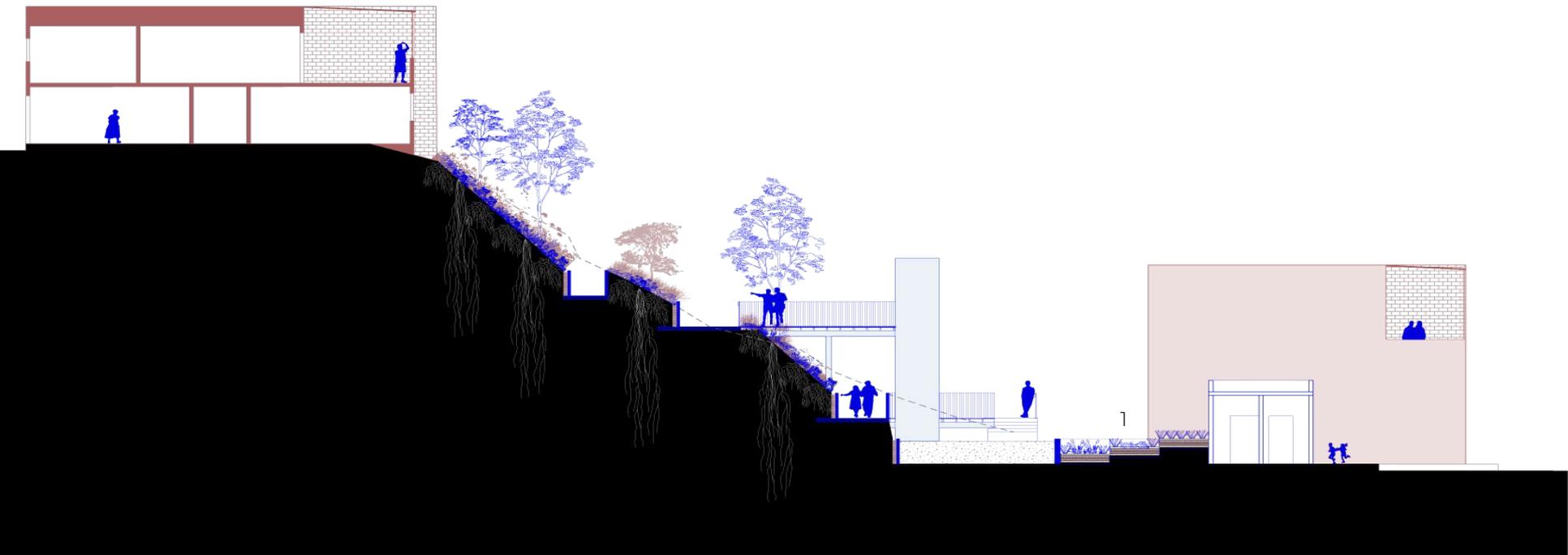
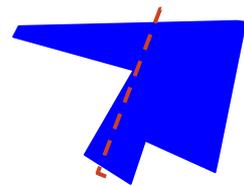


corte aa

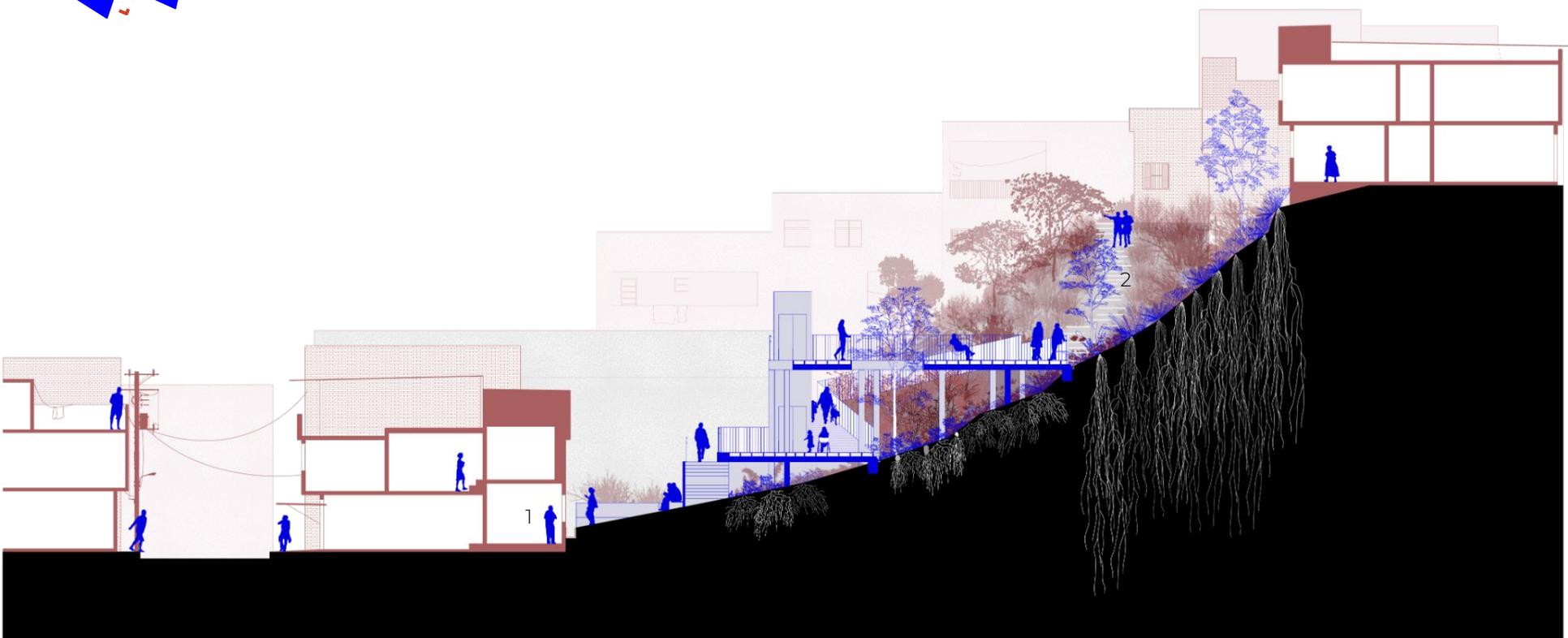
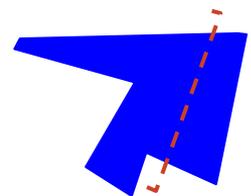


corte bb

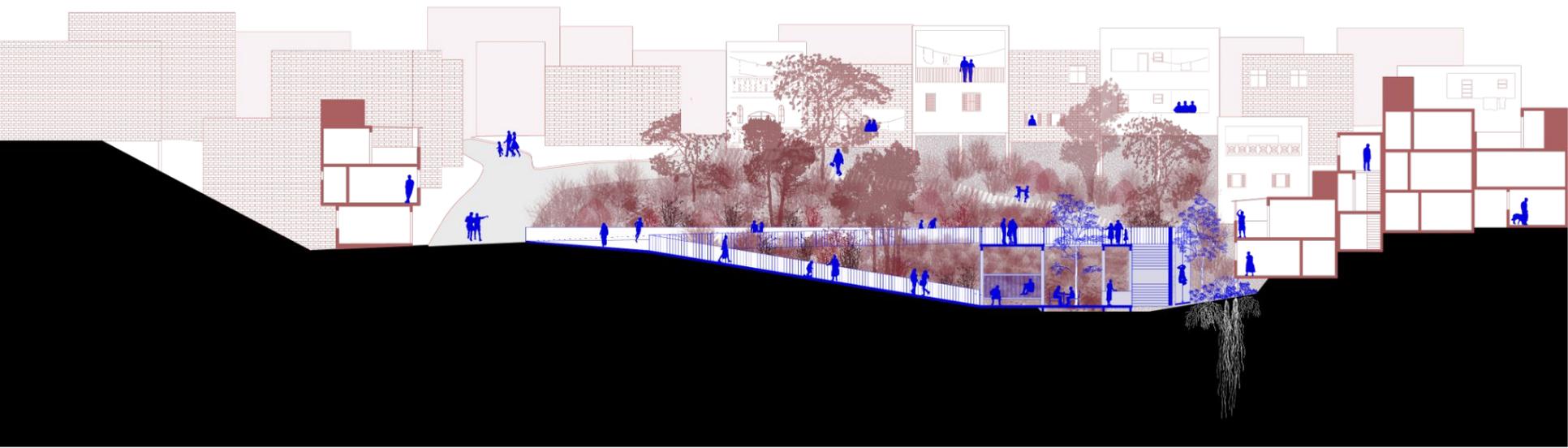
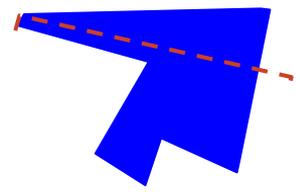




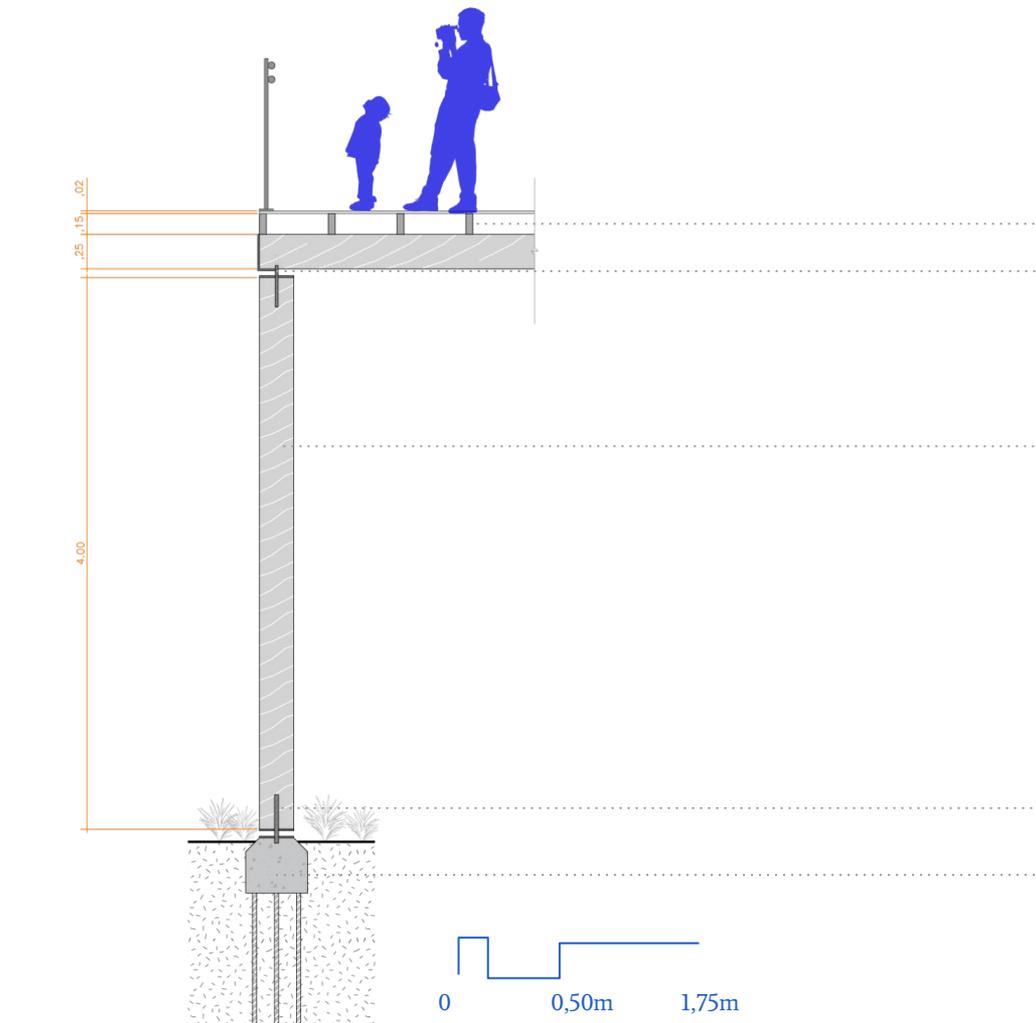
1 - living machine



1 - bancada do bar | 2 - percurso verde



corte ff



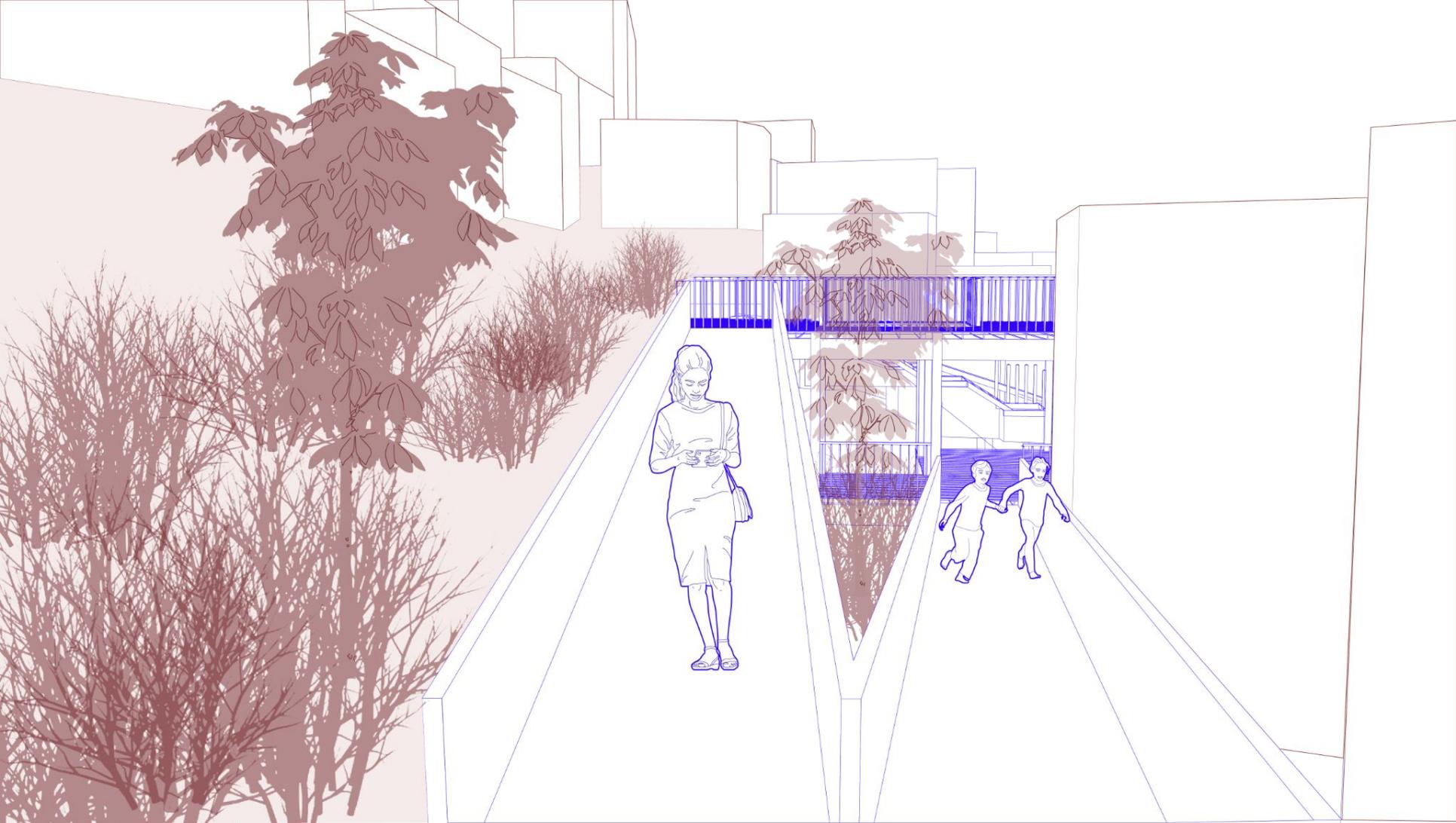
Barrote de madeira 0,25m x 0,15m
Chapa para conexão 0,03m

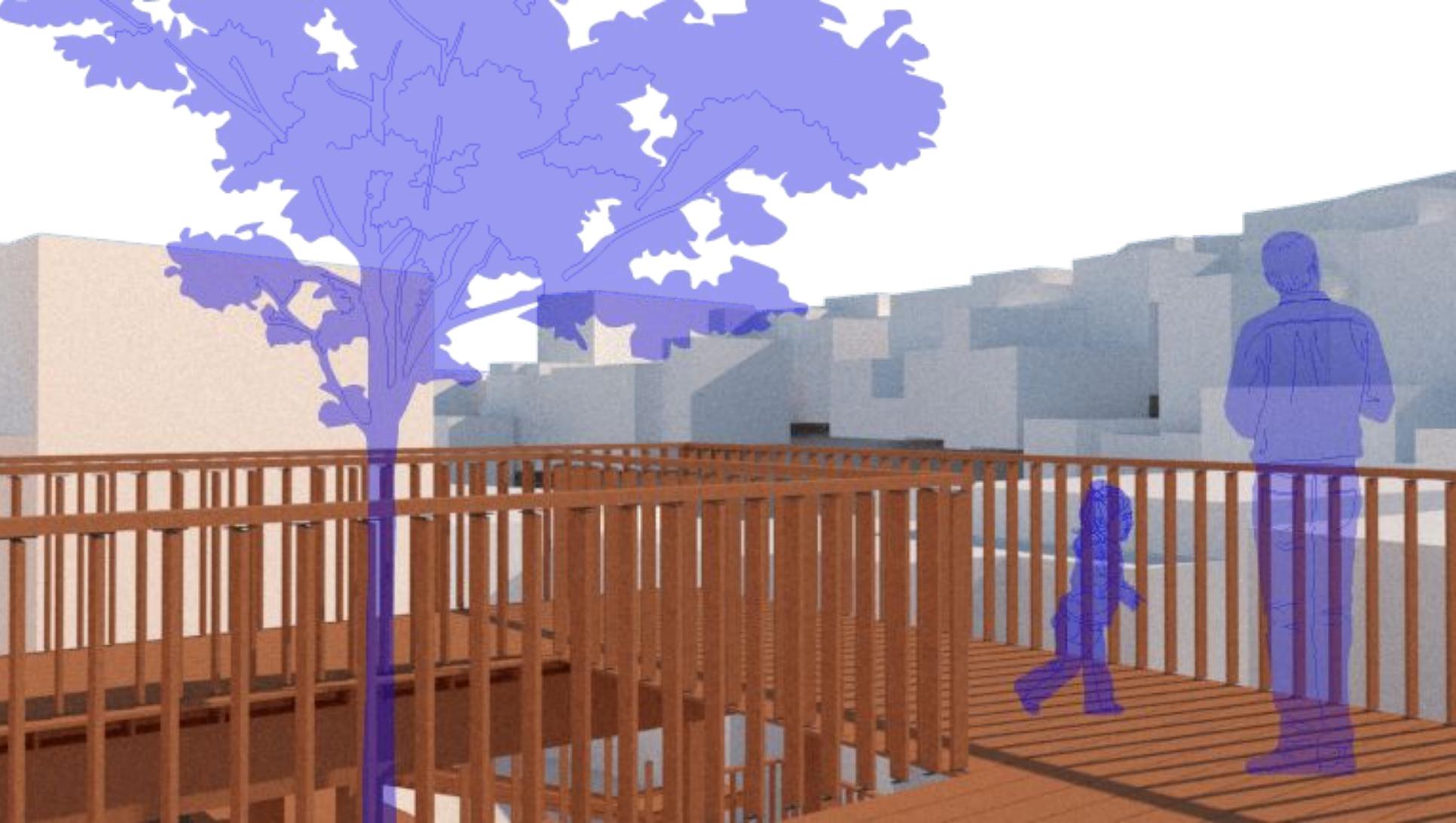
Pilar eucalipto 0,225 x 0,225m

Perfil tubular 0,15m

Sapata de concreto

detalhamento estrutura







G16_ obrigada