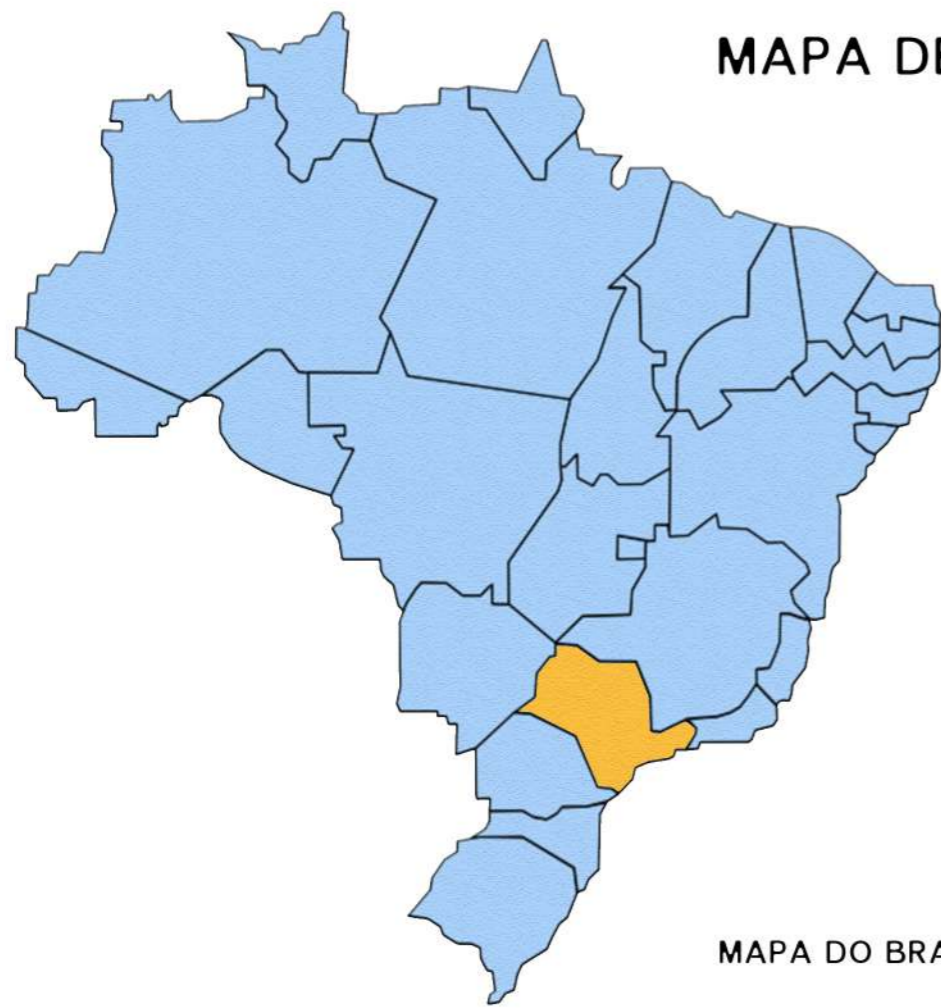


# G18

---

Antônio Camargo, Daniel Colaviti, Enrico Maksoud,  
Jérôme Andrade, Maria Vigneron, Pedro Goes

# MAPA DE APROXIMAÇÃO



MAPA DO BRASIL



MAPA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO E MUNICÍPIO DE DIADEMA

REGIÃO SUDESTE | GRANDE ABC: Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra, Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul

**Paineiras**  
 ■ NH Celite ■ 18 de agosto  
 ■ Bosque Real ■ Santa Luzia ■ Jd. Paineiras  
 ■ Jd. Tijuco ■ Jd. Damasco ■ Jd. Dupont ■ Jd. Vera Lúcia ■ Vila Tofer ■ Vila Santa Luzia

**Campanário**  
 ■ Pq. Reid ■ Jd. São Judas  
 ■ Jd. Maria Teresa ■ Jd. Ana Maria ■ Jd. Sônia  
 ■ Jd. Amália ■ Jd. Campanário ■ Jd. Campanário ■ NH Maria Tereza ■ Vila Santa Terezinha

**Centro**  
 ■ Jd. Pitangueiras ■ Vila Elida ■ Jd. Donini ■ Pq. Galicia ■ Vila Marina ■ Vila Mulford ■ Vila São Vicente ■ Vila Maria Leonor ■ Pq. Jaboticabeiras  
 ■ Jd. Nações (2ª Gleba) ■ Pq. Mamede ■ Vila Ida ■ Pq. 7 de Setembro ■ Jd. Rey ■ Jd. Parque ■ Chácara Húngara ■ Vila Sta. Dirce ■ Jd. Rosinha  
 ■ Centro ■ Vila Cecília ■ Jd. Remanso

**Conceição**  
 ■ Jd. Sta. Cândida ■ Jd. Elisa ■ Vila Olga ■ Jd. Marão ■ Pq. Real ■ Jd. Recanto ■ Pq. Industrial  
 ■ Vila Poente ■ Vila Diadema ■ Vila Conceição  
 ■ NH Sanko ■ NH Tuiuti ■ Conj. Habitacional Vila Nova Conceição

**Serraria**  
 ■ Jd. Eucaliptos ■ Jd. Maria Helena ■ Jd. Transilvânia ■ Vila Santa Maria ■ Vila Sto. Antonio ■ Serraria ■ NH Júpiter ■ NH Piratininga ■ NH Morro do Samba ■ NH Amapre  
 ■ NH Sta. Maria I, II, III, IV, V, VI

**Eldorado**

■ Sapopemba ■ Jd. Ellen ■ Jd. Navegantes ■ Jd. Maringá ■ Jd. Ivone  
 ■ Jd. Marajá ■ Jd. Eldorado ■ Sta. Sta Fé ■ Vila Paulina ■ Praia Vermelha ■ Sítio Joaninha ■ Iguassu

**Taboão**

■ Jd. Nações ■ Jd. Takebe ■ Jd. ABC ■ Jd. Maravilha ■ V. Nova Sta. Luzia ■ Vila Lia ■ NH Vila Olinda ■ NH Dom João VI  
 ■ NH ABC I, II e II

**Canhema**

■ Jd. Sta. Rita ■ Jd. Canhema ■ Vila Oriental ■ Vila Alice ■ Vila Claudia ■ Vila Jacira (Canhemão) ■ Vila Iran ■ Vila Éster ■ Vila Odete ■ Vila Palmares ■ Vila Palmares ■ Vila ntana ■ NH 2 de julho

**Piraporinha**

■ Vila Sta. Rita ■ Vila S. José ■ Vila Nova Conquista ■ Jd. Campeões ■ Jd. Pe. Anchieta ■ Jd. Bela Vista ■ Jd. Tamoio ■ Piraporinha ■ NH Vila Popular ■ NH Novo Habitat

**Vila Nogueira**

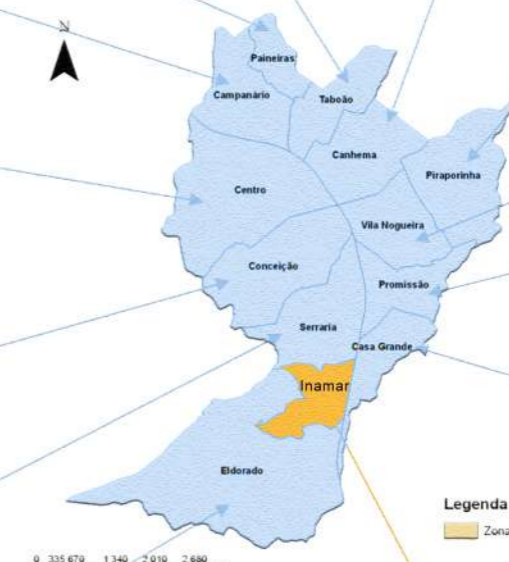
■ Vila Lidia ■ Vila Ana Sônia ■ Vila Goyotín ■ Vila Nogueira ■ Jd. Mombáe ■ Jd. Marilene ■ Jd. Sta. Elisabeth ■ Jd. Barrionuevo ■ NH Vila Popular ■ NH Novo Habitat

**Promissão**

■ Jd. Promissão ■ Jd. Arco Iris ■ Jd. Marilene ■ Jd. Nosso Lar ■ Jd. Alvorada ■ Jd. Mafalda ■ Bairro Nuevo ■ NH Marilene ■ NH Maria Cândida de Oliveira ■ NH Bandeirantes ■ NH Mombáe

**Casa Grande**

■ Bairro Casa Grande ■ Jd. Piraporinha ■ Jd. Portinari ■ Jd. Ruyce ■ Jd. Prais ■ Inverno e Verão ■ Ivone ■ NH Gazuza ■ NH Vinicius de Moraes ■ NH Alba ■ NH 15 de Julho ■ NH Santo Ivo ■ NH Rio de Janeiro ■ NH Barão de Uruguaiana ■ NH 6 de Outubro ■ NH Portinari ■ NH Vila Nova Galileia ■ NH Bonsucesso



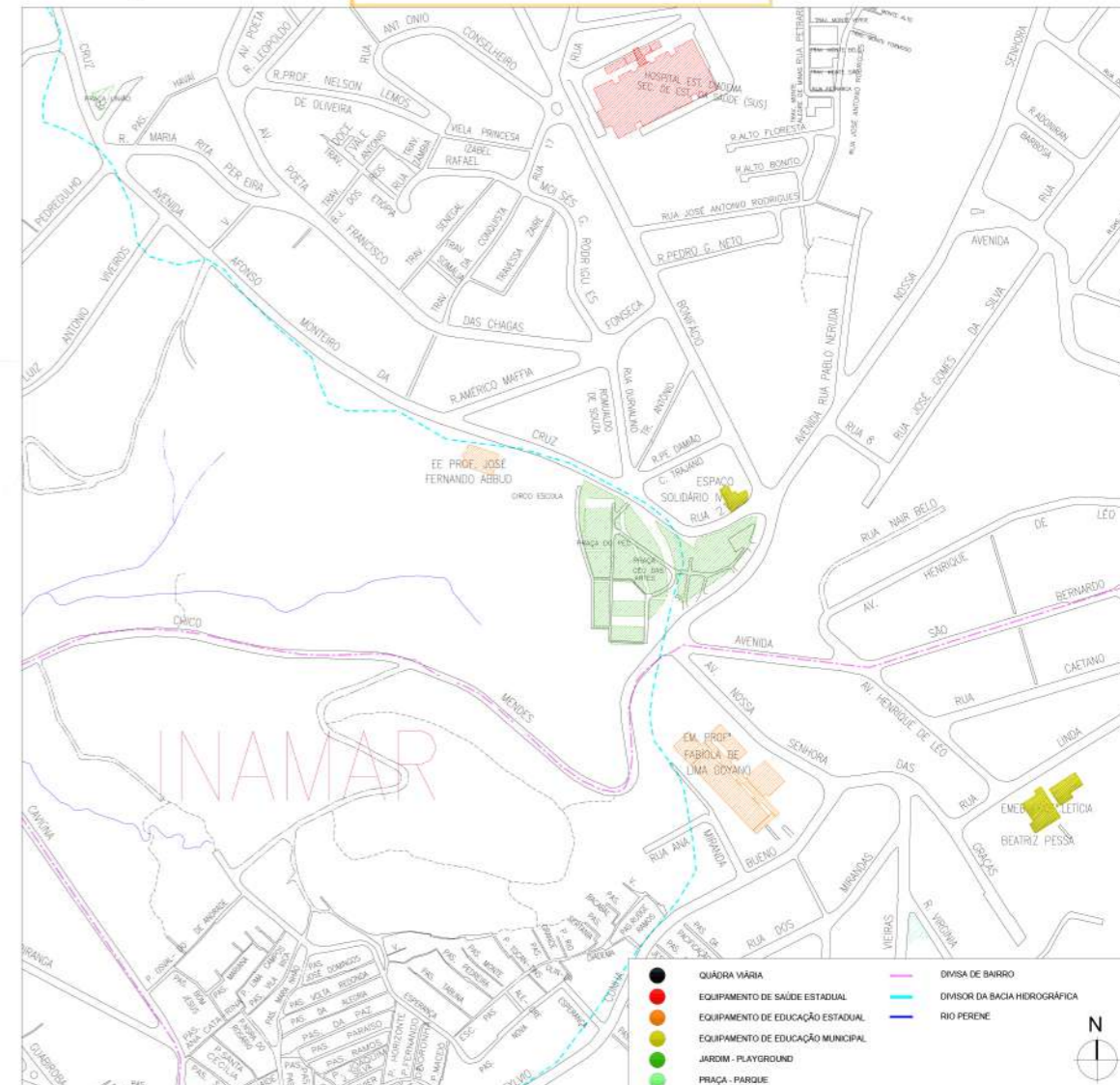
0 335 670 1340 2010 2680 metros

Legenda  
 ■ Zonas OP

**Inamar**  
 ■ Sítio Mato Dentro ■ Jd. Yamberê ■ Jd. União ■ Jd. Inamar ■ NH Caviúna ■ NH União I, IB, II ■ NH Vila Andréia ■ NH Loteamento Inamar ■ NH Amuhad ■ NH Ipoá ■ NH Ilheús



LIMITES DA SUBPREFEITURA DE INAMAR



● QUADRA VÁRIA  
 ● EQUIPAMENTO DE SAÚDE ESTADUAL  
 ● EQUIPAMENTO DE EDUCAÇÃO ESTADUAL  
 ● EQUIPAMENTO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL  
 ● JARDIM - PLAYGROUND  
 ● PRAÇA - PARQUE  
 --- DIVISA DE BARRIO  
 --- DIVISOR DA BACIA HIDROGRAFICA  
 --- RIO PERENE



IzeKampus\_181218 ImagemAérea\_Avenida Eldorado, 356-456



IzeKampus\_181218 ImagemAérea\_Atmosfera Diadema



EE PROF. JOSÉ  
FERNANDO ABBUD

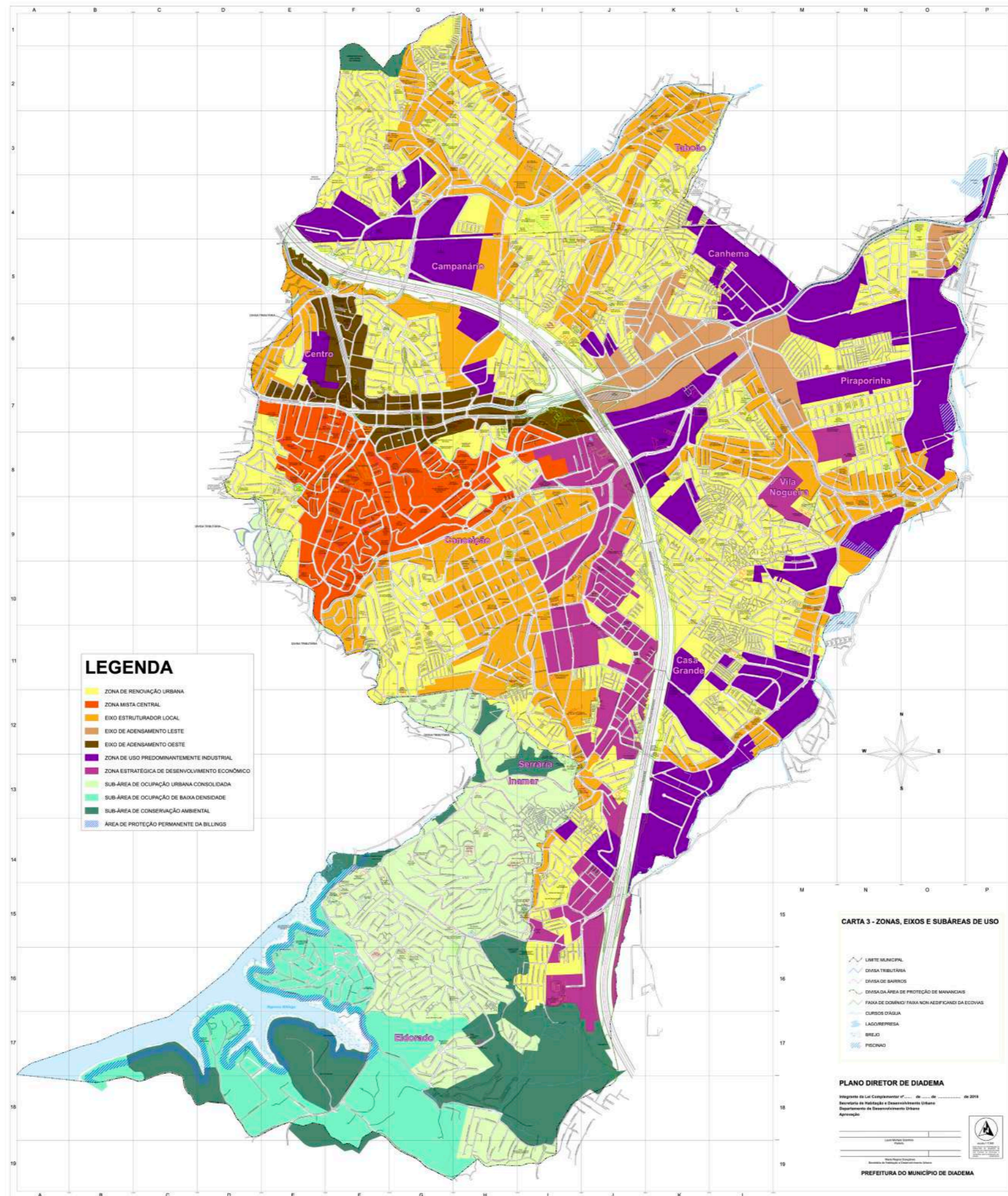
CIRCO

ESPAÇO  
SOLIDARIA IV

EM. PROF.  
FABIOLA DE  
LIMA GOYANO

EMEB PROF.<sup>a</sup> LETICIA

CATRIZ PES



**LEGENDA**

- ZONA DE RENOVAÇÃO URBANA
- ZONA MISTA CENTRAL
- EIXO ESTRUTURADOR LOCAL
- EIXO DE ADENSAMENTO LESTE
- EIXO DE ADENSAMENTO OESTE
- ZONA DE USO PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL
- ZONA ESTRATEGICA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO
- SUB-ÁREA DE OCUPAÇÃO URBANA CONSOLIDADA
- SUB-ÁREA DE OCUPAÇÃO DE BAIXA DENSIDADE
- SUB-ÁREA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE DA BILLINGS

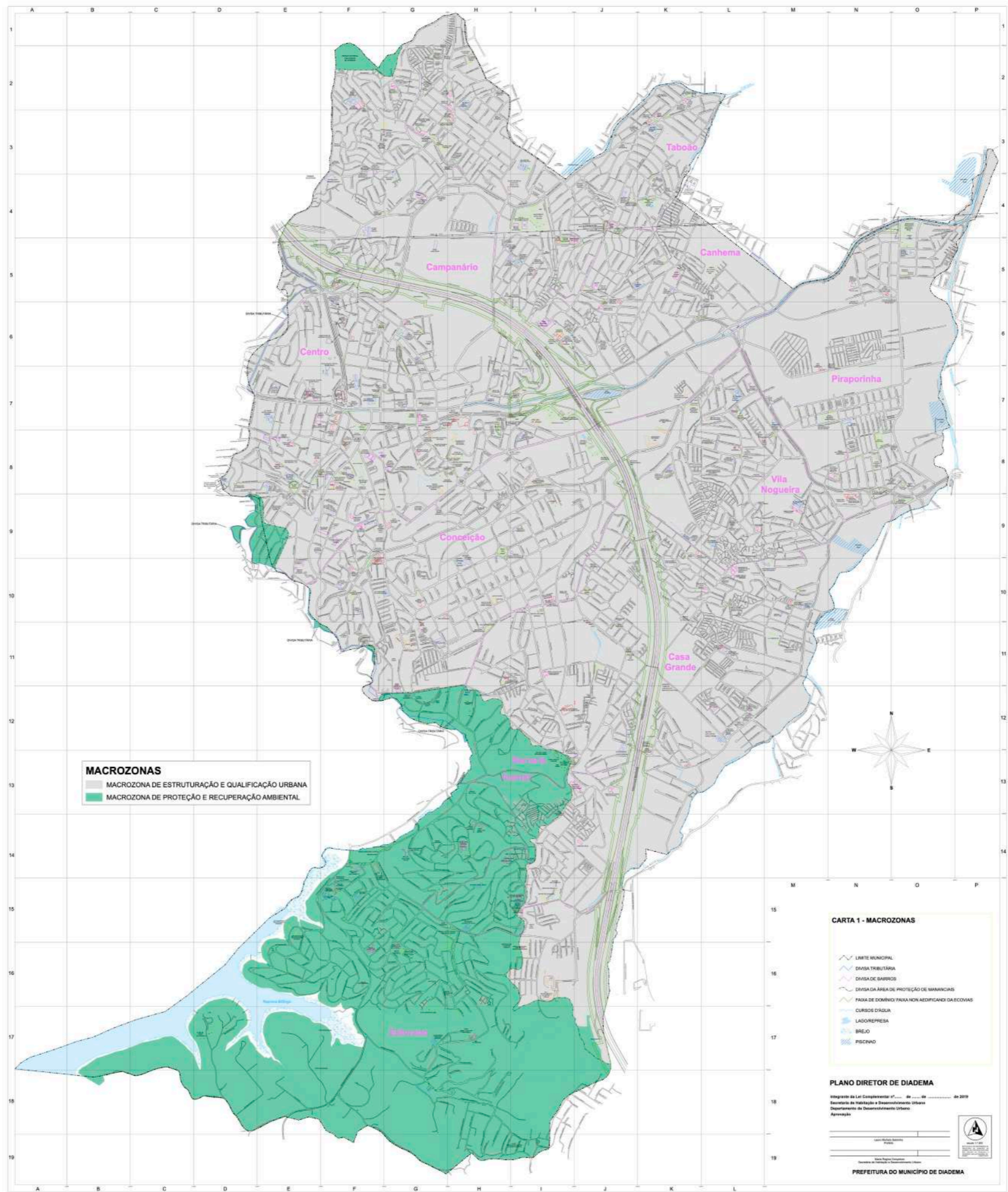
**CARTA 3 - ZONAS, EIXOS E SUBÁREAS DE USO**

- LIMITE MUNICIPAL
- DIVISA TRIBUTÁRIA
- DIVISA DE BARRIOS
- DIVISA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS
- FAIXA DE DOMÍNIO/FAIXA NÃO AEDIFICANDI DA ECCOVAS
- CURSOS D'ÁGUA
- LAGO/REPRESA
- BREVET
- PISCINA

**PLANO DIRETOR DE DIADEMA**  
 Integrante do LUP Complementar nº... de... de... de 2019  
 Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano  
 Departamento de Desenvolvimento Urbano  
 Apreciação:

\_\_\_\_\_  
 Coordenador Executivo  
 Habitação  
 Rua Padre Cruzado, 100  
 Avenida de Integração e Desenvolvimento Urbano

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA**



**MACROZONAS**

- MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
- MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

**CARTA 1 - MACROZONAS**

- LIMITE MUNICIPAL
- DIVISA TRIBUTÁRIA
- DIVISA DE BARRIOS
- DIVISA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS
- FAZDA DE DORMIR PARA NON AEDIFICANDI DA ECOVAS
- CURSOS D'ÁGUA
- LAGO/REPRESA
- BREJO
- PISCINA

**PLANO DIRETOR DE DIADEMA**

Integração da Lei Complementar nº 100 de 2002

Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano

Departamento de Desenvolvimento Urbano

Aprovado

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha informativa

## LEI Nº 13.579, DE 13 DE JULHO DE 2009

*Define a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B.*

O GOVERNADOR DO ESTADO DE SÃO PAULO:

Faço saber que a Assembleia Legislativa decreta e eu promulgo a seguinte lei:

### CAPÍTULO I

#### Da Área de Proteção e Recuperação de Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B

**Artigo 1º** - Esta lei declara a Área de Proteção e Recuperação de Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B, situada na Unidade de Gerenciamento dos Recursos Hídricos do Alto Tietê, como manancial de interesse regional para o abastecimento das populações atuais e futuras, em consonância com a Lei nº 9.866, de 28 de novembro de 1997, que dispõe sobre diretrizes e normas para a proteção e recuperação das bacias hidrográficas dos mananciais de interesse regional do Estado de São Paulo.

**§ 1º** - Em cumprimento ao disposto no artigo 4º da Lei nº 9.866, de 28 de novembro de 1997, a definição e a delimitação da APRM-B, nos termos do Mapa constante do Anexo I desta lei, são as homologadas e aprovadas pela Deliberação CBH-AT nº 07, de 10 de dezembro de 2007, e pela Deliberação CRH nº 77, de 19 de dezembro de 2007.

**§ 2º** - A delimitação da APRM-B e respectivas áreas de ocupação dirigida estão lançadas graficamente em escala 1:10.000 em base cartográfica, em formatos impresso e digital, cujos originais estão depositados na Secretaria de Estado do Meio Ambiente e incorporados ao Sistema Gerencial de Informações - SGI, previsto no artigo 30 da Lei nº 9.866, de 28 de novembro de 1997.

#### Das definições e dos instrumentos

**Artigo 4º** - Para efeitos desta lei, consideram-se:

**I** - Compartimento Ambiental: fração da bacia hidrográfica da APRM-B que compõe uma unidade de planejamento de uso e ocupação do solo, definida pela localização das sub-bacias dos afluentes naturais do Reservatório Billings, com o objetivo de fixar diretrizes, metas e normas ambientais e urbanísticas diferenciadas;

**II** - Área de Intervenção: "Área-Programa" sobre a qual estão definidas as diretrizes e normas ambientais e urbanísticas voltadas a garantir os objetivos de produção de água com qualidade e quantidade adequadas ao abastecimento público, de preservação e recuperação ambiental, na seguinte conformidade:

**a)** Área de Restrição à Ocupação - ARO: área de interesse para a proteção dos mananciais e para a preservação, conservação e recuperação dos recursos naturais, definida pela legislação como área de preservação permanente e como unidade de conservação de uso integral, e em outros dispositivos da legislação estadual e municipal;

**b)** Área de Ocupação Dirigida - AOD: área de interesse para o desenvolvimento de usos urbanos e rurais, desde que atendidos requisitos que garantam condições ambientais compatíveis com a produção de água em quantidade e qualidade para abastecimento público;

**c)** Área de Recuperação Ambiental - ARA: área que apresenta uso e ocupação que comprometem a quantidade e qualidade dos mananciais e exige ações de caráter corretivo, e que, uma vez recuperada, deverá ser classificada em uma das duas categorias anteriores (AOD ou ARO);

**d)** Área de Estruturação Ambiental do Rodoanel - AER: área delimitada como Área de Influência Direta do Rodoanel Mário Covas conforme delimitado no mapeamento das Áreas de Intervenção e Compartimentos Ambientais da APRM-B, parte integrante desta lei;

# REDES E MORFOLOGIAS VERDES

---



1. *Redes.* Os principais eixos de circulação parecem se cruzar em um ponto que pode ser lido facilmente em planta; fazendo com que pareça um centro.

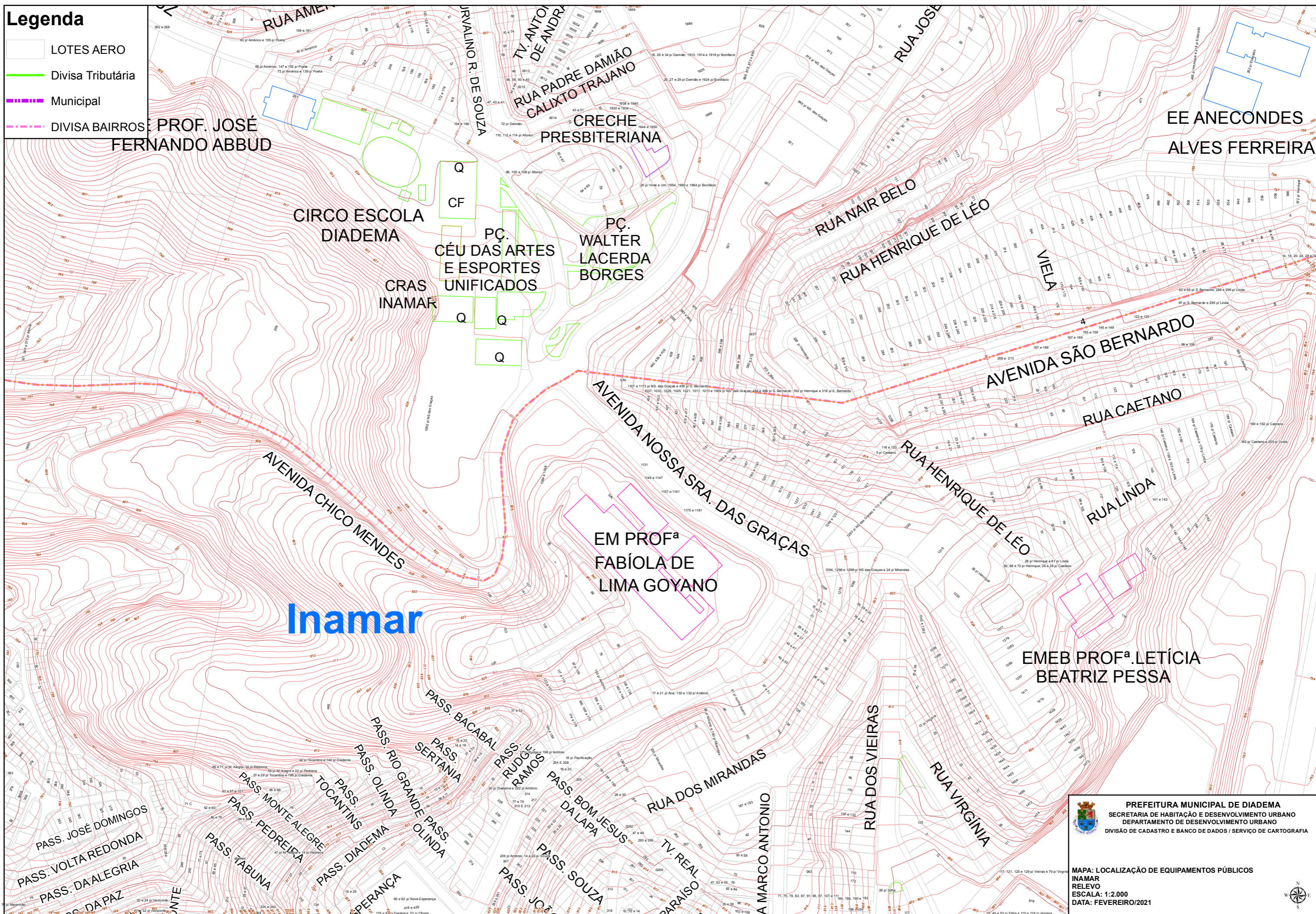


2. *Verdes.* Os vários espaços verdes não são definidos, muitas vezes selvagens, marcam um limite, uma emancipação, mas não são aproveitados.



# Legenda

- LOTES AERO
- Divisa Tributária
- Municipal
- DIVISA BAIRROS



PROF. JOSÉ FERNANDO ABBUD

EE ANECONDES ALVES FERREIRA

CIRCO ESCOLA DIADEMA

CRECHE PRESBITERIANA

PC. CÉU DAS ARTES E ESPORTES UNIFICADOS

PC. WALTER LACERDA BORGES

CRAS INAMAR

EM PROFª FABÍOLA DE LIMA GOYANO

EMEB PROFª LETÍCIA BEATRIZ PESSA

Inamar

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIADEMA  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIVISÃO DE CADASTRO E BANCO DE DADOS / SERVIÇO DE CARTOGRAFIA

MAPA: LOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS  
INAMAR RELEVO  
ESCALA: 1:2.000  
DATA: FEVEREIRO/2021



## Uso do Solo



### LEGENDA

- residencial
- comercial
- uso misto
- industrial (galpões)
- institucional (escolas, hospitais e igrejas)
- espaços de lazer (praças) e cultura
- serviço

# LEVANTAMENTO HISTÓRICO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

## INAMAR

### ESCOLA ESTADUAL JOSÉ FERNANDO ABBUD Av. Afonso Monteiro da Cruz, 261

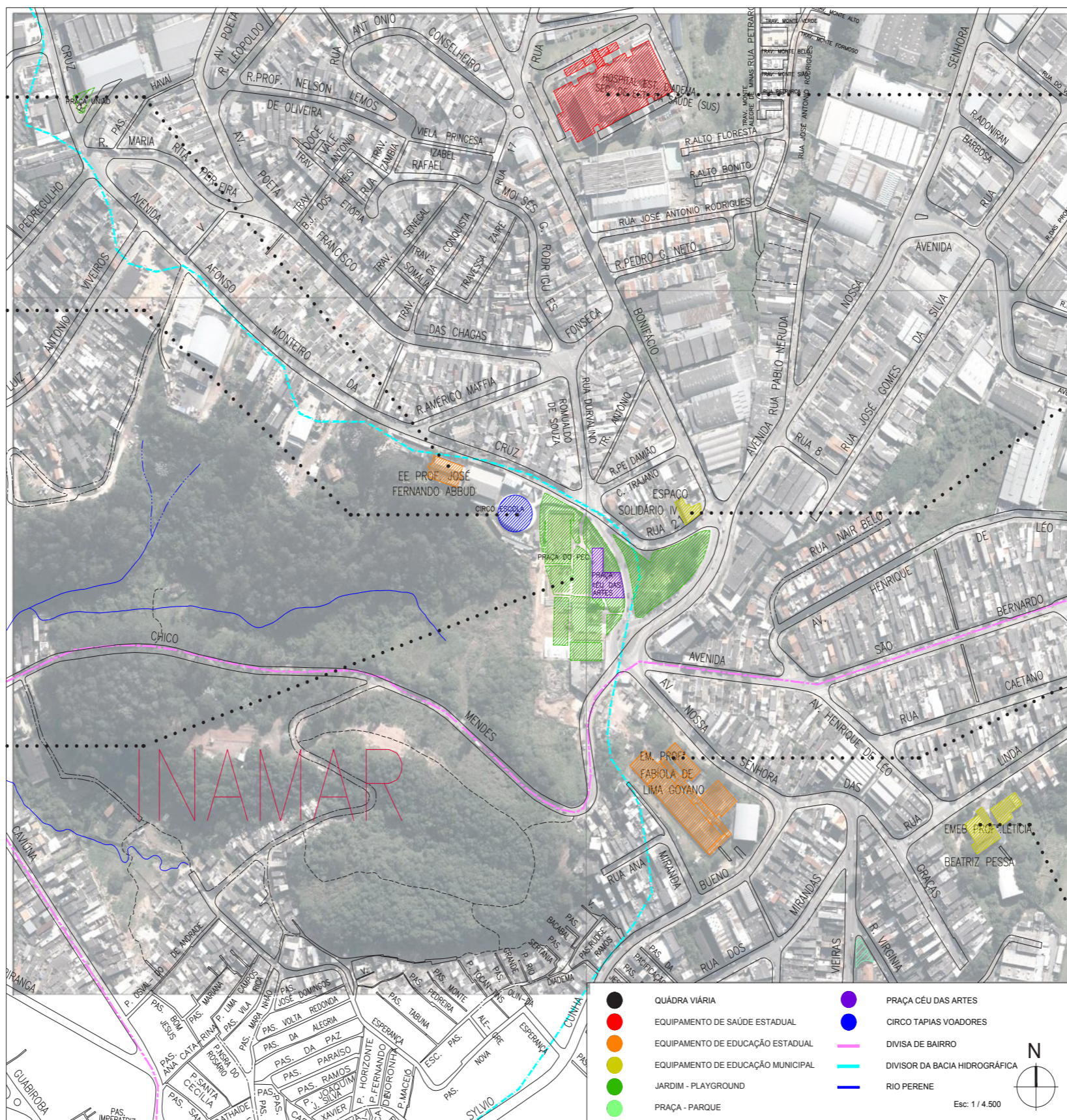
Atende a 1.826 alunos do Ensino Fundamental ao Médio. Uma Escola que oferece a seus alunos toda a estrutura necessária para o conforto e desenvolvimento educacional, como por exemplo: Internet, Banda Larga, Quadra Esportiva, Laboratório de Informática, Sala de Leitura, Pátio Coberto, Sala do Professor e Alimentação.

### CIRCO ESCOLA Av. Afonso Monteiro da Cruz, 259

Júlio Tapia, um dos primeiros educadores circenses em São Paulo, sempre sonhou em um espaço diferenciado, quebrando paradigmas culturais e afirmando ser possível trabalhar com o lúdico, com o novo, e assim atingir as diversas faixas etárias, pois sempre sentiu o circo como uma porta para o acolhimento e a realização social. A Associação Tapias Voadores, atua a cerca de 31 anos em São Paulo. Utilizando a linguagem circense como desenvolvimento humano. A entidade foi inaugurada em 22 de Maio de 2008. De acordo com o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), a entidade é considerada uma ação de protagonismo infanto juvenil, o que aproxima a Rede de Atenção a Criança e Adolescente de Diadema (RECAD), um polo de ações sócio educativas.

### PRAÇA DO PEC - PRAÇA DAS ARTES Av. Afonso Monteiro da Cruz, 254

Inaugurada em 01/07/2006, com área construída de 3 mil m2. As PECs são equipamentos públicos municipais estruturados para integrar e promover ações nas áreas de cultura, lazer, esportes, formação e qualificação profissional e serviços de assistência e inclusão social, com o objetivo de promover a cidadania e reduzir a pobreza nas cidades onde são construídas. A praça PEC, (Praça de Esportes e Cultura), é uma praça pública da cidade de Diadema/SP. A obra da reforma e remodelagem da praça era com prazo para o final de 2012 (gestão Mario Reali - PT), porem foi entregue com 3 anos de atraso, a obra faz parte do programa do então Governo Federal no PAC 2 da Presidente Dilma. No local serão construídas áreas de esporte e lazer com uma quadra poliesportiva coberta, pista para caminhada, equipamentos de ginástica, espaço criança, campo de areia, áreas verdes, estacionamento, espaço para convivência, pista de skate, playground, bicicletários. Nas áreas destinadas à cultura serão construídos cineteatro, telecentro, biblioteca, canteiros de leituras, salas multiuso e praça de eventos. A obra possuirá um Centro de Referência de Assistência Social (CRAS).



### HOSPITAL ESTADUAL DE DIADEMA R. José Bonifácio, 1641 - Serraria

O Hospital Estadual de Diadema é gerenciado pela SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina, que possui contrato de gestão com a Secretaria de Saúde do Estado de São Paulo. Inaugurado em 26/10/2000, o Hospital Estadual de Diadema, é o referência de saúde para cerca de 2,5 milhões de pessoas da Região do ABCD, (Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Mauá, Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

### ESPAÇO SOLIDÁRIO IV R. São Rafael, 299

Inaugurada em 1988. Entidade sem fins econômicos que tem por finalidade prestar serviços na área da educação, assistência e desenvolvimento social. Ao longo dos últimos 20 anos a entidade atuou na cidade de Diadema, na área da educação infantil, construindo uma trajetória dedicada a infância e a formação humana, na busca de uma sociedade mais justa e atuante. Atende, atualmente, 1413 crianças, na faixa etária de 0 a 3 anos.

### EDUCAÇÃO ESTADUAL “FABIOLA DE LIMA GOYANO” Av. Antônio Sylvio Cunha Bueno, 34 - Jardim União

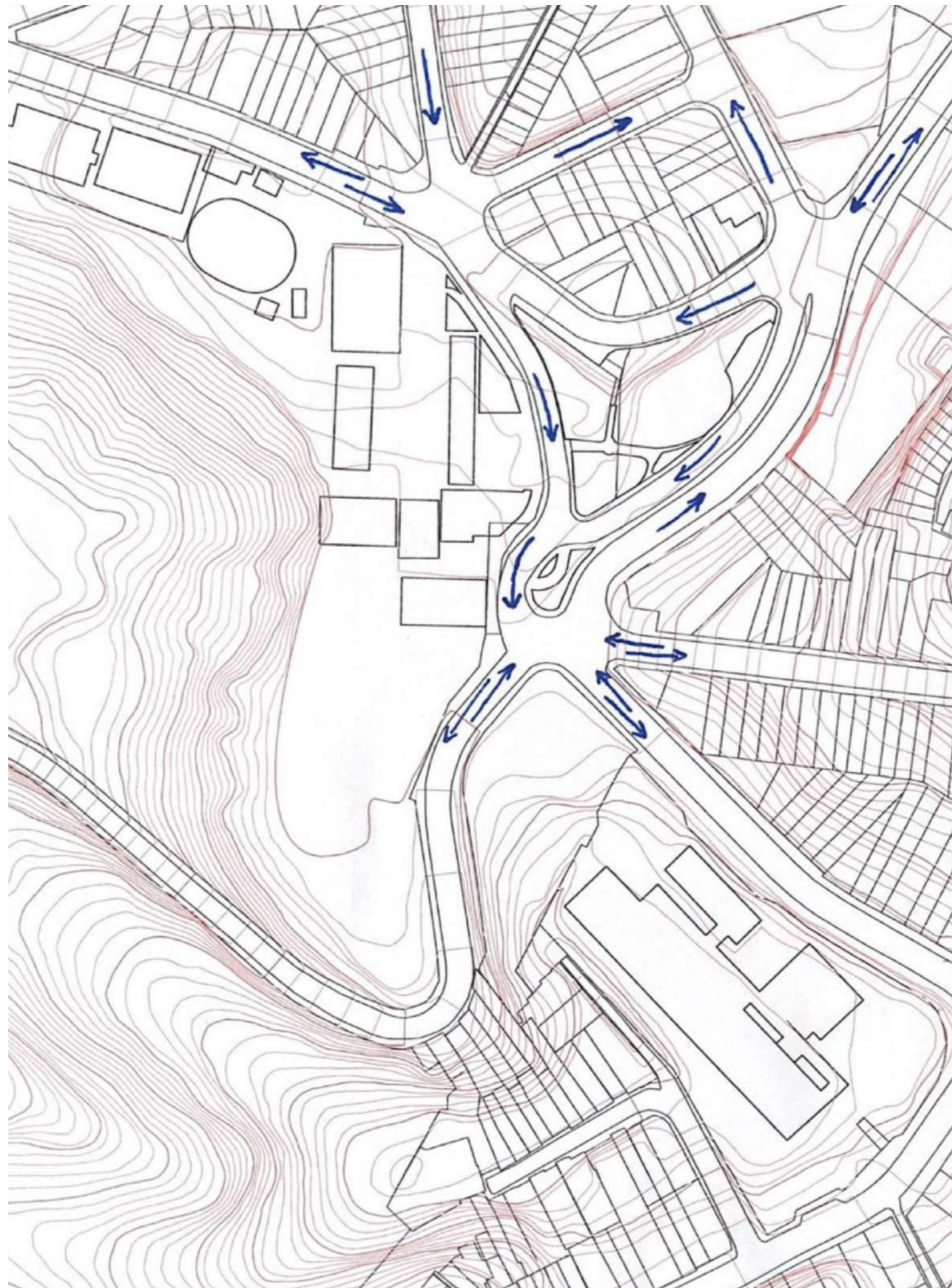
Inaugurada em Set/ 1983  
 ° 885 alunos  
 ° Feminino - 397  
 ° Masculino - 488  
 ° 30 salas de aula  
 ° 69 funcionários  
 ° Dependência Administrativa - Municipal

(Fonte: Censo Escolar da Educação Básica 2018 - INEP/MEC / culturaeduca.cc)

### EMEB PROF. LETÍCIA BEATRIZ PESSA R. Linda, 114 - Jardim União, Diadema

Leticia Beatriz Pessa Professora Emeb é uma escola pública em Diadema/SP. Oferece eja, educação especial, ensino fundamental, anos iniciais 1° ao 5° e pré-escola. Possui alimentação fornecida, biblioteca, laboratório de informática e quadras de esportes. Possui sanitários acessíveis aos portadores de deficiência. Com o, Quero Bolsa, programa de bolsas concedido pelo governo para instituições privadas, a mensalidade é a partir de R\$450.00 - R\$360.00.





## HISTÓRICO DO CONTEXTO URBANO - INAMAR

Primeiras décadas do séc XX - extração de madeira de lei para indústria moveleira da Fazenda São Bernardo, organização beneditina.

- 1954 - primeiro loteamento da região (hoje em dia região do Jd Ruyce).

- 1966 - loteamento de inamar, 215 mil metros quadrados, 355 lotes.

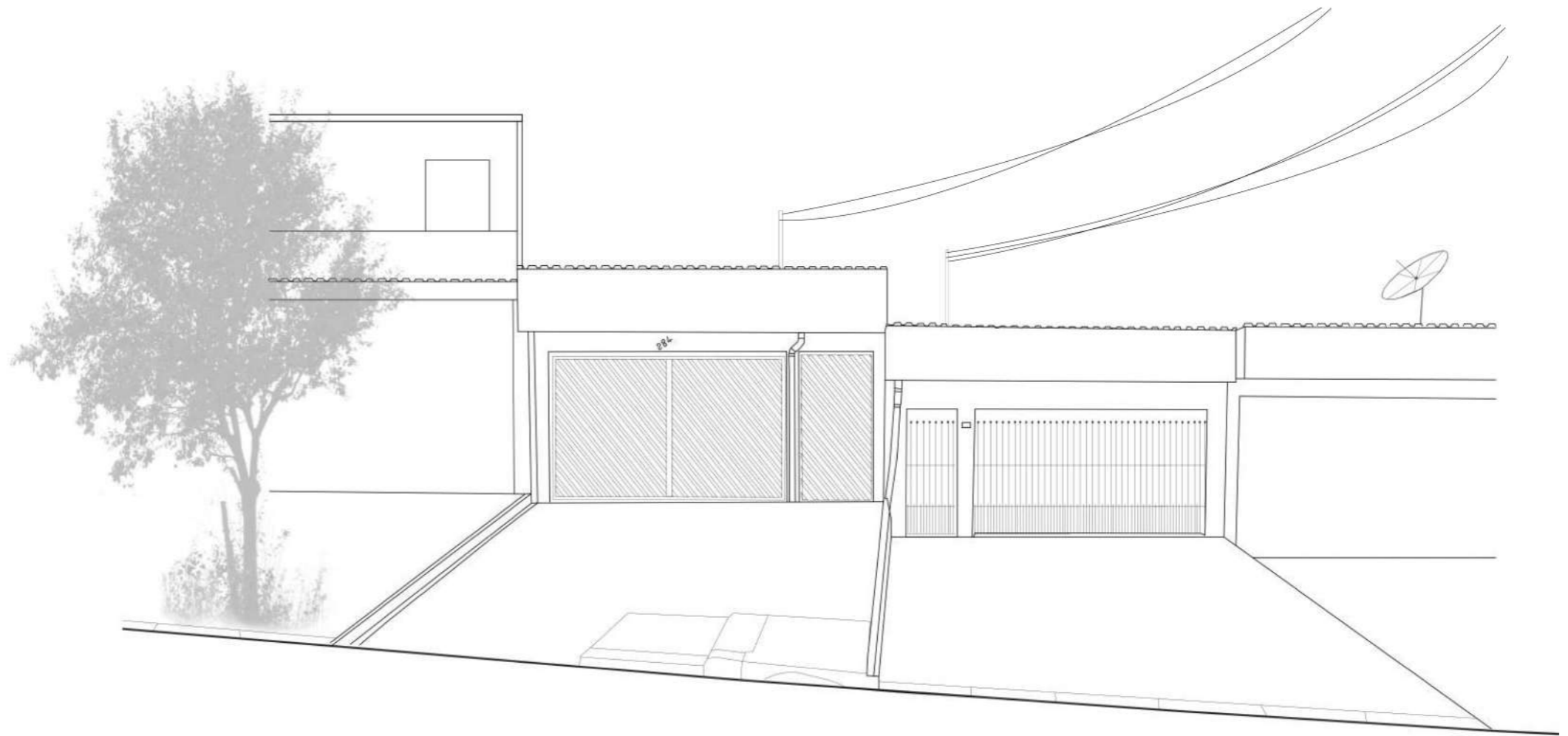
- 1968 - mudança de administração, 355 lotes transformam-se em 685 na mesma área.

- 1974 - começo da ocupação informal, os primeiros barracos foram erguidos por famílias desalojadas da favela do Vergueiro, onde hoje é a Chácara Klabin. Mais de 5000 pessoas foram desabrigadas para a "recuperação" do bairro a pedidos da família Klabin.

Anos 80 - o bairro ainda não é totalmente urbanizado, moradores abrem ruas com as próprias mãos. Falta de água e segurança são as maiores queixas.

- 1990 - Começa o processo de regularização e emissão de escrituras do bairro.

A localização do projeto cria um espaço aberto e de fácil acesso, é um ponto central no contexto ambiental totalmente diferente. Esses esboços pretendem mostrar o ambiente das ruas próximas, que são predominantemente residenciais. Podemos ler nesses três desenhos que a onipresença dos fios elétricos é óbvia, mas principalmente que as fachadas dessas casas são fechadas, com grandes portais que não criam respiração. É por isso que, para os pedestres, essas ruas não causam nenhum chamado, são feitas apenas para serem atravessadas, ou para acesso a residências. Mas nenhuma pausa é sugerida ao pedestre, nenhum elemento que o chame em uma direção. É por isso que a valorização da Praça CEU surge como uma necessidade, como um pulmão que permitisse ao bairro respirar, abrindo um espaço em um bairro fechado.



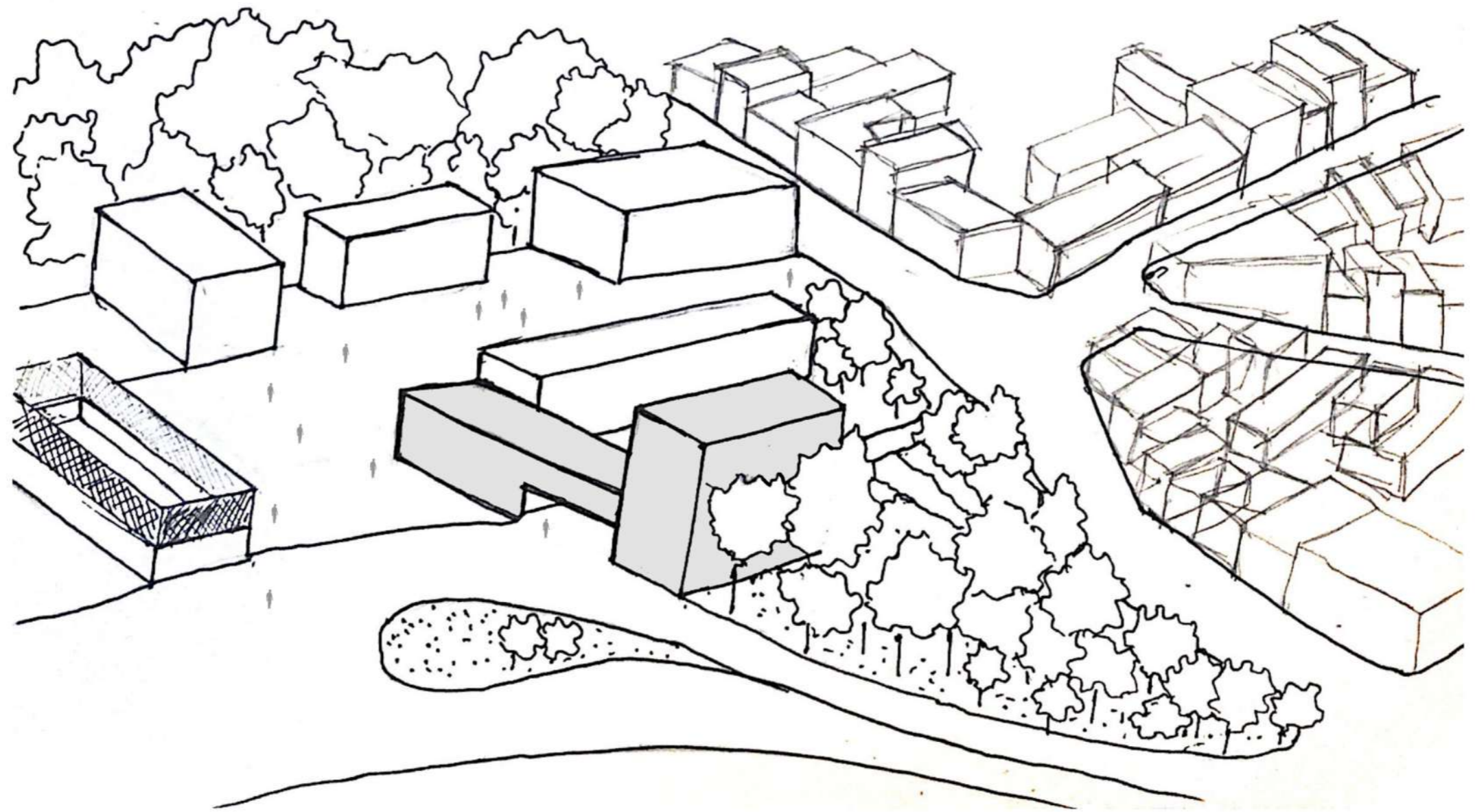
AV. SÃO BERNARDO



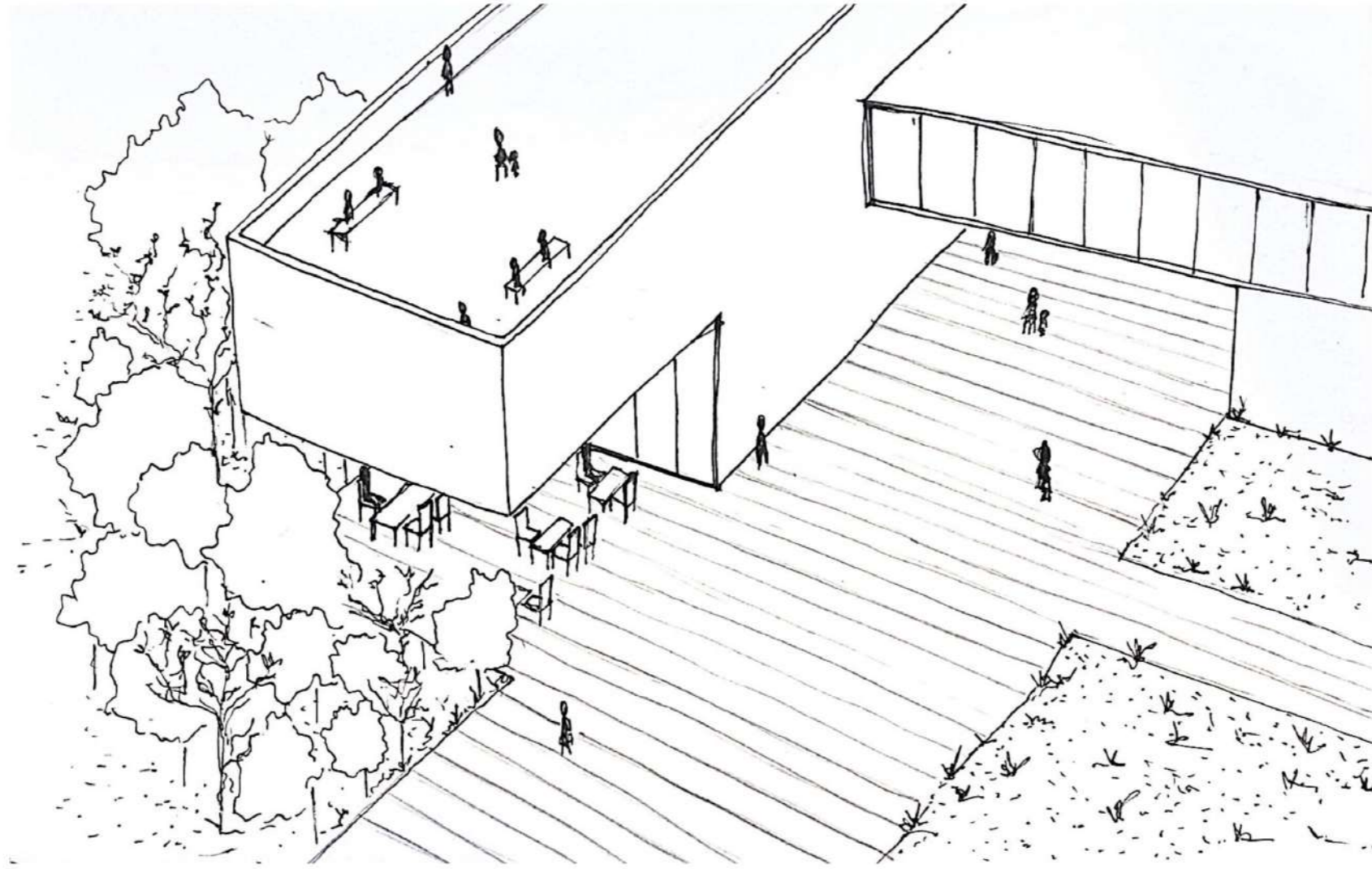
R. AMÉRICO MAFFIA

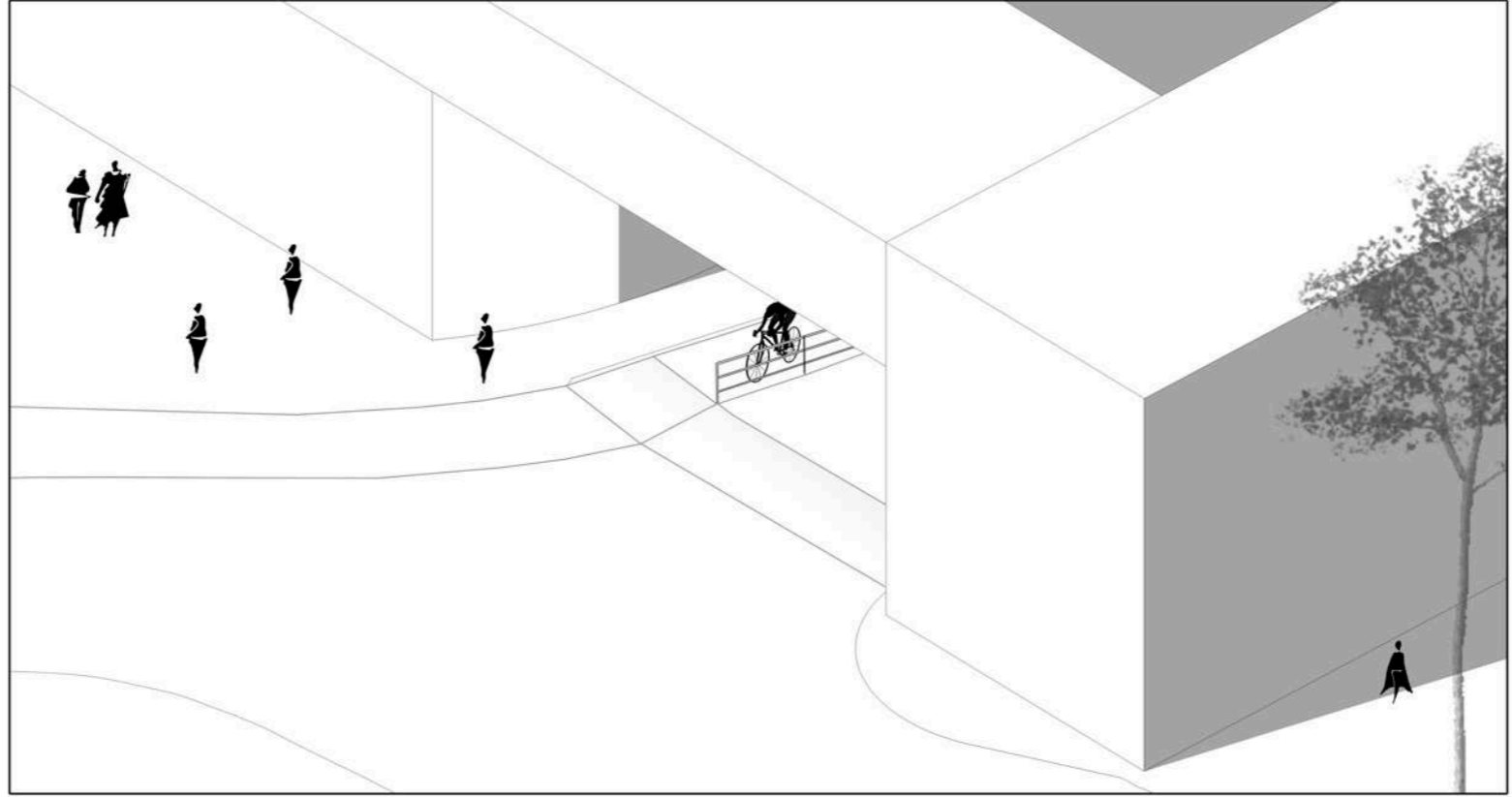


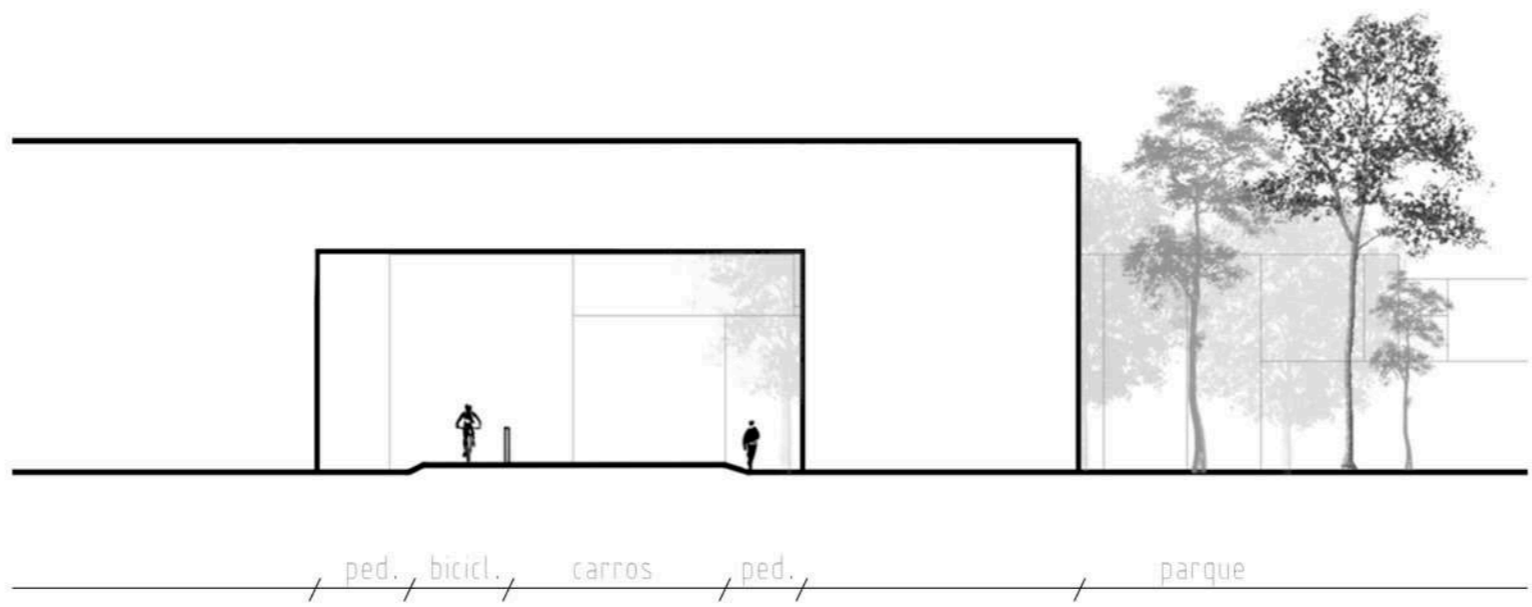
AV. AFONSO MONTEIRO DA CRUZ



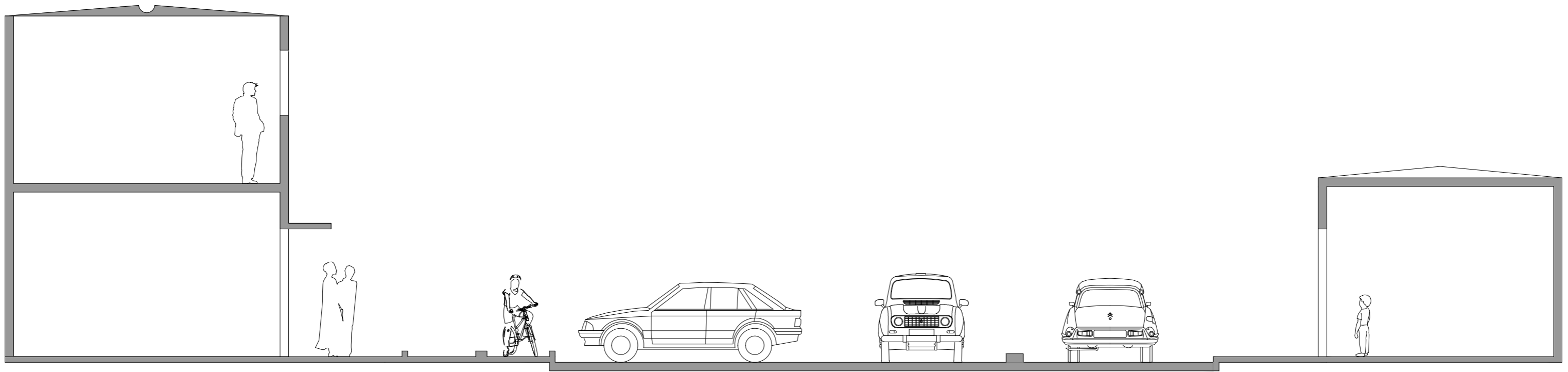


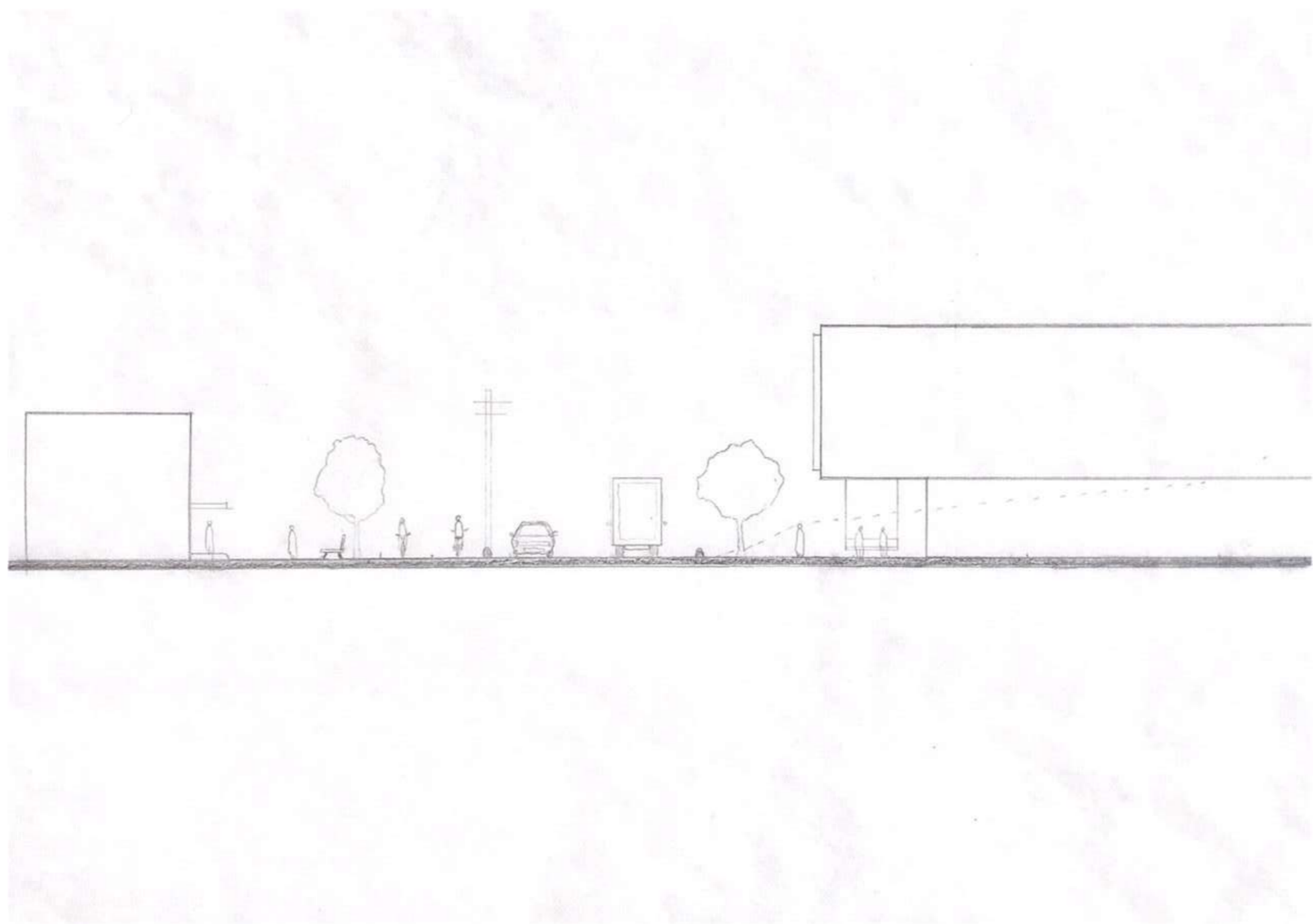


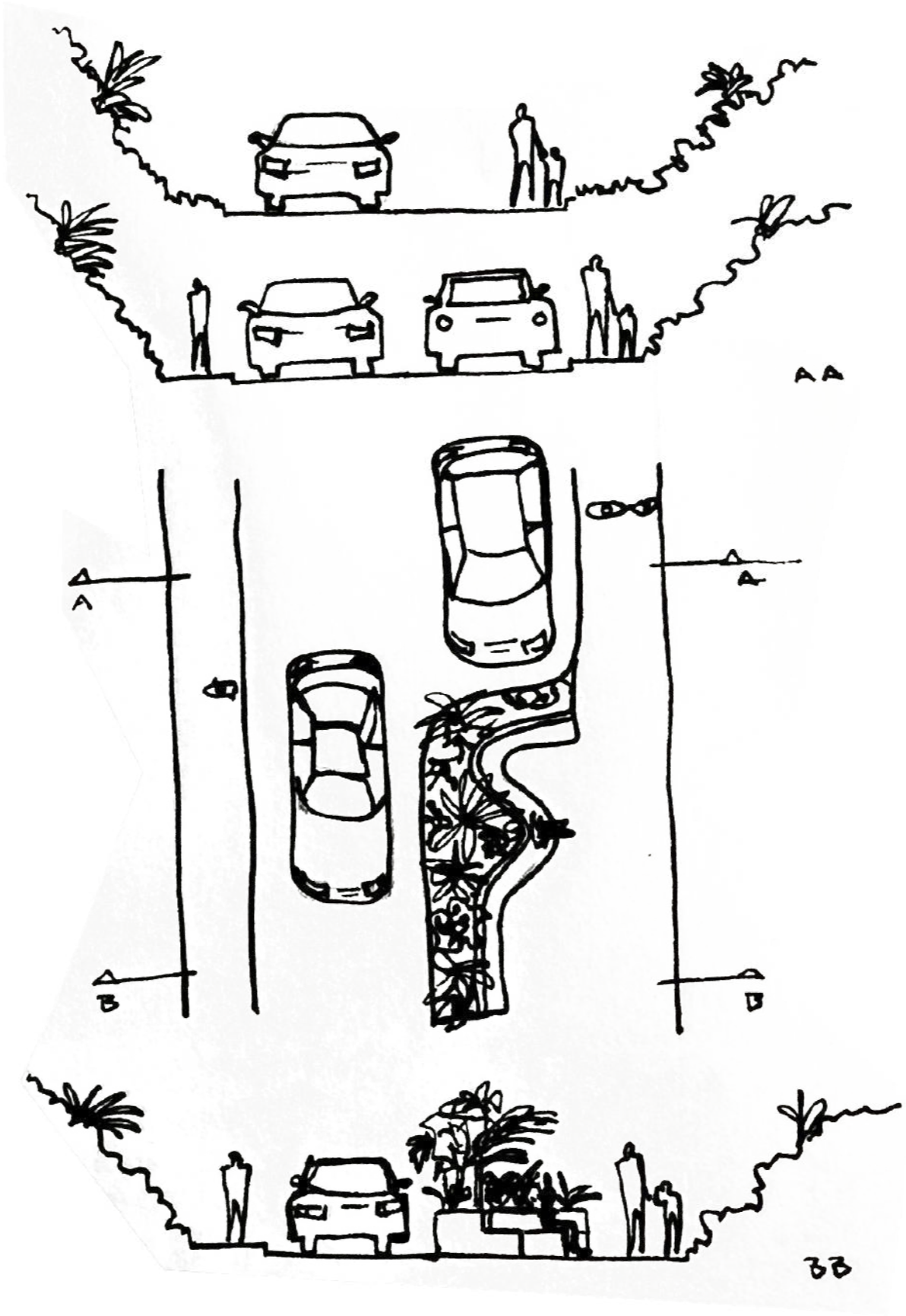


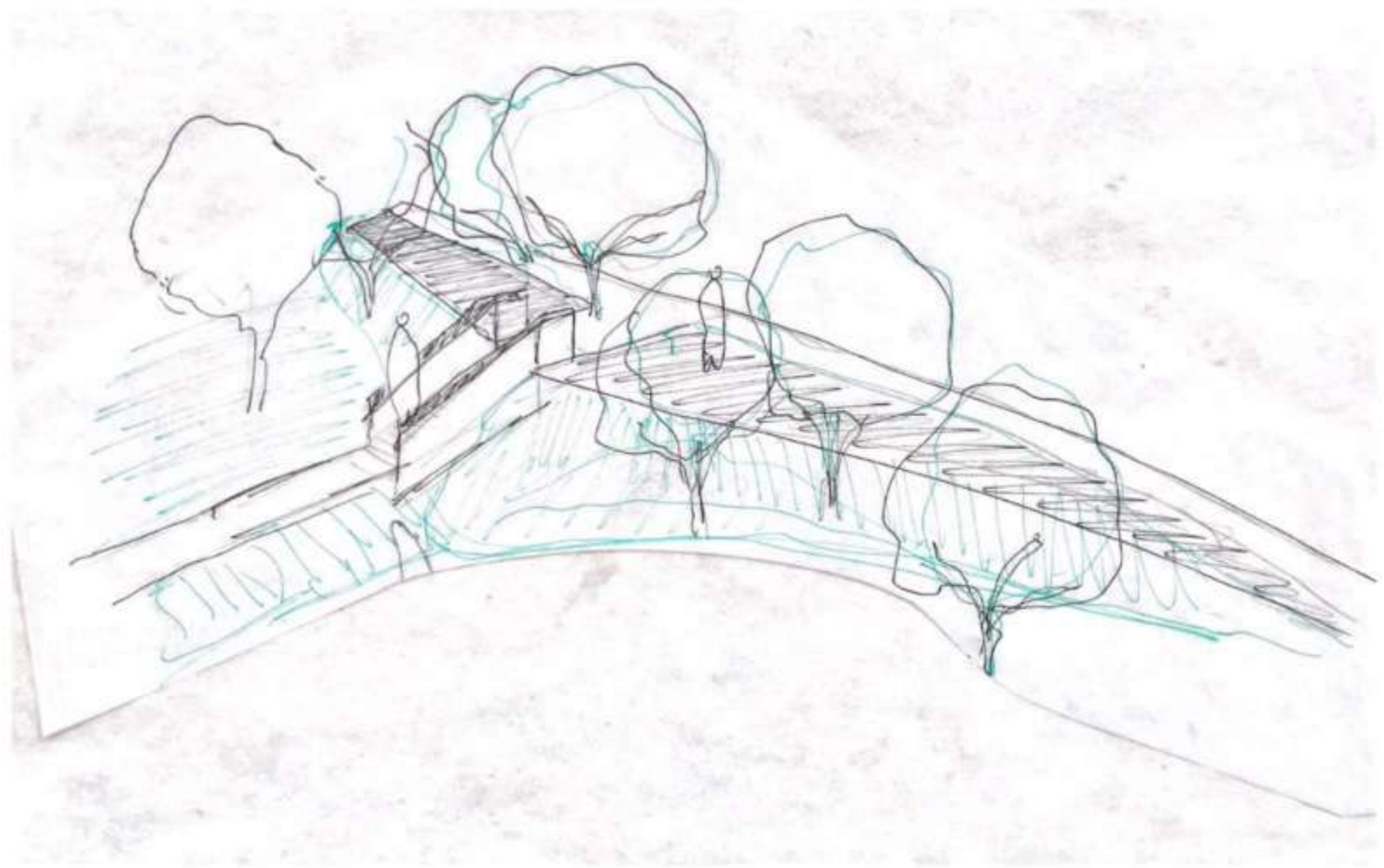


/ ped. / bicicl. / carros / ped. / / parque



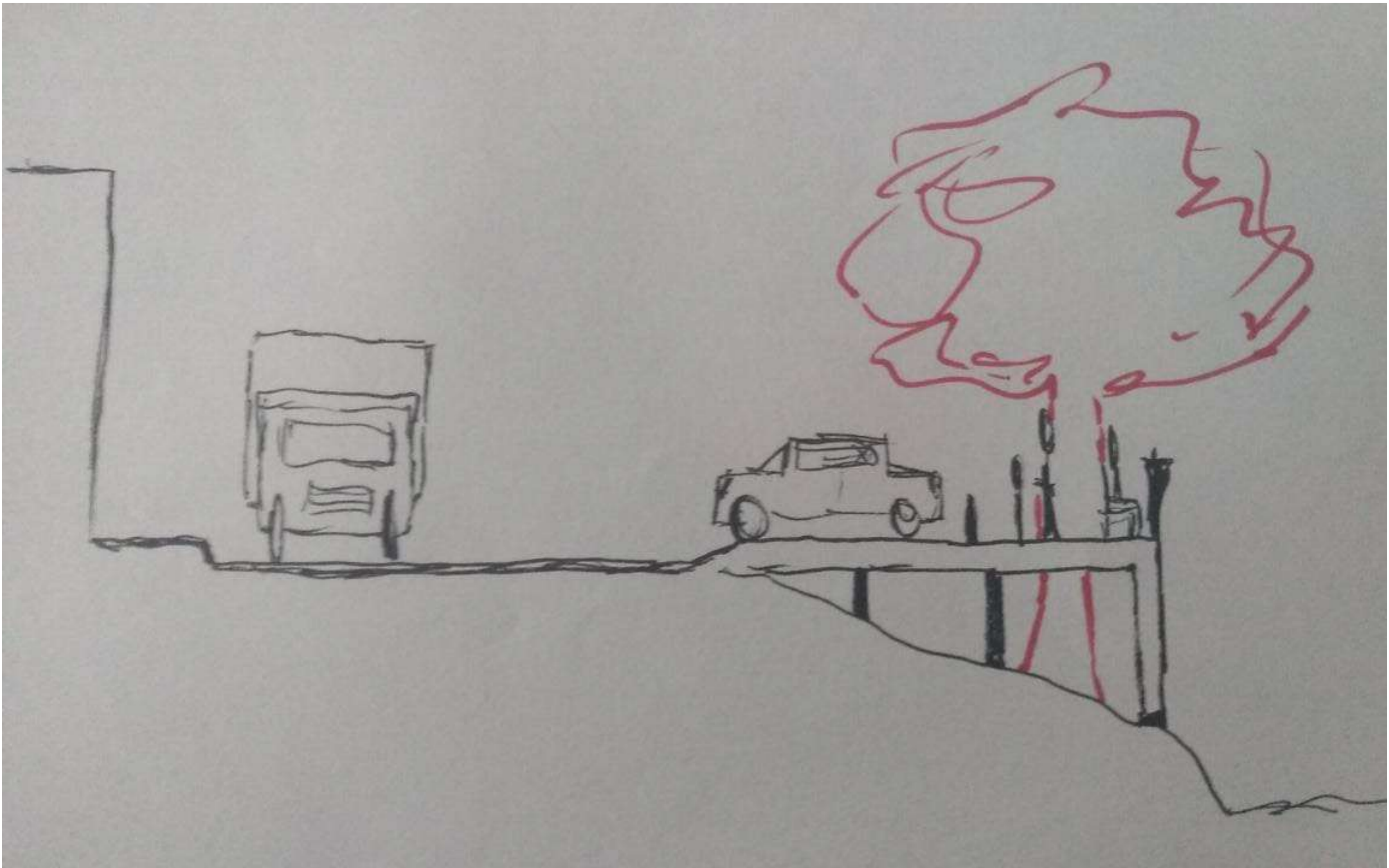














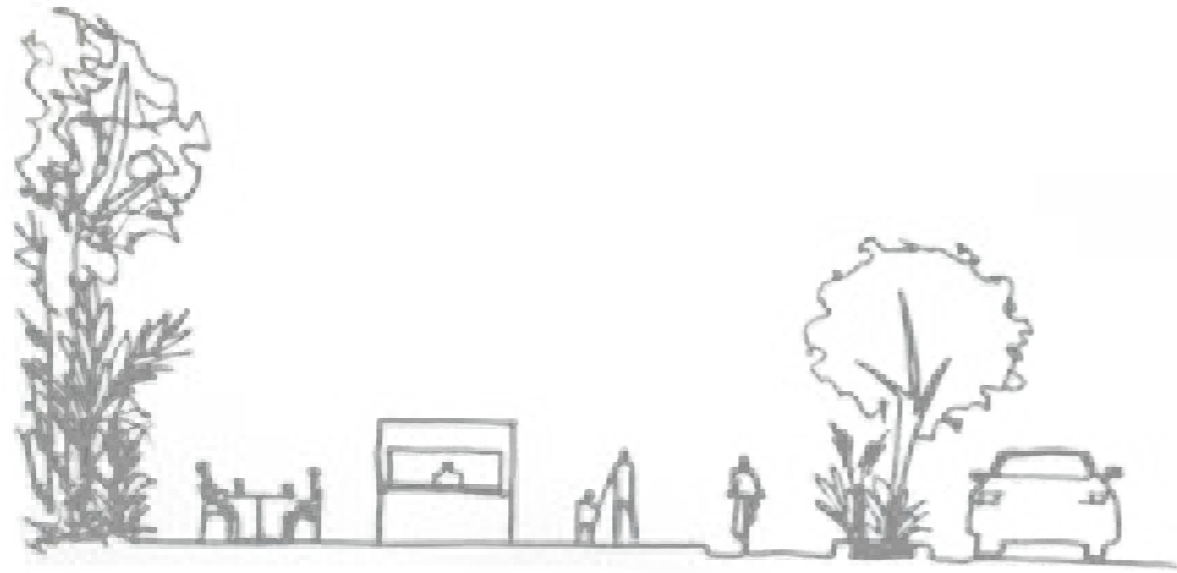
A proposta inclui a revitalização do entorno da APM, fazendo dela um espaço tanto de circulação como de lazer. A implantação de equipamentos públicos e comércio pretende trazer movimento à esta área negligenciada da cidade, aumentando a segurança e impedindo que construções avancem sobre a mata.



Uma segunda proposta é tornar esta área, dentro das concessões legais, em um parque aberto ao público com espaços de lazer, ensino de ecologia, plantio e manejo sustentável das águas. Devido à topografia acidentada, a construção de passarelas pretende vencer os desníveis com o menor impacto possível no solo, visando sempre a conservação da APM.



Será preciso analisar com cuidado todas as situações diferentes deste perímetro para aproximar o projeto da escala da cidade. Trechos distintos pedem ações distintas.



# G18

---

Antônio Camargo, Daniel Colaviti, Enrico Maksoud,  
Jérôme Andrade, Maria Vigneron, Pedro Goes