

Recorte Territorial: Diadema

Diadema é uma cidade inserida na região Metropolitana de São Paulo com 426.700 habitantes (IBGE 2020), em um território de 30,7 km², situada na porção sudeste fazendo parte da região do ABC. Integra a bacia do alto Tiete, ocupando a sub-bacia do Tamanduateí/Billings.

Foi formada por povoados como Conceição, Piraporinha e Taboão, resultantes dos entroncamentos de caminhos, antigas rotas de tropeiros, que ligavam a baixada santista com São Paulo, São Bernardo e Santo André, tendo sido desmembrada do município de São Bernardo no final dos anos 50.

No final dos anos 20 com a implantação da represa Billings, a região do Eldorado passa a despertar o interesse dos moradores da capital como opção de lazer. Posteriormente a represa passa a ser manancial para a produção de água potável para a região metropolitana de S. Paulo.

No final dos anos 40 é inaugurada a via Anchieta, iniciando o processo de declínio do sistema ferroviário para o escoamento da produção e sua substituição pelo sistema rodoviário, impulsionando no final dos anos 50 o início da implantação da indústria automobilística na região do ABC e São Paulo.



Região metropolitana de São Paulo - entorno de Diadema



Prefeitura de
Diadema



Mapa dos bairros de Diadema

Os primeiros loteamentos surgem nos anos 40, e na década de 70, a ocupação urbana tem um enorme crescimento, tanto como alternativa de moradia para os trabalhadores da indústria do ABC, como expansão periférica de São Paulo e como possibilidade de apoio ao parque industrial da região. Surgem então os primeiros loteamentos irregulares e ocupações de favelas, apresentando taxas de crescimentos populacionais da ordem de 8% ao ano.

Com um perfil populacional predominante de baixa renda composta por trabalhadores da indústria da região e com o forte movimento sindical da década de 70, Diadema elege o primeiro prefeito do PT do país, Gilson Menezes.

O governo de Gilson estabelece um novo paradigma de governo: envolvendo a população na discussão do orçamento público, com forte participação popular, através dos conselhos e plenárias, inverte as tradicionais prioridades e estabelece um forte investimento em urbanização de favelas, educação, saúde, transportes públicos, ou seja, coloca as políticas públicas como centrais para melhoria da qualidade de vida.



Prefeito Gilson Menezes

É iniciado um processo de intensa urbanização da cidade a partir deste paradigma da participação direta, com políticas inovadoras para o momento, como a concessão de direito de uso das terras ocupadas, o que permitiu a segurança de posse e o início do processo de consolidação das ocupações e sua transformação em núcleos urbanizados.

O novo Plano Diretor já apresenta instrumentos inovadores de política urbana, como a demarcação das áreas de interesse social, tanto para permitir a regularização fundiária quanto para garantir o acesso à terra urbanizada, nos vazios existentes. Paralelo a isso é implantada uma rede de serviços: unidades básicas de saúde para em torno de 20.00 habitantes, creches e escolas, centros culturais, etc.

Esses equipamentos são distribuídos nos bairros, descentralizando os serviços e o atendimento das políticas públicas e criando centralidades urbanas referenciais para os bairros densamente ocupados.

Diadema tem a maior densidade do Estado de S. Paulo, apesar da pouca verticalização nos bairros. E tem uma boa cobertura de equipamentos públicos para as diferentes áreas, decorrente do processo de discussão, definição e construção serem pautadas pela participação direta da população na priorização dos investimentos.



Praça Castelo Branco - década de 80



Teatro Clara Nunes

O desenvolvimento urbano e econômico da região do ABC foi resultado de política induzida de planejamento regional construída ao longo de anos no Consorcio Intermunicipal do grande ABC, que em Diadema se expressa numa cidade policêntrica, base de importantes cadeias produtivas Química e de Autopeças, com possibilidades de articulação com o sistema de ensino e formação, como as Universidades Federal do ABC (Santo André e SBC) e UNIFESP (Diadema), além das FATEC (em Diadema de Cosmetologia).

Nesse campo há ainda muito espaço para o desenvolvimento econômico integrado ao desenvolvimento urbano, através da reestruturação do território industrial mediante o fortalecimento de arranjos produtivos locais de Cosméticos, Metalurgia, Borracha, Plástico, Serviços Digitais, integrados às instituições de ensino com fomento à pesquisa e inovação, sendo apoiada no desenvolvimento das redes de centralidades urbanas e rurais para a articulação do território produtivo.



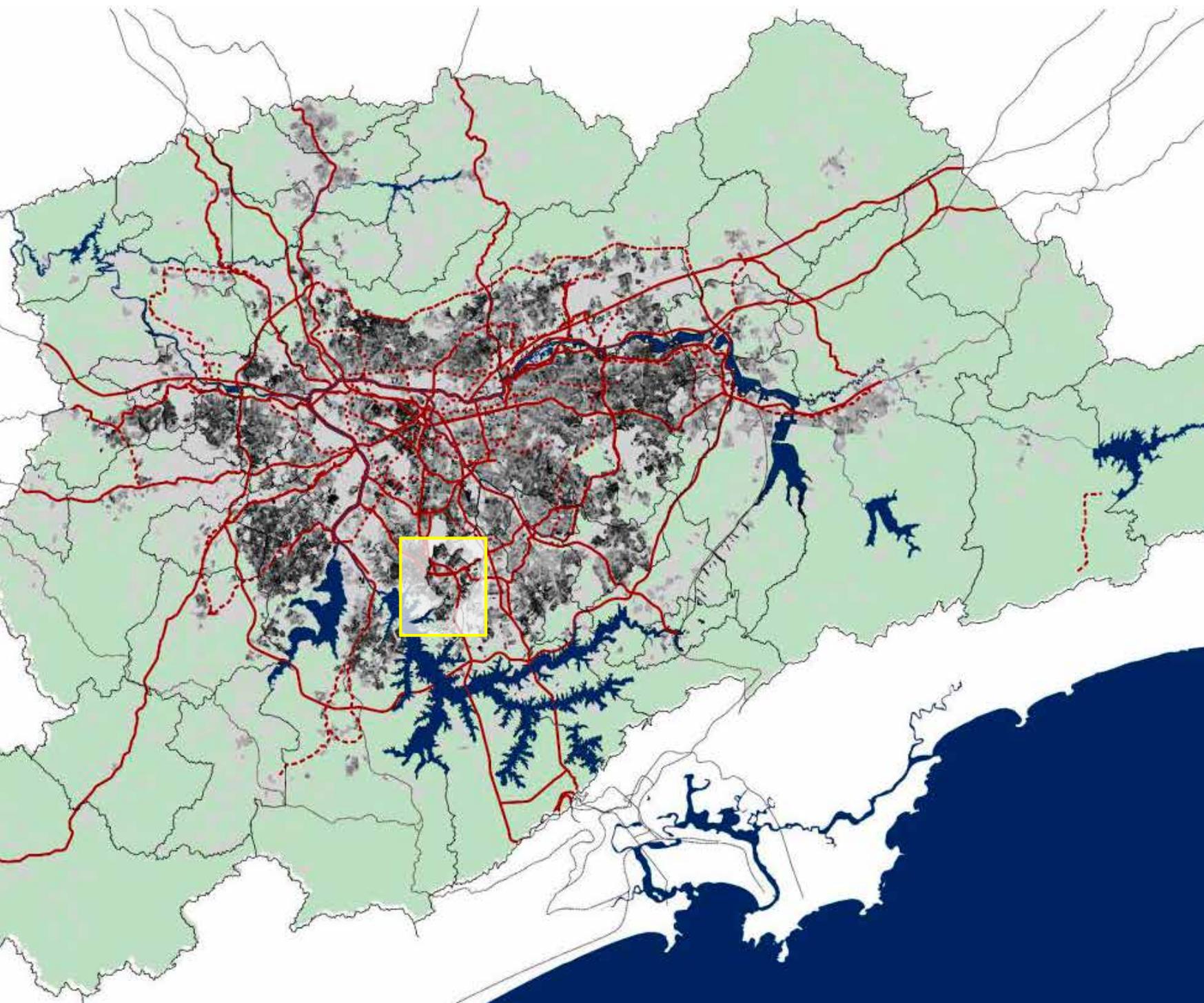
UNIFESP campus Diadema - Centro da Cidade

Hoje o maior desafio é a integração das políticas públicas no território, através da articulação dos diferentes equipamentos, qualificando o uso dos espaços comuns e de cada equipamento, ampliando o diálogo com os usuários para uma maior identificação com seu território (no sentido de pertencimento), fortalecendo a vivência dos espaços urbanos e a melhoria da qualidade de vida.

A seleção de áreas apresentadas aqui foi feita a partir do desafio de criar estas centralidades com a articulação dos equipamentos existentes, a adequação de sua arquitetura ao entorno e a condição urbana ou a requalificação do desenho urbano, criando territórios de convivência. Também temos exemplos de territórios resultantes de outras intervenções, como as áreas lindeiras a rodovia dos Imigrantes, que precisam ser integradas a cidade e cumprir sua função social e mesmo a orla da represa Billings que precisa ganhar vida e estabelecer o diálogo da água com a cidade. Estas escolhas são provocações para que os alunos realizem percursos virtuais, reflexões e possam estabelecer pontes com a cidade real e as possibilidades de transformação do espaço para melhorar a qualidade de vida das pessoas que ali habitam e o usam coletivamente.



Bairro do Inamar, zona sul da cidade de Diadema



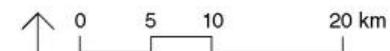
DENSIDADE HABITACIONAL X REDE DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

DENSIDADE

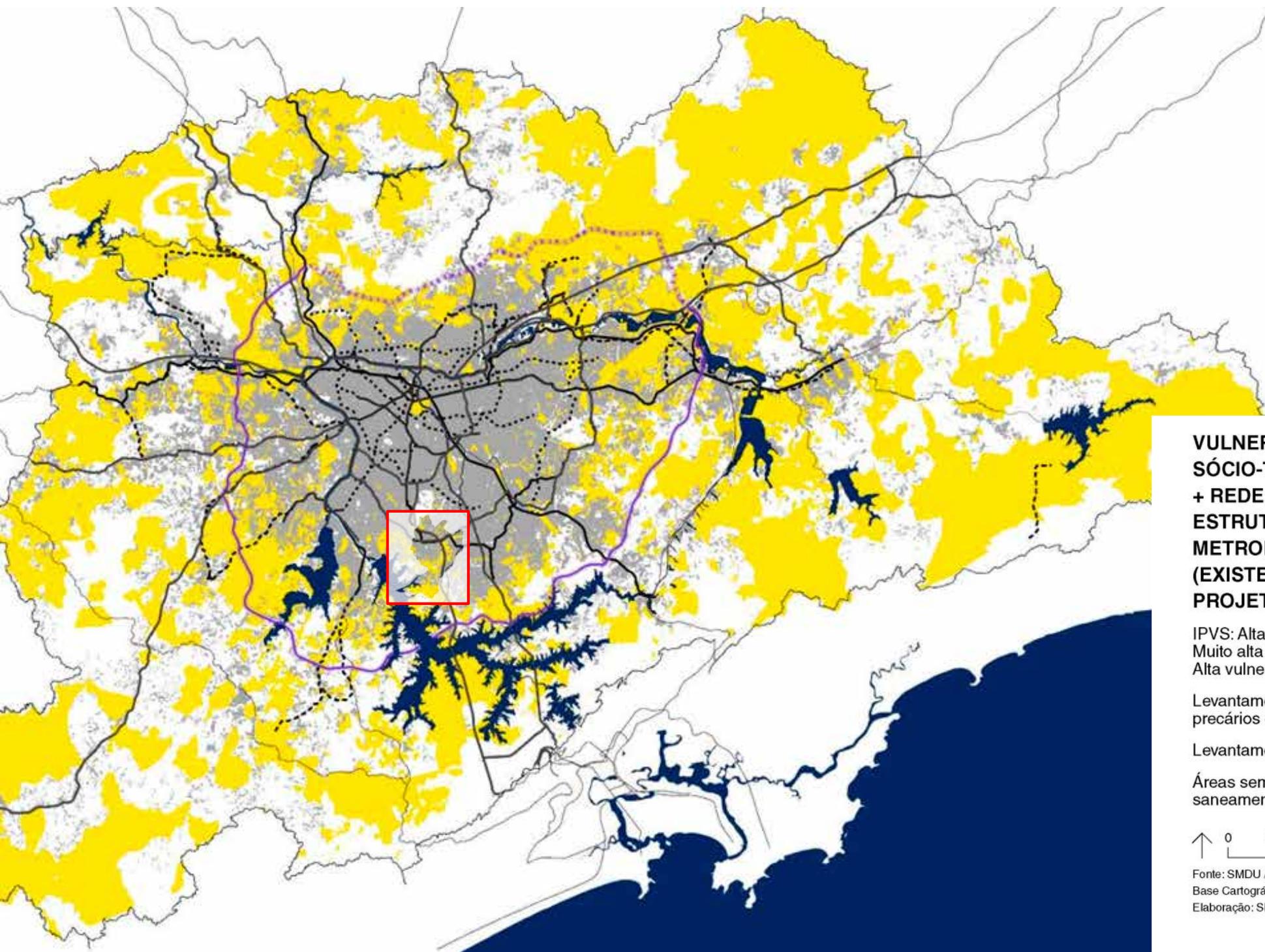
- Área rural
- 0 - 50 hab / hec.
- 50 - 120 hab / hec.
- 120 - 170 hab / hec.
- 170 - 230 hab / hec.
- 230 - 370 hab / hec.
- mais de 370 hab / hec.

REDE DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

- Linhas existentes
- Linhas projetadas - 2024



Fonte: Censo - IBGE, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



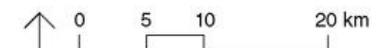
**VULNERABILIDADE
SÓCIO-TERRITORIAL
+ REDE DE
ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA
(EXISTENTE E
PROJETADA)**

IPVS: Alta vulnerabilidade urbana;
Muito alta vulnerabilidade urbana;
Alta vulnerabilidade rural

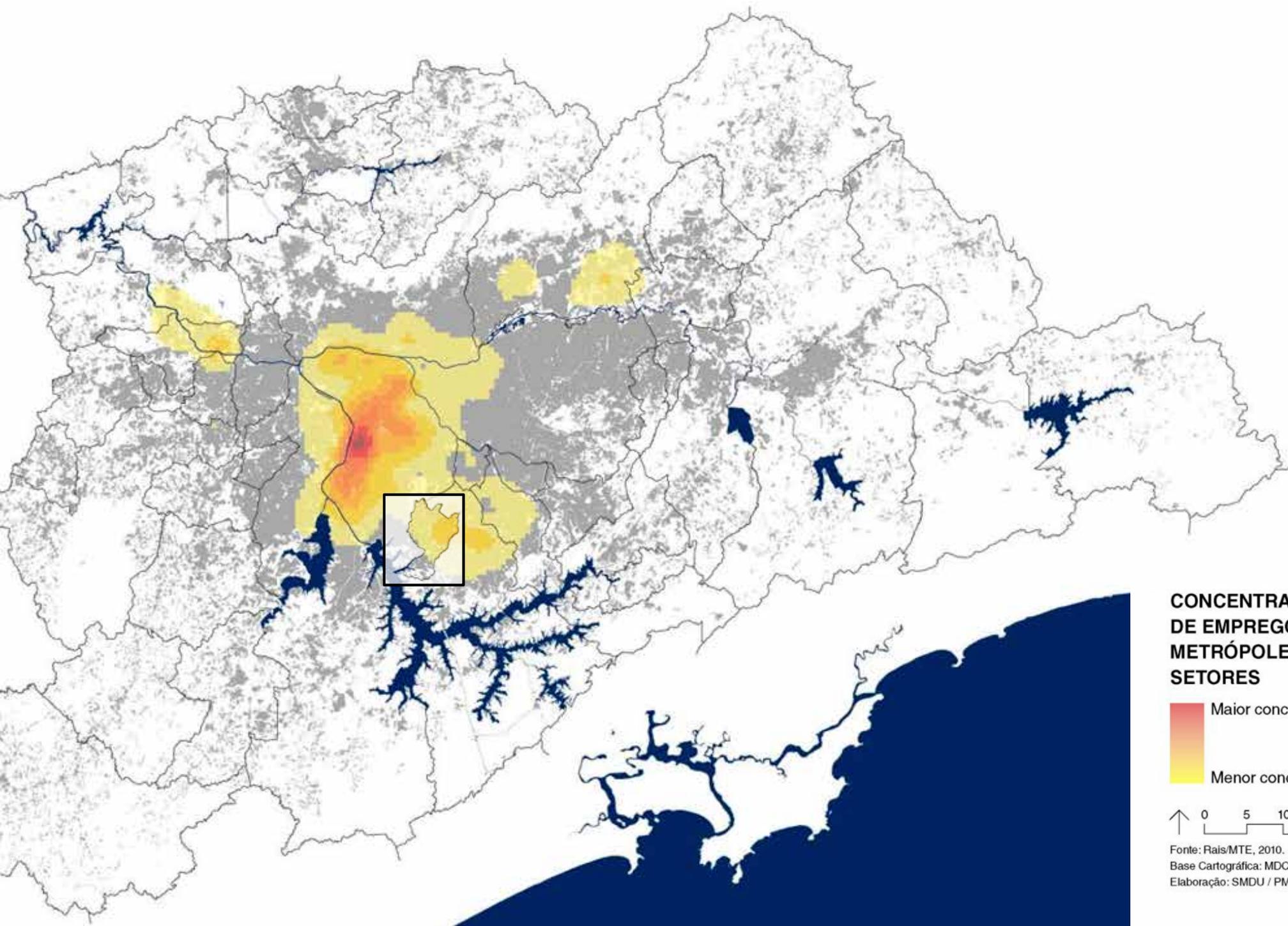
Levantamento de assentamentos
precários e favelas

Levantamento de áreas de risco

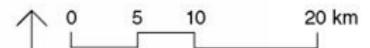
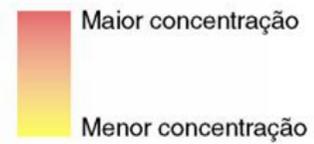
Áreas sem atendimento ao
saneamento



Fonte: SMDU / PMS, 2016.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMS, 2016



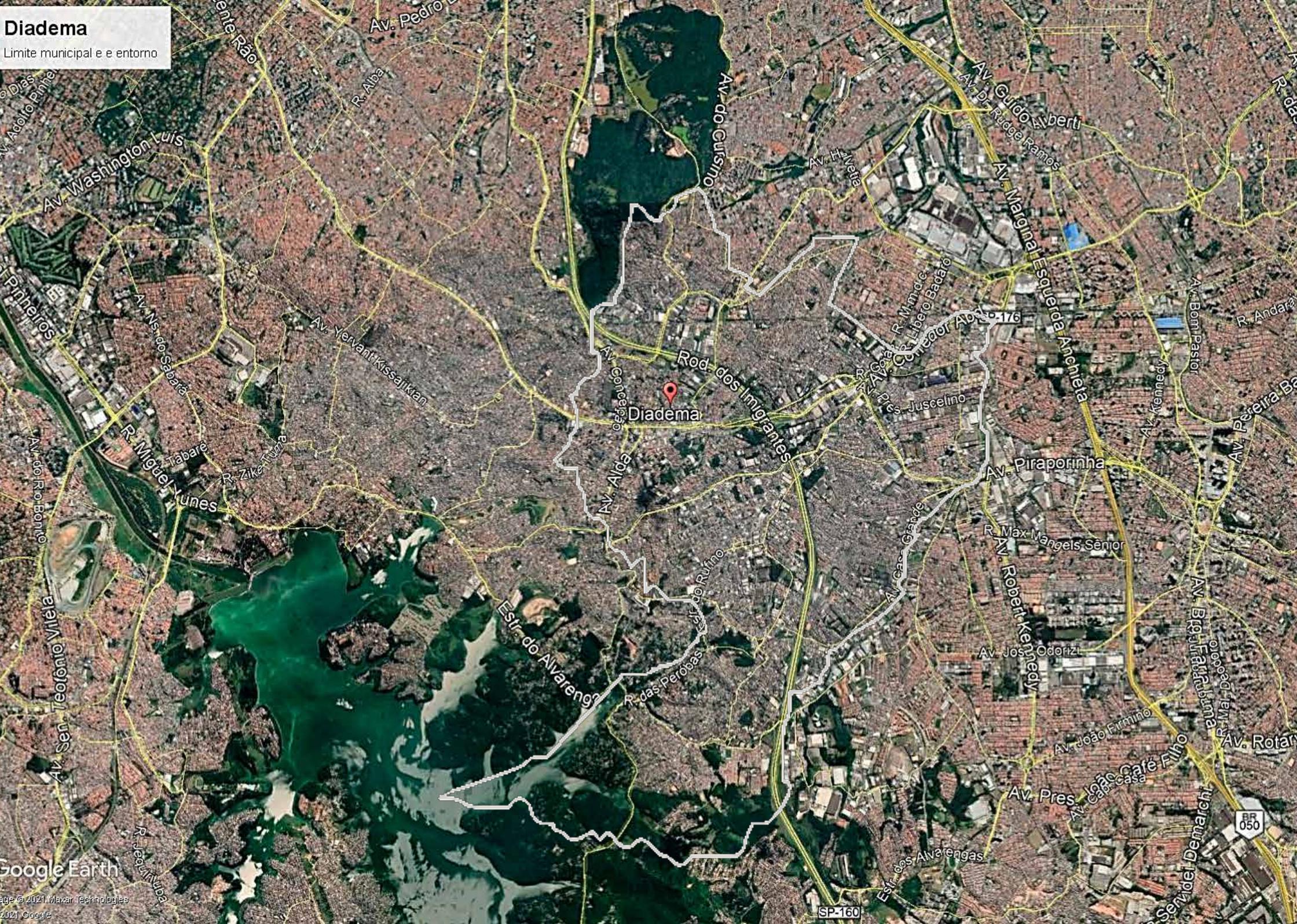
CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA METRÓPOLE - TODOS OS SETORES



Fonte: Rais/MTE, 2010.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

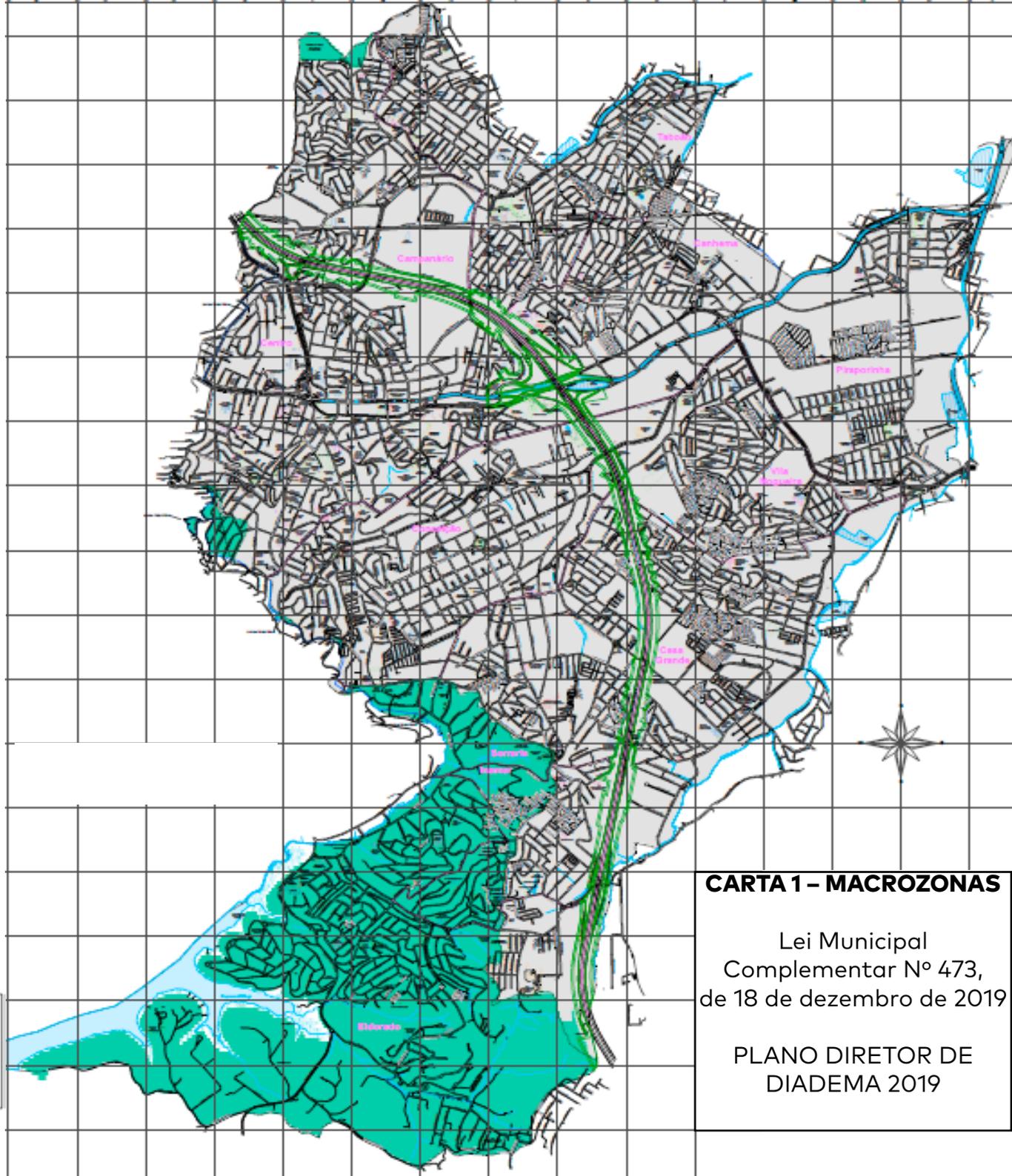
Diadema

Limite municipal e entorno



CARTA 1 - MACROZONAS

- LIMITE MUNICIPAL
- DIVISA TRIBUTÁRIA
- DIVISA DE BAIRROS
- DIVISA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAIS
- FAIXA DE DOMÍNIO/ FAIXA NON AEDIFICANDI DA ECOVIAS
- CURSOS D'ÁGUA
- LAGO/REPRESA
- BREJO
- PISCINAO



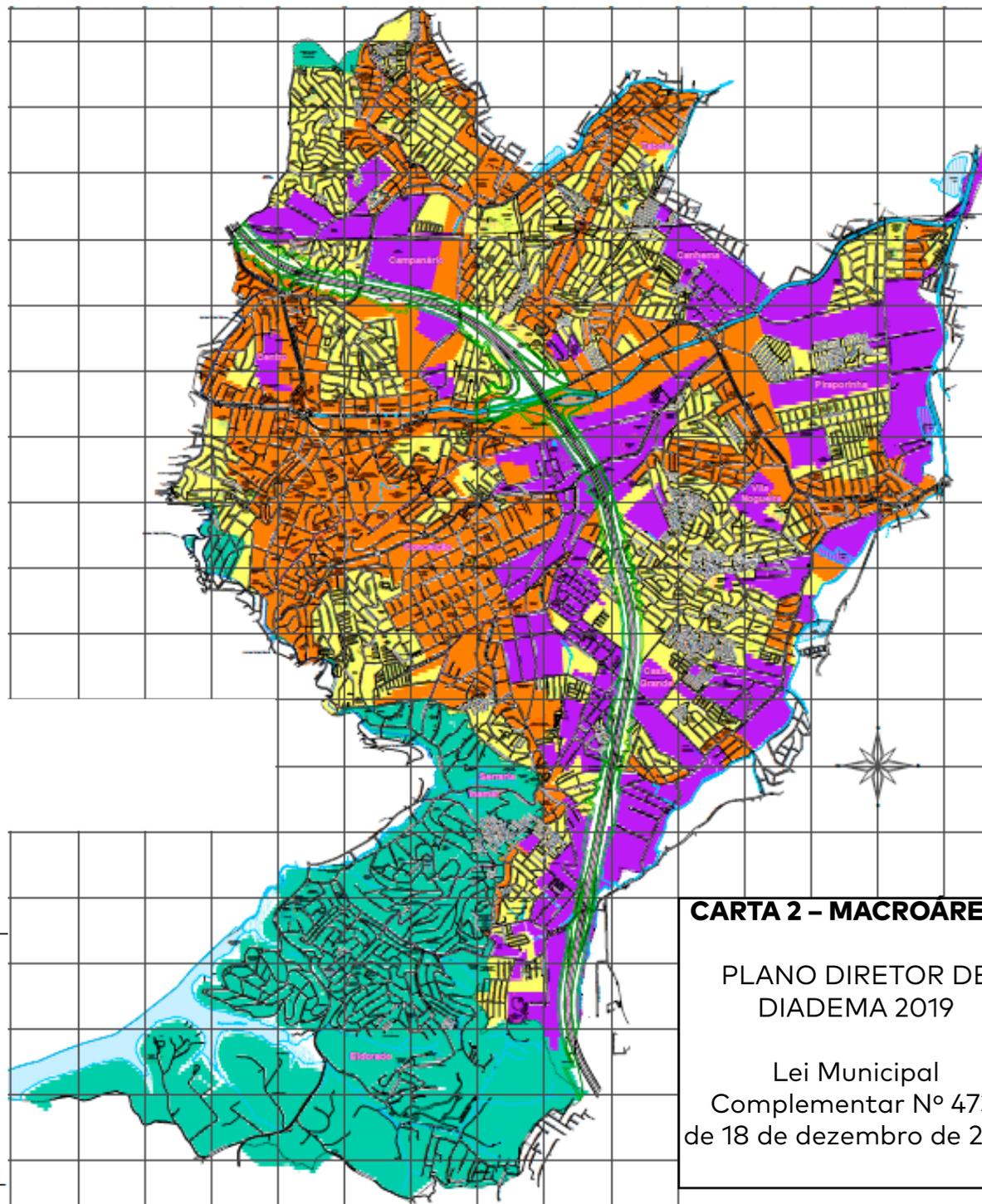
MACROZONAS

- MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA
- MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

CARTA 1 - MACROZONAS

Lei Municipal
Complementar Nº 473,
de 18 de dezembro de 2019

PLANO DIRETOR DE
DIADEMA 2019



LEGENDA

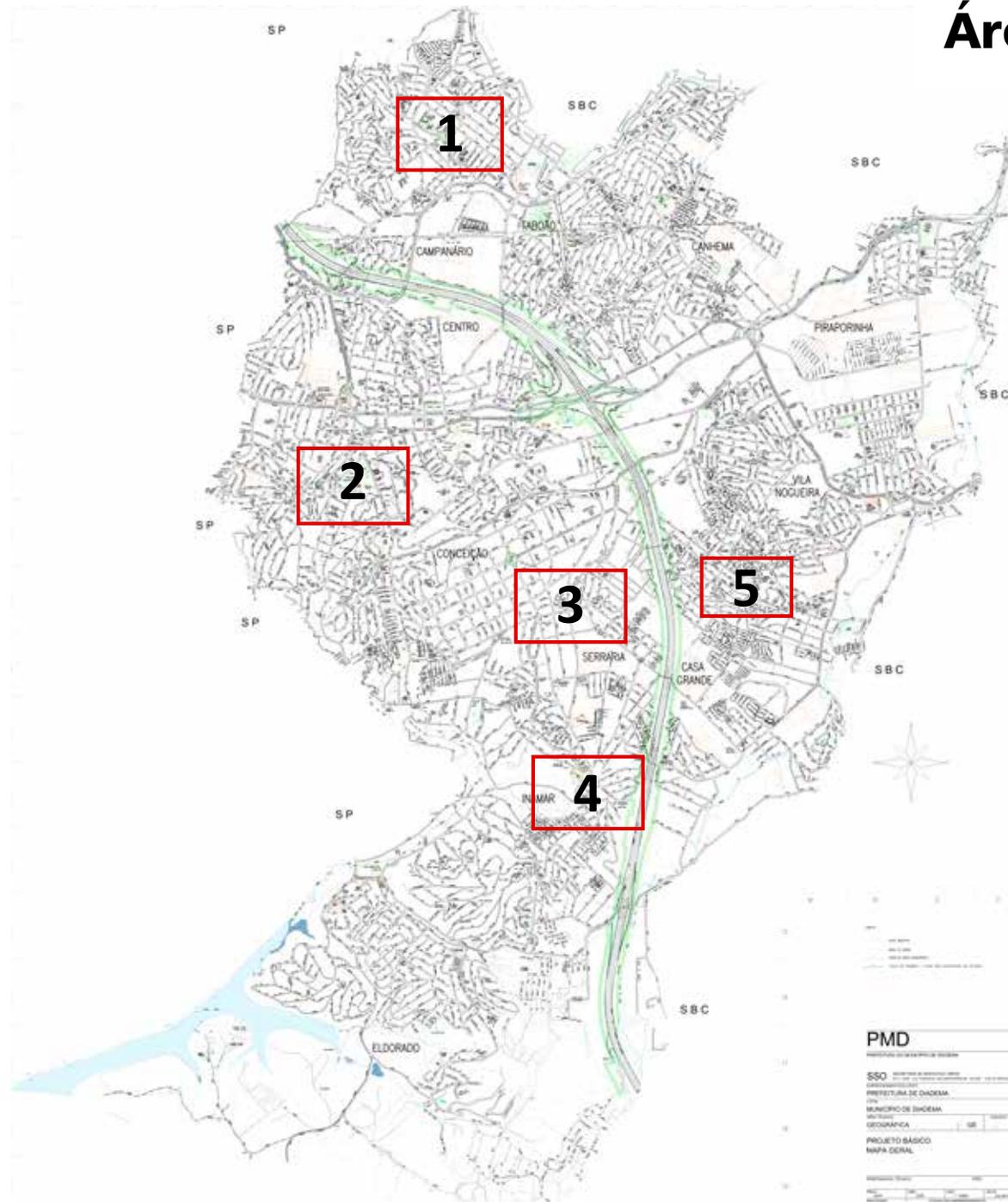
- MACROÁREA DE RENOVAÇÃO URBANA
- MACROÁREA MISTA
- MACROÁREA INDUSTRIAL
- MACROÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

CARTA 2 - MACROÁREAS

PLANO DIRETOR DE
DIADEMA 2019

Lei Municipal
Complementar Nº 473,
de 18 de dezembro de 2019

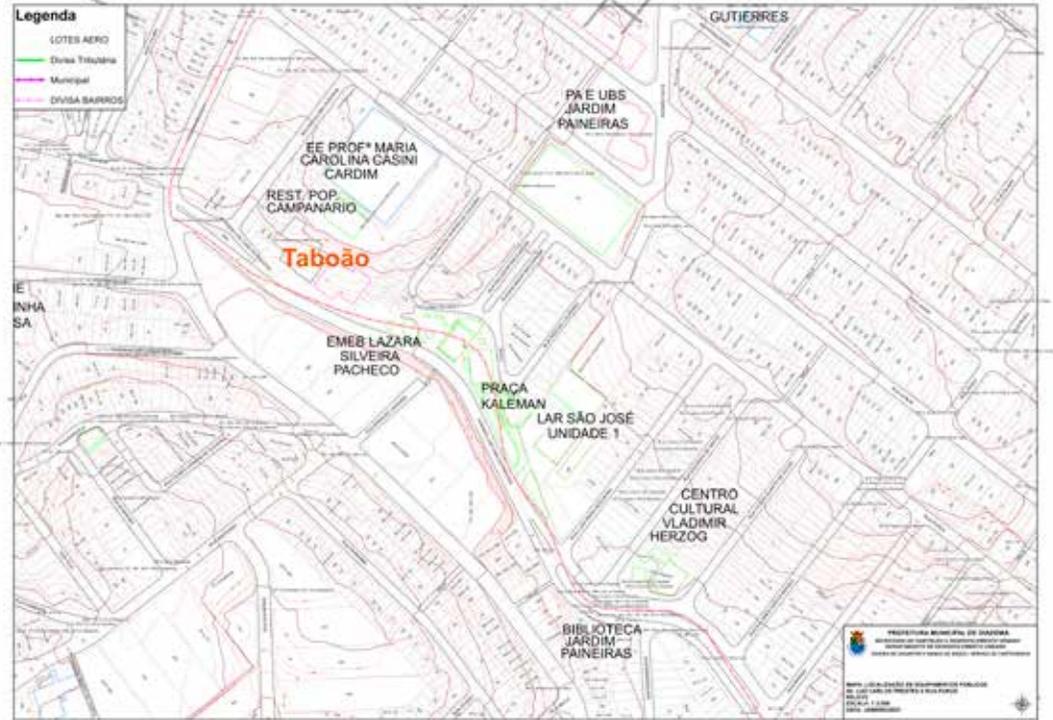
Áreas de Estudo



-
1. Campanário
 2. Centro
 3. Serraria
 4. Inamar
 5. Casa Grande
-



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INHAMA		SECRETARIA DE SERVIÇOS E OBRAS	
TIPO DE OBRA	DATA DE INÍCIO	DATA DE TÉRMINO	VALOR
PMD	IMAGEM AÉREA - 01		01
Escala: 1:1000		Escala: 1:1000	

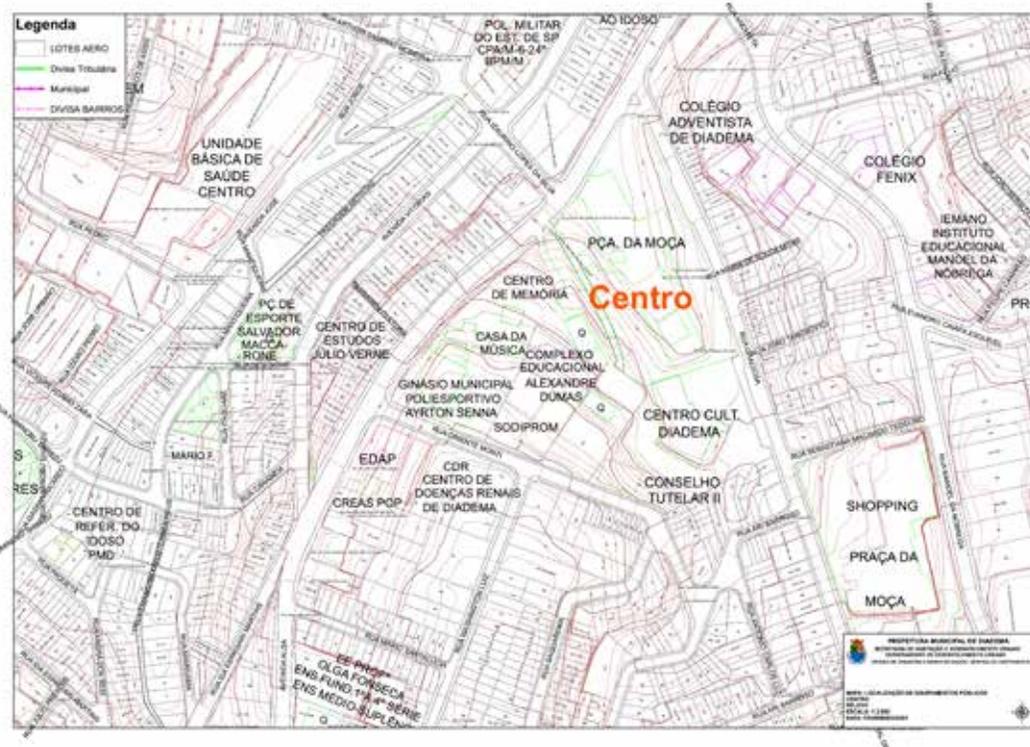


1. Campanário

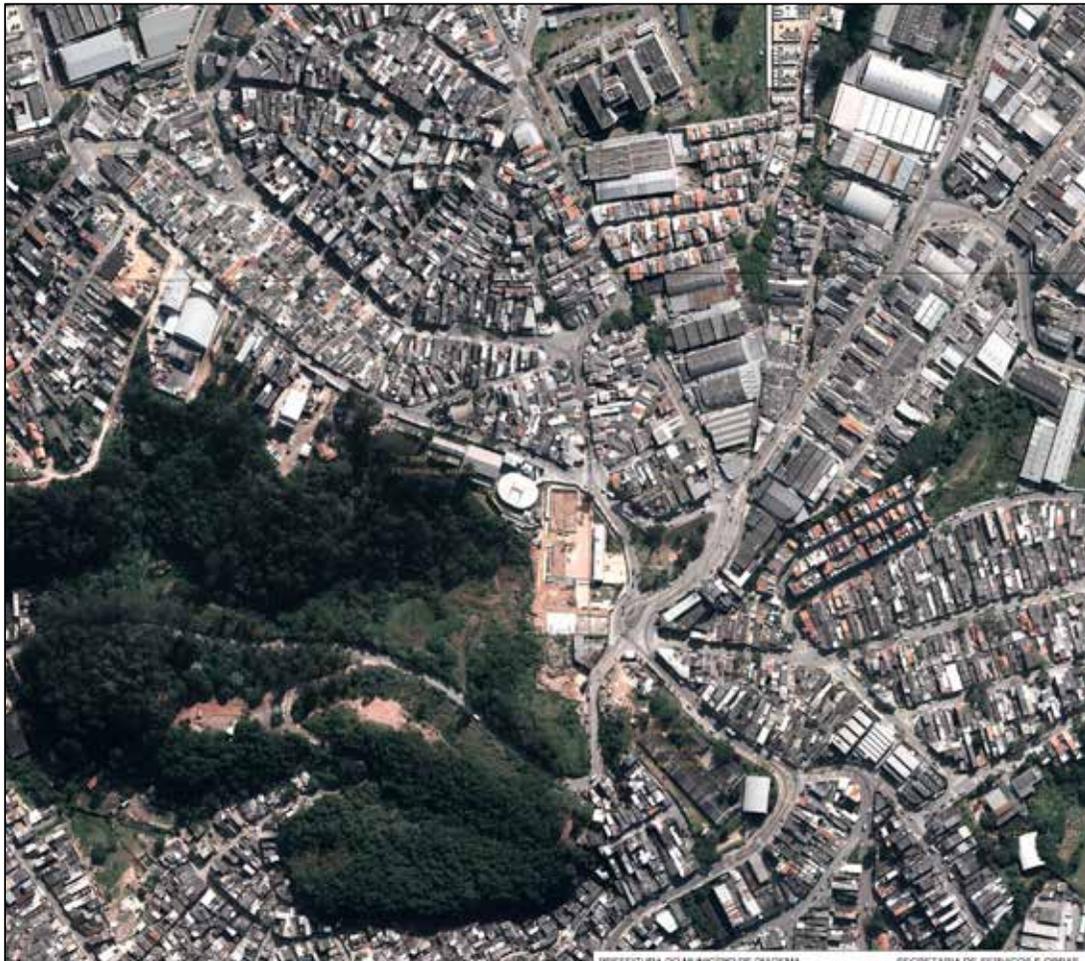


PREFEITURA DO M
PMD

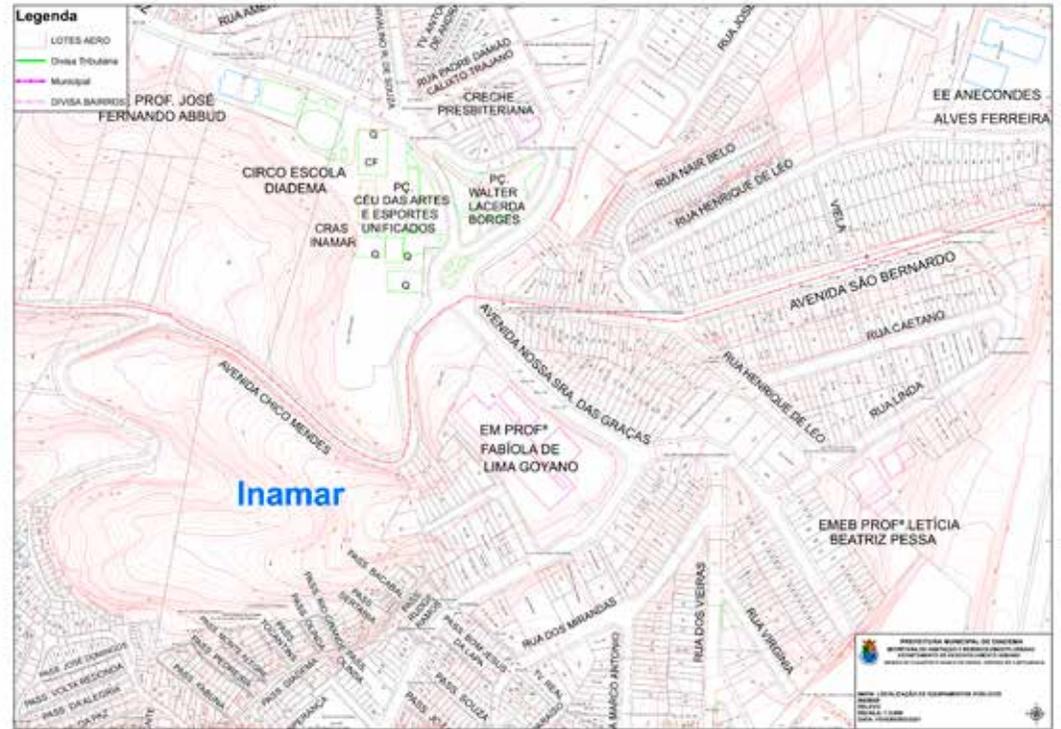
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA		SECRETARIA DE SERVIÇOS E OBRAS	
PMD	ÁREA TÉCNICA	COD. DO ARQUIVO	
	ASSUNTO IMAGEM AÉREA - 09	DATA JAN/2021	
PROJ. DOP	DES. DOP	ENG. 1:2500	FOLHA 09
RESP. TÉCNICO	DCP		



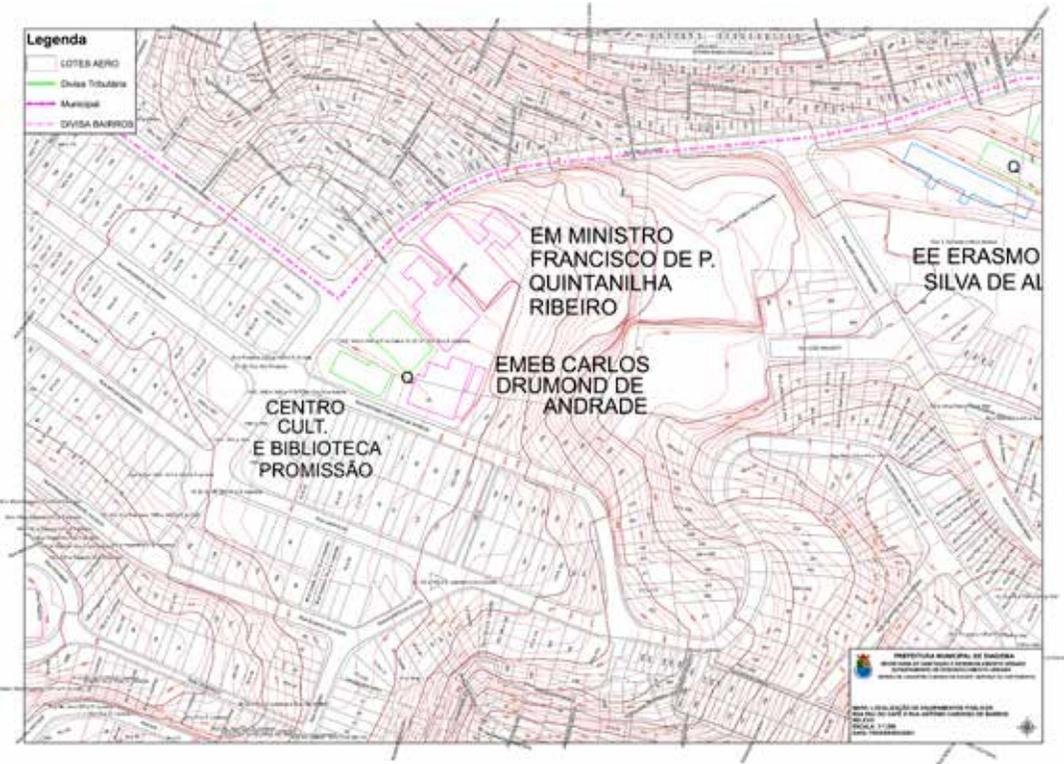
2. Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CADIÊMA		SECRETARIA DE SERVIÇOS E OBRAS	
ÁREA TÉCNICA		DESENO	
PMD	IMAGEM AÉREA - 12	DATA	JAN/2011
ESCALA	1:2.000	FOLHA	12



4. Inamar



5. Casa Grande