

**ESTÚDIO  
VERTICAL  
2021/1**

**BANCA  
CONCEITUAÇÃO  
03/05**

**G04**

**ALEXIS DADO, FELIPE KLINGER, PEDRO LOPES, PEDRO PORTO, PEDRO TRINDADE.  
ORIENTADORA: FANY GALENDER**



# **SUMÁRIO**

**INTRODUÇÃO**

**EIXO DO E.V + PREMISSAS E OBJETIVOS**

**LEITURA DO TERRITÓRIO + APROXIMAÇÃO**

**APONTAMENTOS**

**PROPOSTAS**

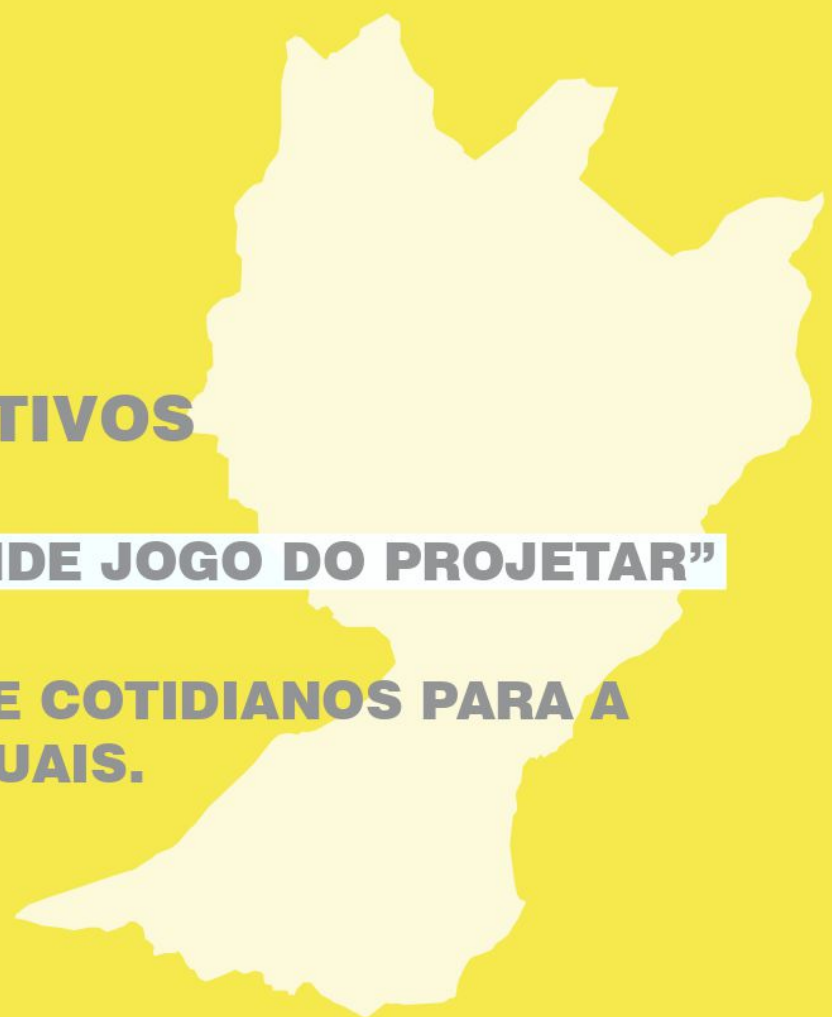


# **INTRODUÇÃO**

## **EIXO DO E.V + PREMISSAS E OBJETIVOS**

**“O GRANDE JOGO DO CAMINHAR, O GRANDE JOGO DO PROJETAR”**

**REQUALIFICAR PERCURSOS ESSENCIAIS E COTIDIANOS PARA A  
COMUNIDADE POR MEIO DE AÇÕES PONTUAIS.**

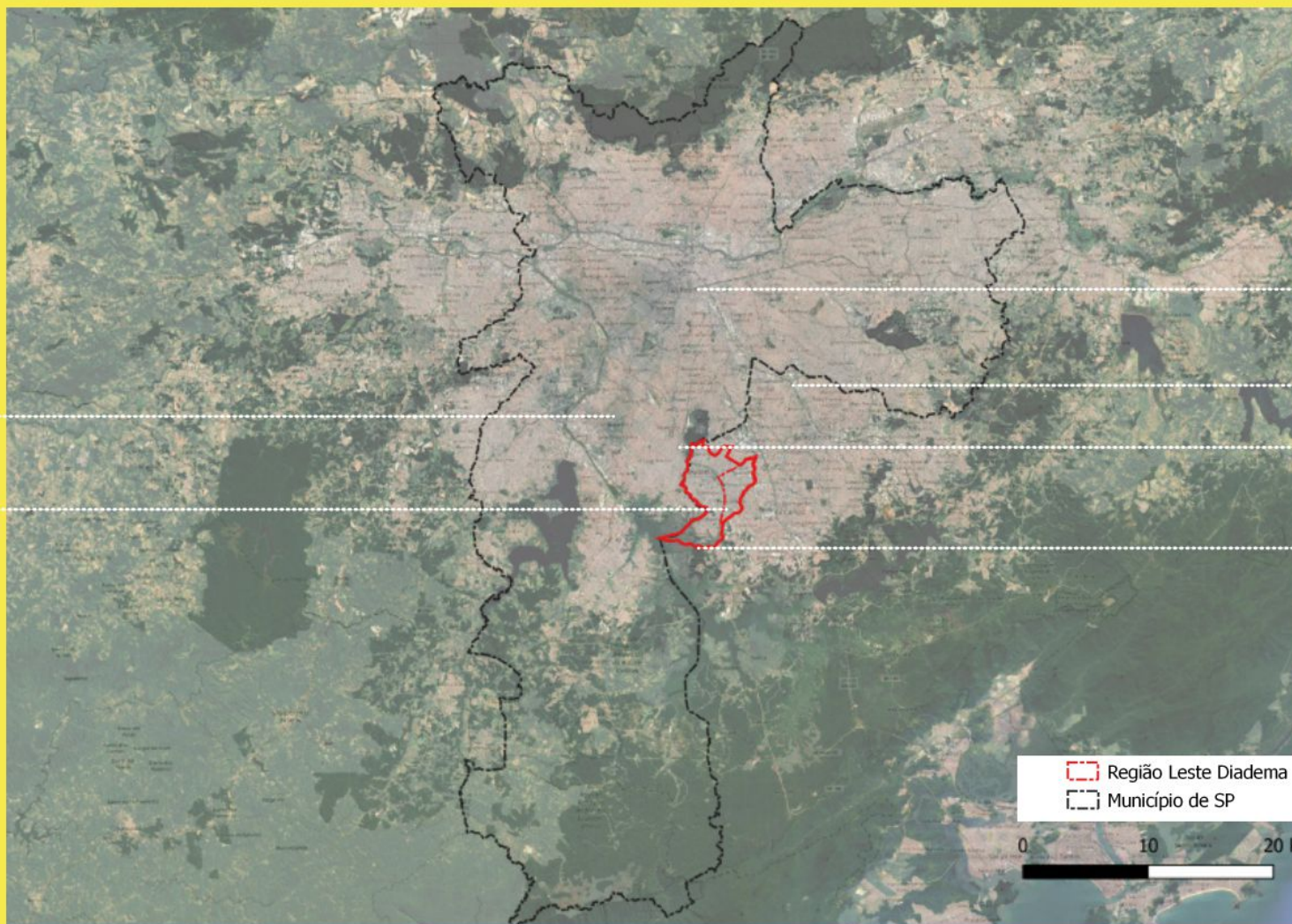


# COMPARATIVOS

CENTROS COMERCIAIS

d: 6.347 hab./km<sup>2</sup>  
SANTO AMARO

d: 13.958 hab./km<sup>2</sup>  
ZONA LESTE DIADEMA



d: 16.454 hab./km<sup>2</sup>  
PRAÇA DA SÉ

d: 10.509,9 hab./km<sup>2</sup>  
SAO CAETANO DO SUL

d: 15.871 hab./km<sup>2</sup>  
JABAQUARA

d: 13.886 hab./km<sup>2</sup>  
MUNICÍPIO DIADEMA

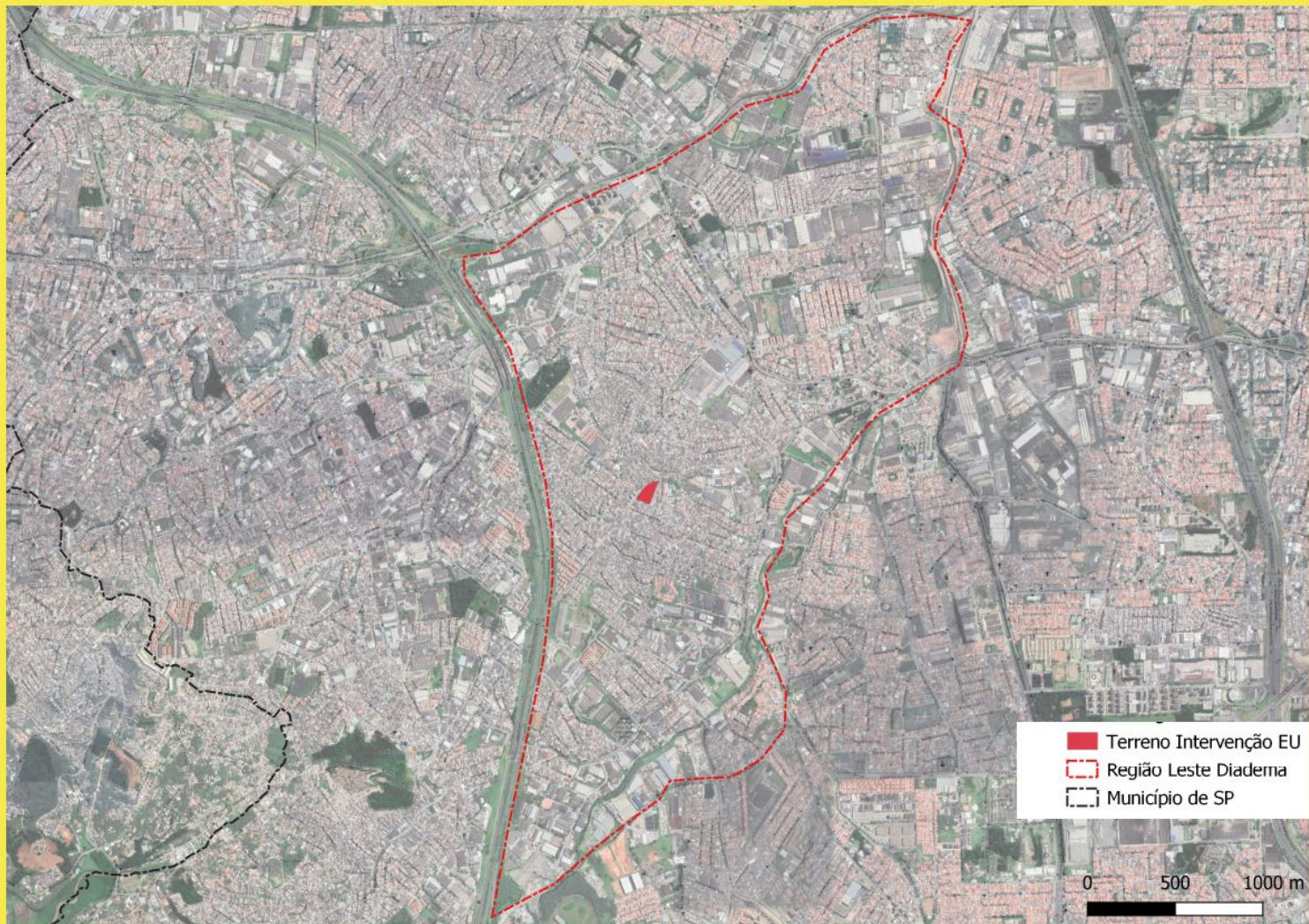
Região Leste Diadema  
Município de SP

0 10 20 km

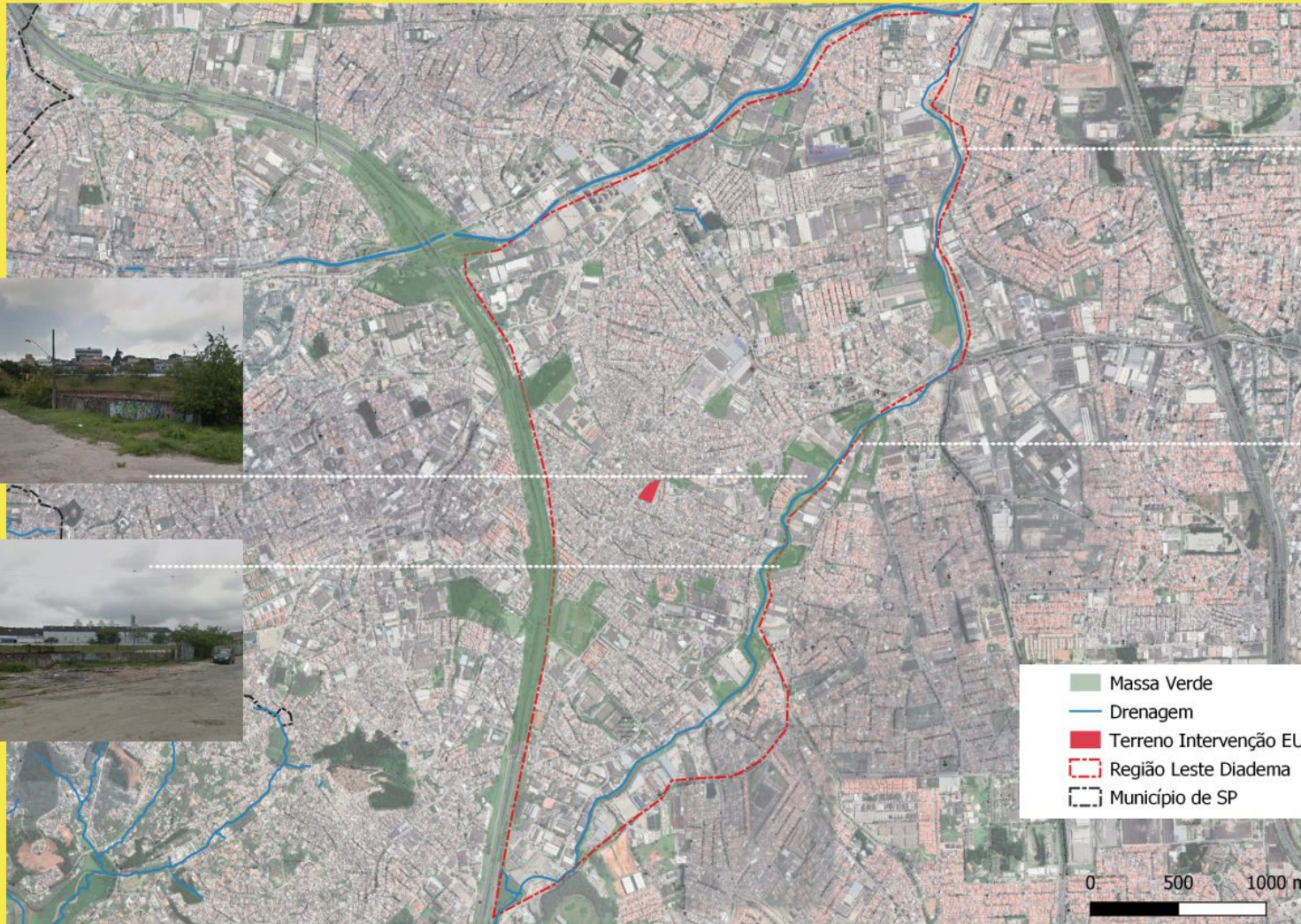
\*senso IBGE 2010



# REGIÃO LESTE



# TERRENO



Córrego Ribeirão dos Couros

toda a área de várzea do córrego é subutilizada, se tornando uma potencialidade para o projeto de intervenção

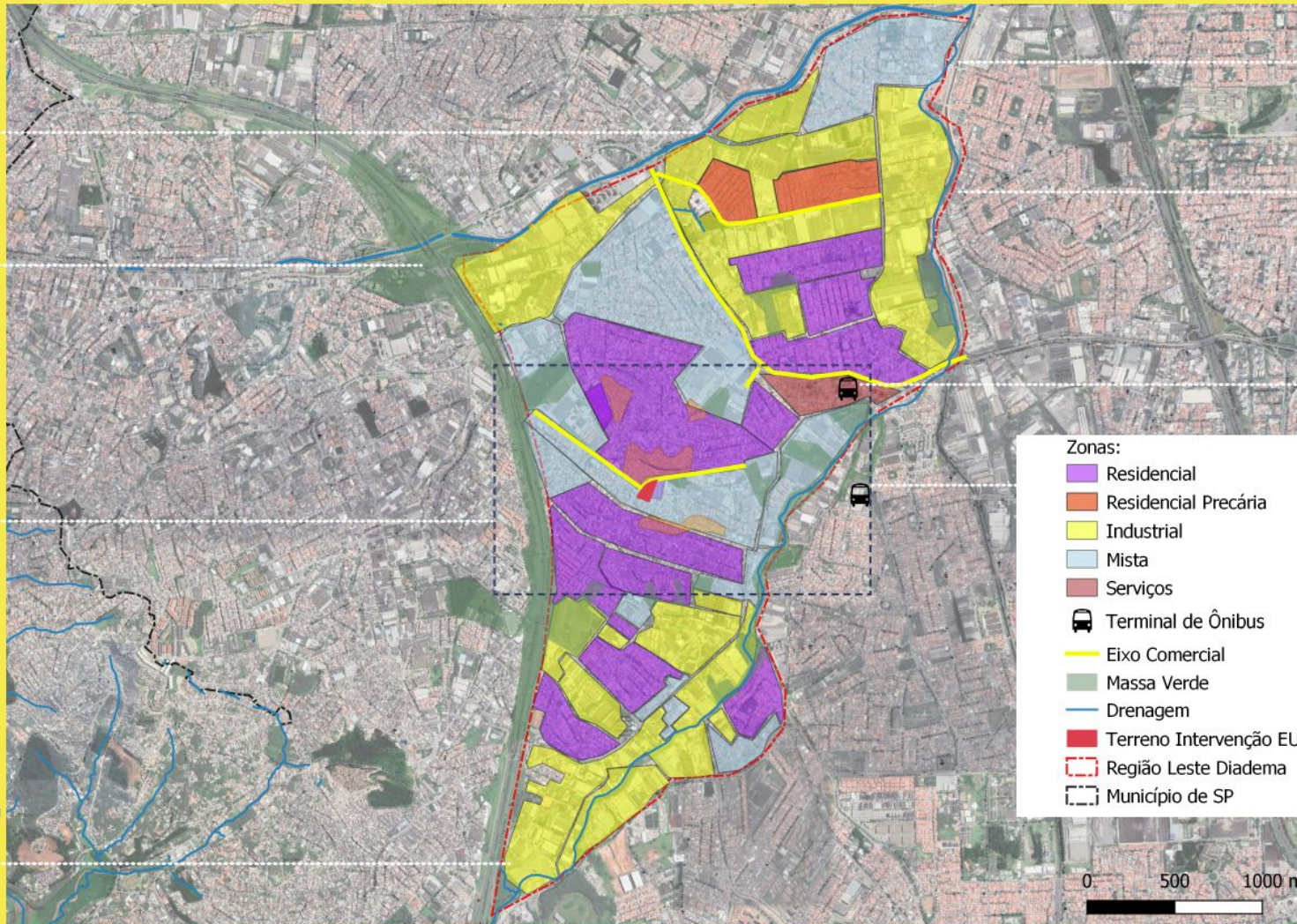
# ZONAS

Córrego Curral Grande

Rodovia dos Imigrantes

RECORTE

O bairro Casa Grande é formada por três barreiras físicas, sendo elas: a Rodovia dos Imigrantes e os dois corpos d'água. Tornando como único recurso, o acesso através da Rodovia



Ribeirão dos Couros

A economia de Diadema é voltada para os setores industrial, comercial e de serviços. O município, assim como outras cidades do ABC, é considerado um grande polo de autopeças, devido à instalação de muitas montadoras na região metropolitana da capital paulista

terminal piraporinha

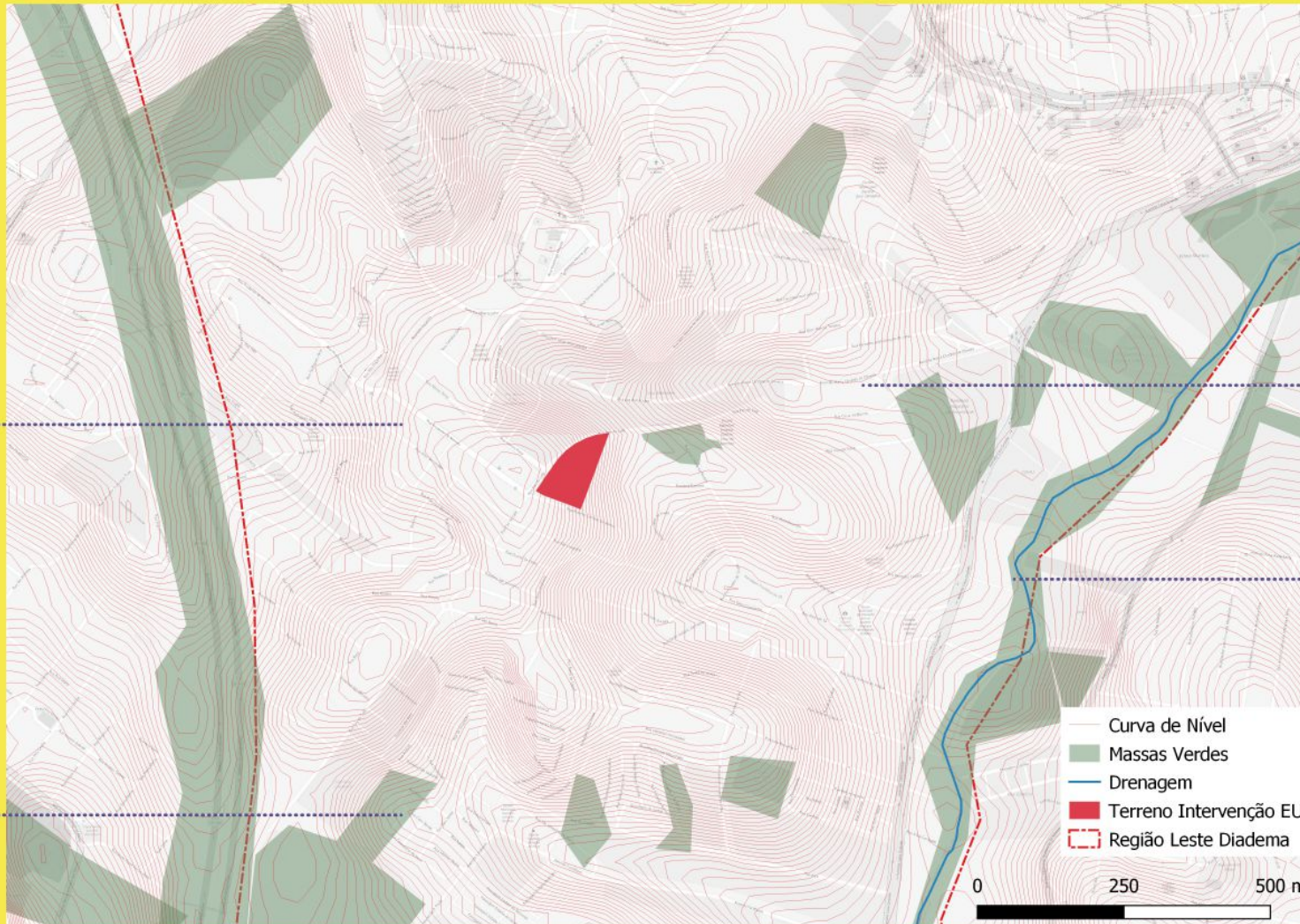
terminal santo antonio



# RECORTE - TOPOGRAFIA

A topografia de Diadema é muito característica por ser muito acentuada, com grandes declives e ocupação nas encostas dos terrenos, por isso é impressionável um bom escoamento da água da chuva, o que muitas vezes não está presente.

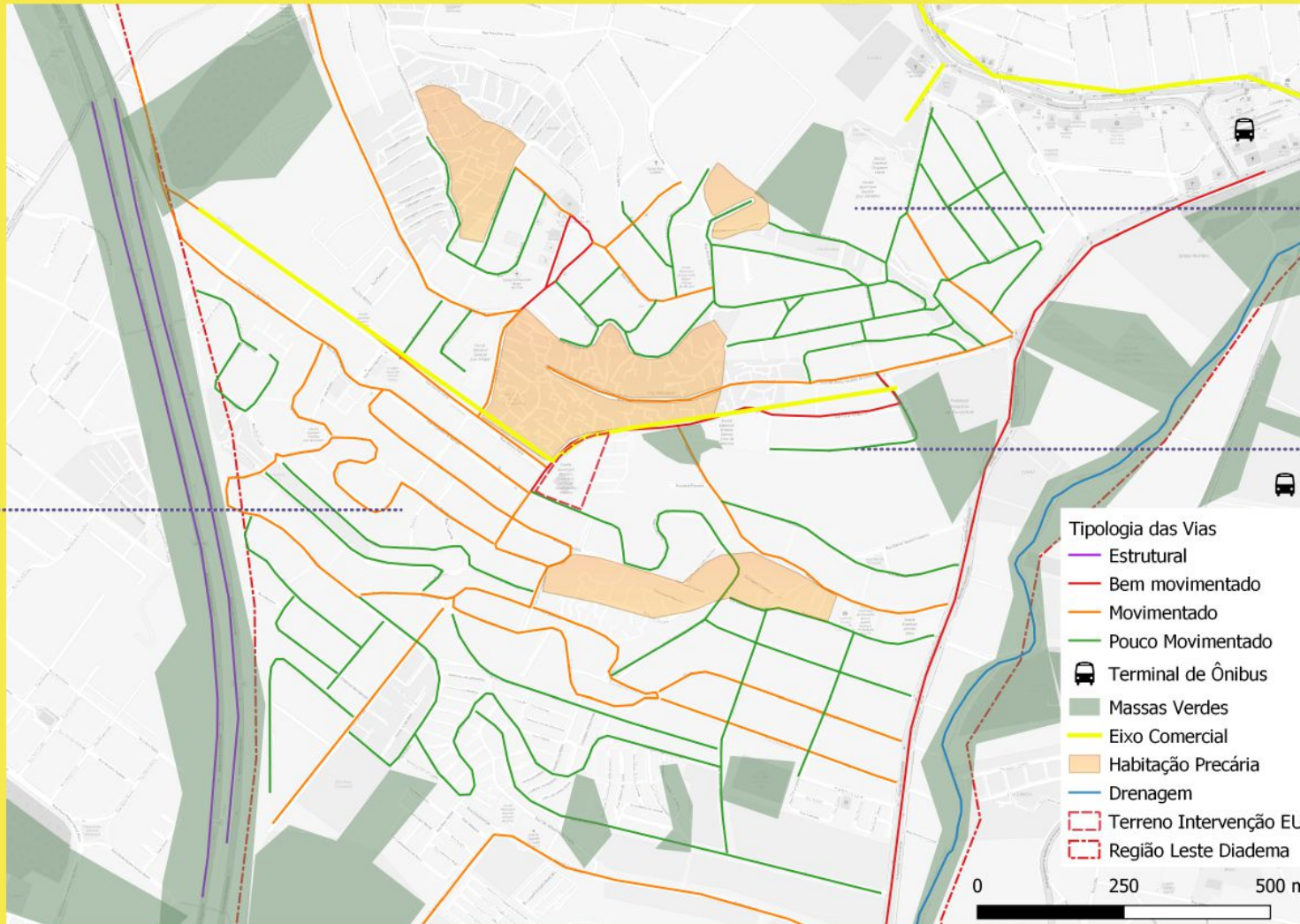
Os espaços livres de edificação nessa região apresentam muitas vezes uma condição de subutilização mesmo em situações de sobras de lotes e descarte de entulhos. O que é contraditório, já que há uma grande carência de espaços verdes qualificados



padrão de edificação máximo de 3 pavimentos

baixa concentração de espaços livres

# SISTEMA VIÁRIO



A análise viária mostrou que as ruas mais comerciais desembocam nas principais vias, como a Av. Dos Imigrantes e a Av. Piraporinha, enquanto outras se mostram como o apoio para esses principais trajetos.

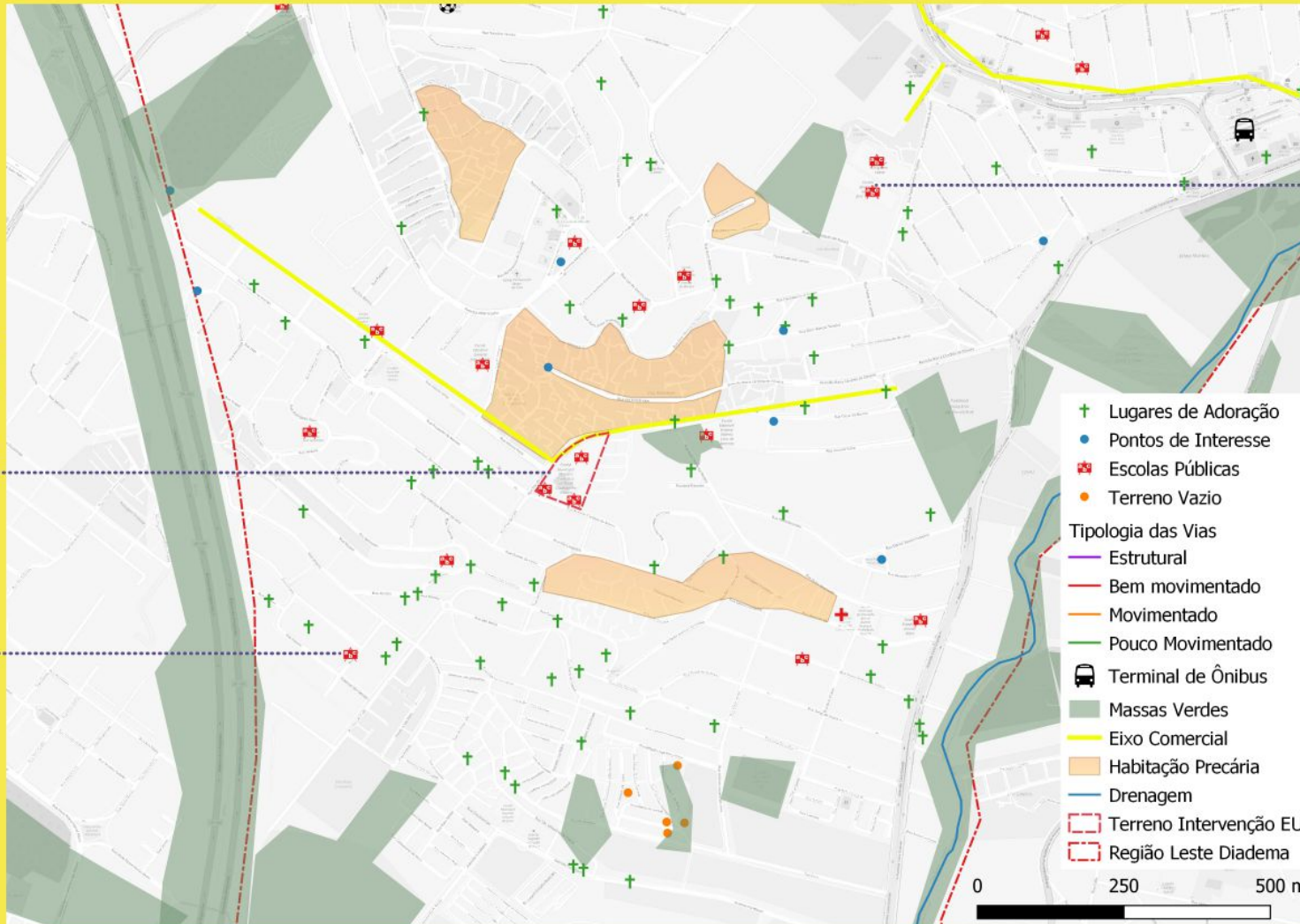
Dado padrão habitacional de edificações, as ruas mais residenciais não tem um fluxo alto de carros, no entanto, o fluxo de pedestres é constante

Não há ciclovias na região, embora o uso de bicicletas também seja constante.

# POTENCIALIDADES

As quadras e campos de futebol distribuídos pela comunidade aparecem como grandes pontos de lazer. Nessa quadra, em destaque, o uso é aberto para a população aos finais de semana.

Região apresenta diversas escolas públicas, mas a maioria não se encontra em estado de boa conservação e tampouco condições ideais de ventilação e acessibilidade.



Diversas potencialidades foram discutidas como a grande quantidade de igrejas para talvez suprir a carência de espaços de lazer atrelado também à presença do crime organizado na comunidade.

**“O traçado nómade, ainda que siga pistas ou itinerários rituais, não tem a função do percurso sedentário que consiste em distribuir aos homens um espaço fechado, atribuindo a cada um a própria parte e, a partir daí, regulando a comunicação entre as partes. O traçado nómade faz exatamente o contrário, distribui os homens (ou os animais) num espaço aberto, indefinido, não comunicante.”**

**Deleuze, Gilles e Félix Guattari. Milk plateaux. Capitalisme et schizophrénic. Paris,**

**Les Editions de Minuit, 1980 (edição em português: Mil platôs. Capitalismo e**



**APONTAMENTOS**

**CONFLITOS**

**PROBLEMÁTICAS**

**POTENCIALIDADES**



A REGIÃO APRESENTA MAJORITYTARIAMENTE COMÉRCIOS LOCAIS, SENDO UMA DAS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

COMÉRCIOS INFORMAIS



RUA PAU DO CAFÉ

PRESEÇA DA BICICLETA COMO ALTERNATIVA DE TRANSPORTE DENTRO DO BAIRRO

COMÉRCIOS INFORMAIS

EM MINISTRO FRANCISCO DE PAULA QUINTANILHA RIBEIRO



**ESCOAMENTO DE ÁGUA NÃO  
ESTÁ PRESENTE**



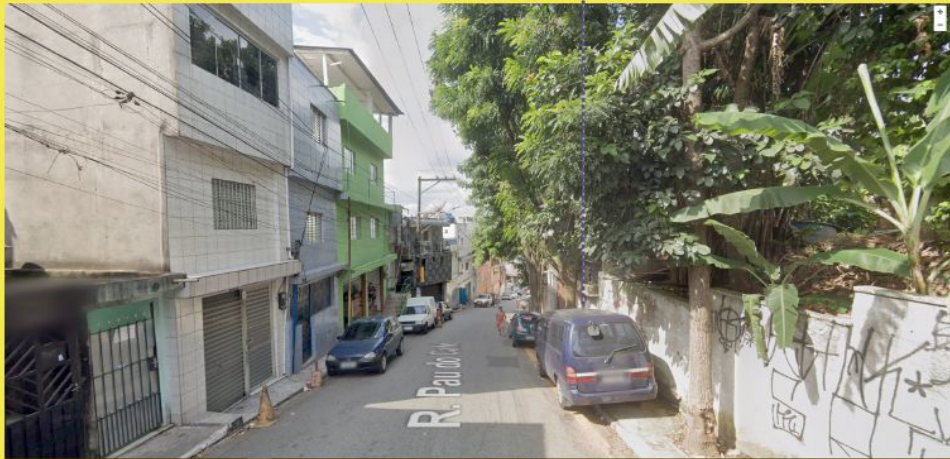
**RUA PAU DO CAFÉ**

**CALÇADAS IRREGULARES  
PELAS SAÍDAS DE GARA-  
GEM DOS MORADORES**



**APRESAR DA CALÇADA  
MAIOR UM PAISAGISMO UR-  
BANO AINDA É NECESSÁRIO**

**A PRESENÇA DO CARRO ESTACIONADO NA CALÇADA É FREQUENTE, INVIABILIZANDO A UTILIZAÇÃO DO PEDESTRE**



**RUA PAU DO CAFÉ**

**A UTILIZAÇÃO DAS VIAS PELOS PEDESTRES É FREQUENTE, NÃO SÓ PELOS CARROS ESTACIONADOS, MAS PELO SEU TAMANHO, E MUITAS VEZES PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**





**ALGUMAS POTENCIALIDADES FORAM IDENTIFICADAS, EM MAIORIA ESPAÇOS LIVRES DE EDIFICAÇÃO DANDO A POSSIBILIDADE DE NOVOS USOS E DESENVOLVER O POTENCIAL ESPACIAL**



**RUA AFONSO PENA**



**RUA BENEDITO FERNANDES**



**AV. MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA**



**RUA PAU DO CAFÉ**



**RUA DR. DANIEL SIPIORI POL-  
VORINI**



**RUA DOM FERNANDO SARDINHA**



**RUA DR. CARLOS CHAGAS**



**RUA ARTHUR BERNARDES**

## **PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO**

**TRANSPORTE, PASSEIO E REDE DE PONTENCIAIADES INTERLIGADAS**

**CRIAR UM SISTEMA QUE CONECTE AS ÁREAS LIVRES DE EDIFICAÇÃO DANDO A POSSIBILIDADE DE NOVOS USOS E DESENVOLVER O POTENCIAL ESPACIAL**

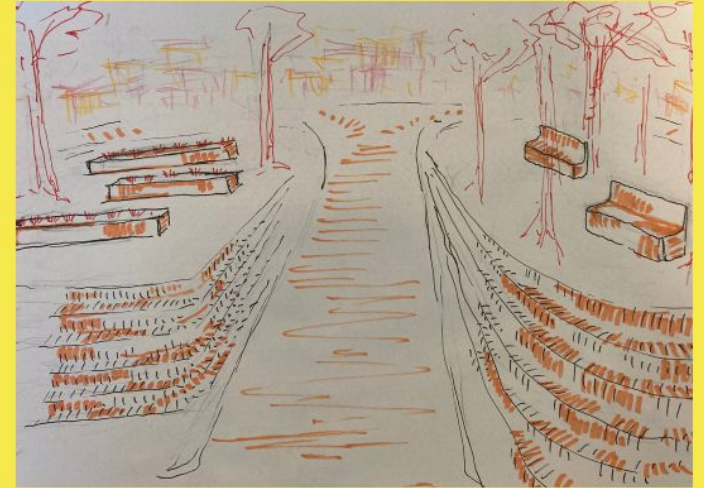


# PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO



# PRIMEIROS ESTUDOS

Rua Santo Antônio de Pádua-  
Casa Grande, Diadema - SP

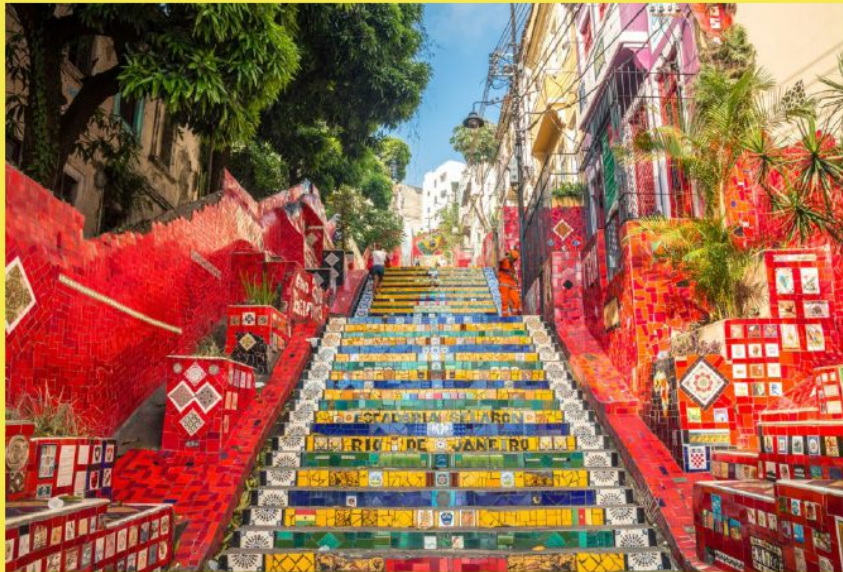






# REFERÊNCIAS

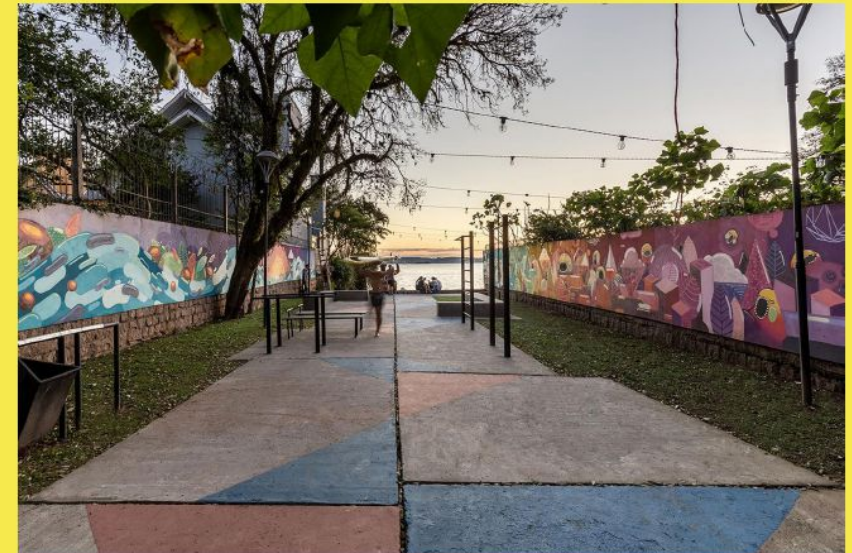
A arte urbana, anexada a intervenções de parques, praças e calçadas, alegria e revitaliza o local, trazendo além de beleza, interesse para os que por ali passam, sendo uma forma de convite para as pessoas ali permanecerem. Trazemos algumas referências de espaços potencializados a partir de desenhos ou uso de cores, seja nas paredes ou no próprio chão.



Escadaria Selarón, decorada com azulejos no Rio de Janeiro.



Exemplos de murais de graffiti, evitando paredes cinzas em espaços públicos.



# REFERÊNCIAS



Projeção da sombra pintada no chão, Plaza das Armas, Córdoba.



# REFERÊNCIAS



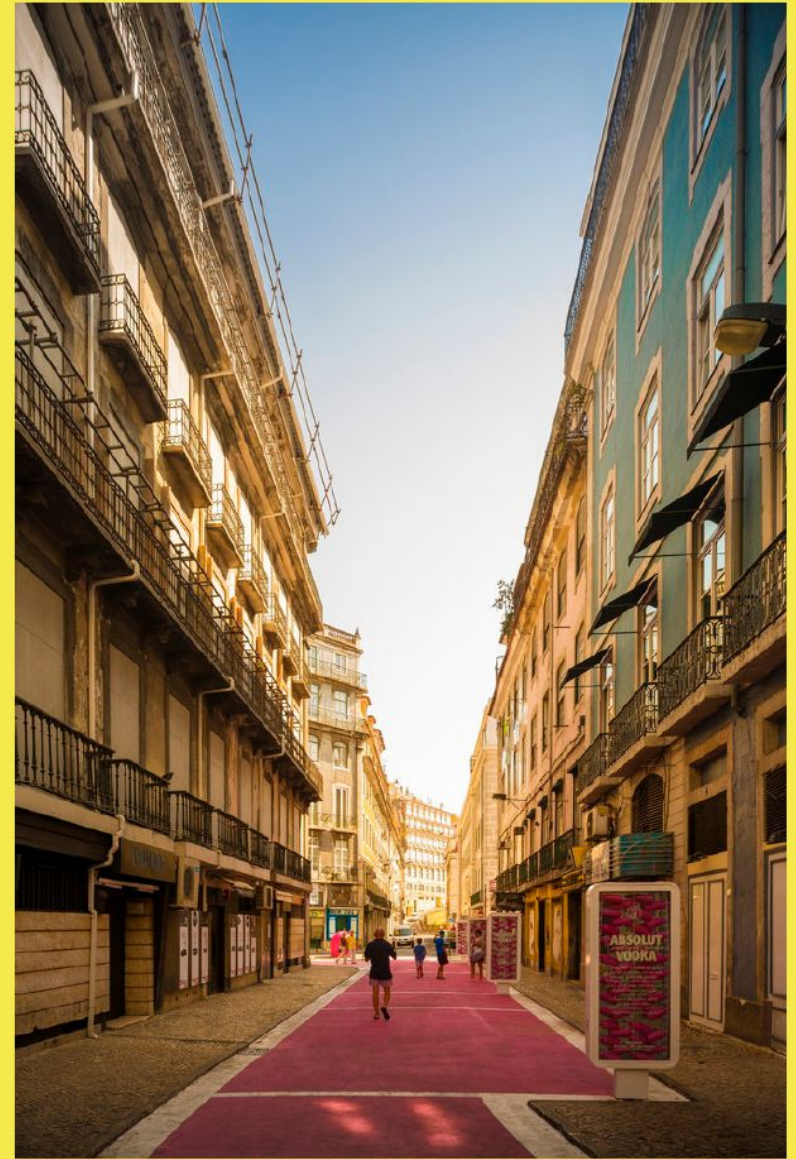
Ativista Peter Gibson, canadense que faz desenhos no chão questionando o uso de automóveis.



# REFERÊNCIAS



Rua Cor de Rosa, Cais do Sodre.



# REFERÊNCIAS

Foram buscadas também referências de praças, que fortaleçam o convite para permanência, sendo não somente bancos e mesas, mas locais interativos, com possíveis usos diferentes.



Nedre Foss Park, Oslo



Praça Victor Civita, São Paulo

# REFERÊNCIAS



Zhengzhou Vanke Central Plaza,  
Zhengzhou China



Zhengzhou Vanke Central Plaza,  
Zhengzhou China



Mobiliário



Mobiliário

# REFERÊNCIAS



**JOCK MARSHALL RESERVE NATURE WALK**

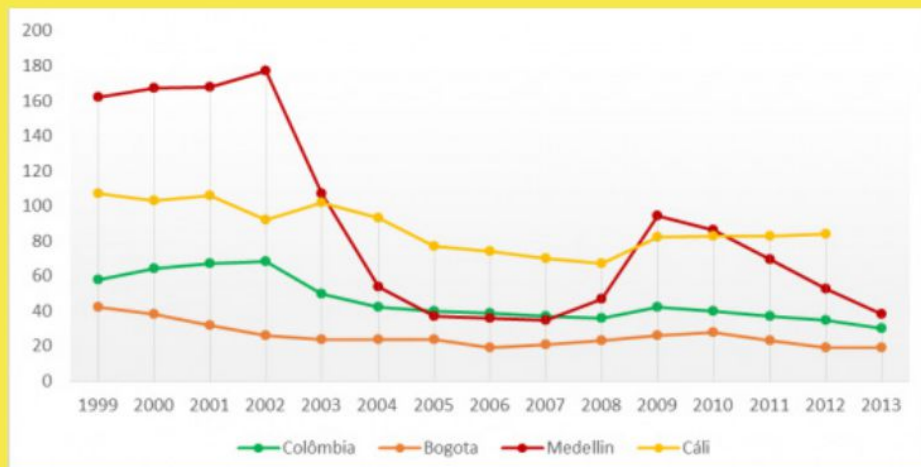
Visando também intervir em uma área com córrego, criando um espaço de passagem e permanência, utilizaremos como referência esse projeto realizado na University Clayton Campus, Melbourne, Australia.



# REFERÊNCIAS

## Projeto Urbano Integrado - Medellín

Durante a década de 1990, Medellín foi classificada como uma das cidades mais violentas no mundo, levando à comparações numéricas com cidades em estado de guerras civis. Tendo em média quase 7 mil homicídios por ano devido à conflitos armados.



\*Evolução de Taxa de Homicídio, Comparativo Cidades Colombianas  
Elaboração própria com base em Medical Examiner's Office; Colombia Reports



# REFERÊNCIAS

## Projeto Urbano Integrado - Medellín

Entre 2000 e 2010 a cidade abrigou mais de 100 mil habitantes vindos de zonas de conflitos armados em busca de uma vida com mais qualidade. Estima-se que 20% da população total da cidade é proveniente desse mesmo histórico.

A cidade foi construída às margens do Rio Medellín, localizado no Vale do Aburrá. Por conta da topografia fortemente acidentada, o solo é instável geologicamente e impróprio para a construção numerosa de assentamentos em área de risco.

Tais assentamentos foram se intensificando com a chegada de imigrantes.



Evolução do Crescimento Urbano



Evolução do Crescimento Urbano de Medellín  
Lucas Bueno

# REFERÊNCIAS

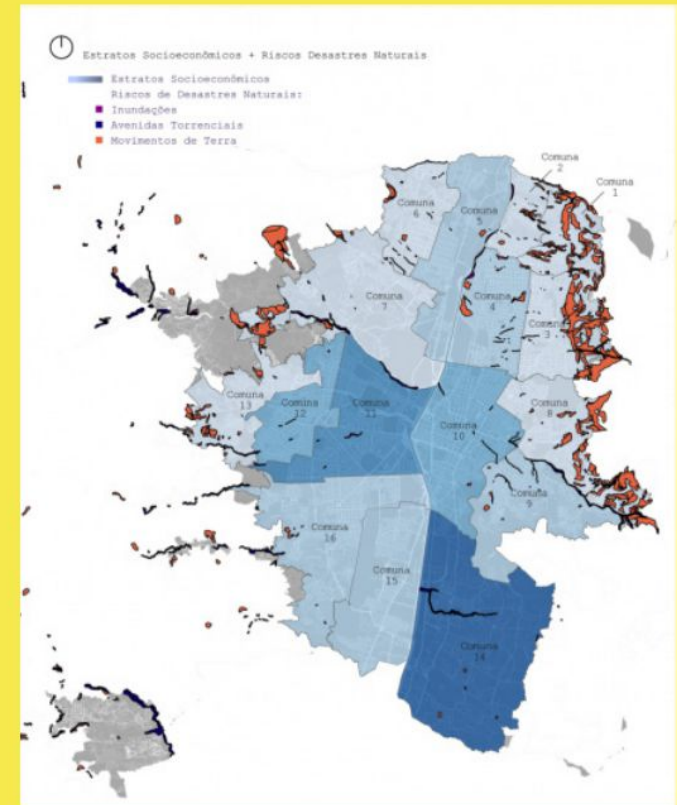
## **Projeto Urbano Integrado - Medellín**

**Com a construção dos assentamentos próximos à cidade formal, localizada na planície do rio, criam-se setores de empregos e infraestrutura, tendo necessidade de pensar uma divisão territorial reforçada estratificada que ordene as cidades colombianas de acordo com a classificação de 1 a 6, sendo 1 menor estrato e 6 o maior. Assim facilitando o controle de oferta de serviços e cobrança de impostos.**



**Morfologia Urbana e Hidrografia**  
**Lucas Bueno**

# REFERÊNCIAS



**Estrato Socioeconômico e Desastres Naturais**  
**Lucas Bueno**

# REFERÊNCIAS

## **Projeto Urbano Integrado - Medellín**

**Impulsionados por Bogotá, que passou por um processo de requalificação urbana entre 1995 e 2005, gestores públicos junto à sociedade civil, grupos de empresários e acadêmicos juntaram-se, formando uma frente multidisciplinar para pensar e formular a cidade.**

**O processo se inicia na administração do prefeito Sergio Fajardo Valderrama (2004-2007) e ao longo de 15 anos consecutivos a cidade vem sendo palco de experimentos urbanos e novos projetos usufruindo do espaço público como enfoque.**

## **Projeto Urbano Integrado - Medellín**

**Planos municipais de ordenamento e promoção pública**

**1993 - Criação do Sistema de Planejamento Municipal e a institucionalização do Planejamento Local e Orçamento Participativo - PLPP. Atualizado em 2007**

**Tais acontecimentos possibilitaram a formulação do Plano de Desenvolvimento de Medellín -PDM. (1)**

## **Projeto Urbano Integrado - Medellín**

**"A Lei 388/97, de Desenvolvimento Territorial alterou a Lei 9/89, transcendendo a visão de ilegalidade dos assentamentos precários ao fundamentar-se na função social e ecológica da propriedade, na prevalência do interesse geral sobre o particular, na função pública do urbanismo, na distribuição equitativa dos encargos e benefícios, e incorporando conceitos do debate internacional como melhoria, realocação e prevenção; regulamentando o Plano de Ordenamento Territorial – POT. A lei aborda questões como o meio ambiente, áreas de risco, áreas protegidas, espaço público, habitação de interesse social, mobilidade, serviços públicos, gestão da terra, patrimônio natural e cultural" (1).**

## **Plano de Ordenamento Territorial**

**- Medellín**

**Em 1999, seguindo as orientações nacionais da Lei 388/97, foi formulado o primeiro Plano de Ordenamento Territorial de Medellín (Acordo 62/99, atualizado em 2006 e 2014)**

**convertendo-se em instrumento integral para o município, orientando o modelo de planejamento, ordenamento e desenvolvimento da cidade dirigido à melhoria da qualidade de vida e a busca por uma cidade mais justa, por meio de uma forma sistêmica de fazer os eixos estruturantes de intervenções fossem conectados entre si.**

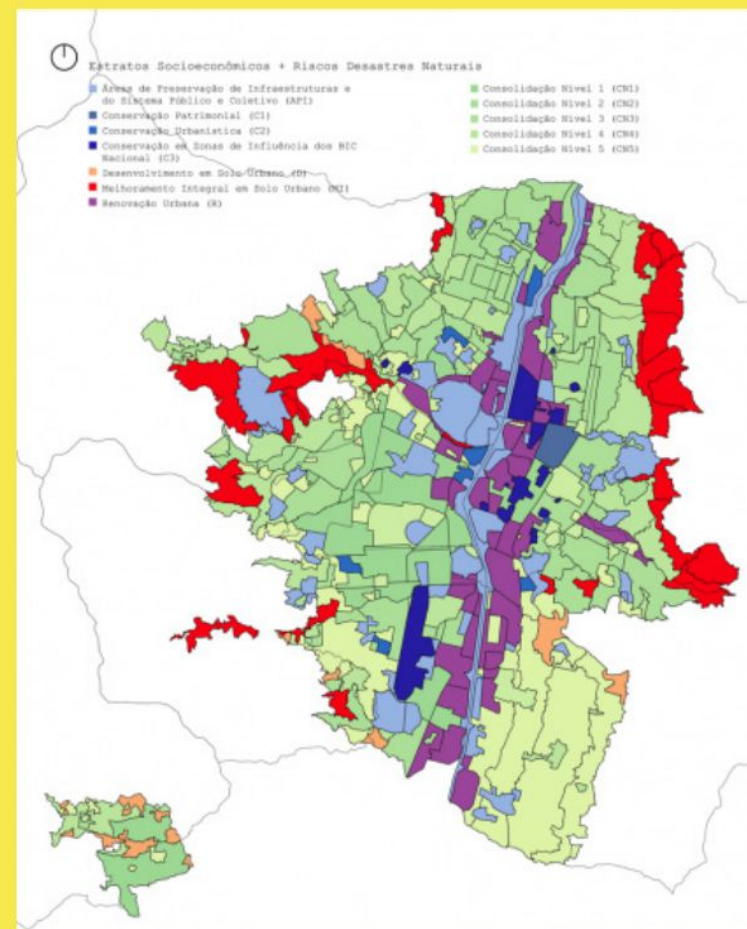
**Prioriza a população em situação de risco, de forma inclusiva e participativa visando o maior equilíbrio com o meio ambiente**

# REFERÊNCIAS

## Plano de Ordenamento Territorial - Medellín

A equipe que assume a gestão municipal só pode definir Planos de Desenvolvimento Municipais – PDM que estejam de acordo com o POT.

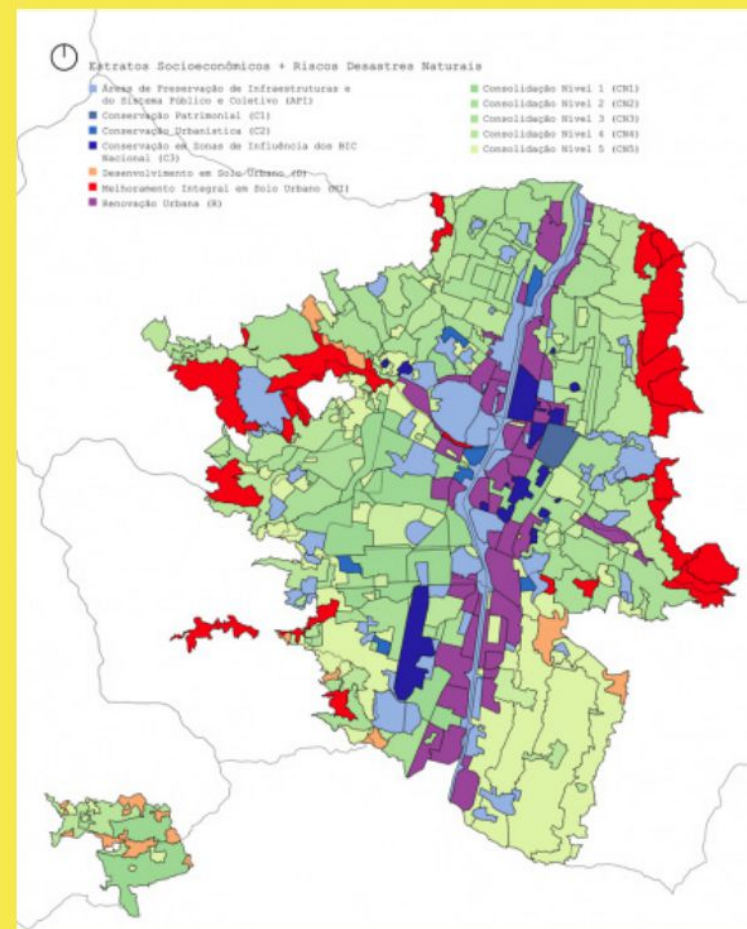
“O POT vigente de Medellín considera a sessão pública de 18% do lote para a consolidação de equipamentos e espaços públicos, com exceção dos polígonos de tratamentos definidos como Melhoria Integral – MI e Melhoria Integral em Solo de Expansão – MIE, conforme indicado no mapa abaixo.”



Estrato Socioeconômico e Desastres Naturais  
Lucas Bueno

# REFERÊNCIAS

**Projeto Urbano Integrado - Medellín**  
**Plano de Desenvolvimento 2004-2007 "Compromisso de toda a cidadania"**  
reduzir os impactos ambientais em áreas sensíveis, por meio de remoções de assentamentos informais em áreas de risco, realocando a população para conjuntos habitacionais;  
significar o espaço e o edifício público como novos lugares de encontro e convivência, apostando em programas de educação e cultura, fortalecendo as centralidades dos bairros, além de implantar centros integrais em torno a educação, cultura, esportes e recreação;  
utilizar o Sistema Integrado de Transporte Metropolitano como estruturador da mobilidade da cidade e, por fim;  
elaborar projetos urbanos junto à comunidade que buscassem atender a problemas de desigualdade e de violência, tendo como premissa o cuidado com o meio ambiente.



**Estrato Socioeconômico e Desastres Naturais**  
Lucas Bueno

# REFERÊNCIAS

## Projeto Urbano Integrado - Medellín

**“Os PUI são provavelmente a contribuição mais importante do experimento de Medellín no campo do melhoramento de assentamentos informais. Representam um compêndio de ações de planejamento, gerenciamento e desenho, cuidadosamente coordenados para criar sinergia e impulsionar essas comunidades para aumentar sua qualidade de vida”(2)**

**\*Empresa de Desenvolvimento Urbano – EDU e parceiros promotores**

# REFERÊNCIAS

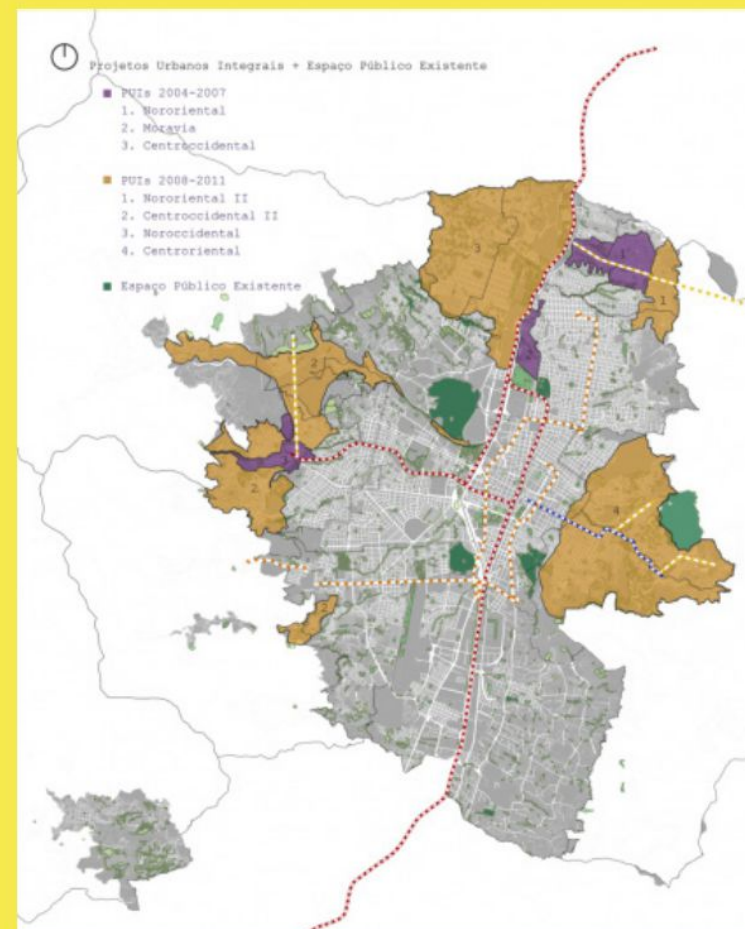
## Projeto Urbano Integrado - Medellín

“São realizados em três etapas:

**Planejamento Prévio**, onde se estuda e se reconhece o território, delimita-se o PUI, identificam-se os componentes de projeto definindo as ações municipais e, por fim, estrutura-se o modelo de gestão e seus convênios de administrações;

**Operação PUI**, a partir do Plano Maestro definido por diagnóstico, o PUI é desenhado, executado e posto em uso pelas administrações definidas anteriormente;

**Entrega PUI**, após a entrega do projeto à população a EDU disponibiliza toda a informação à prefeitura que dá continuidade aos programas estabelecidos no PUI por meio de entidade capacitada”



Projetos Urbanos Integrados  
Lucas Bueno



# REFERÊNCIAS

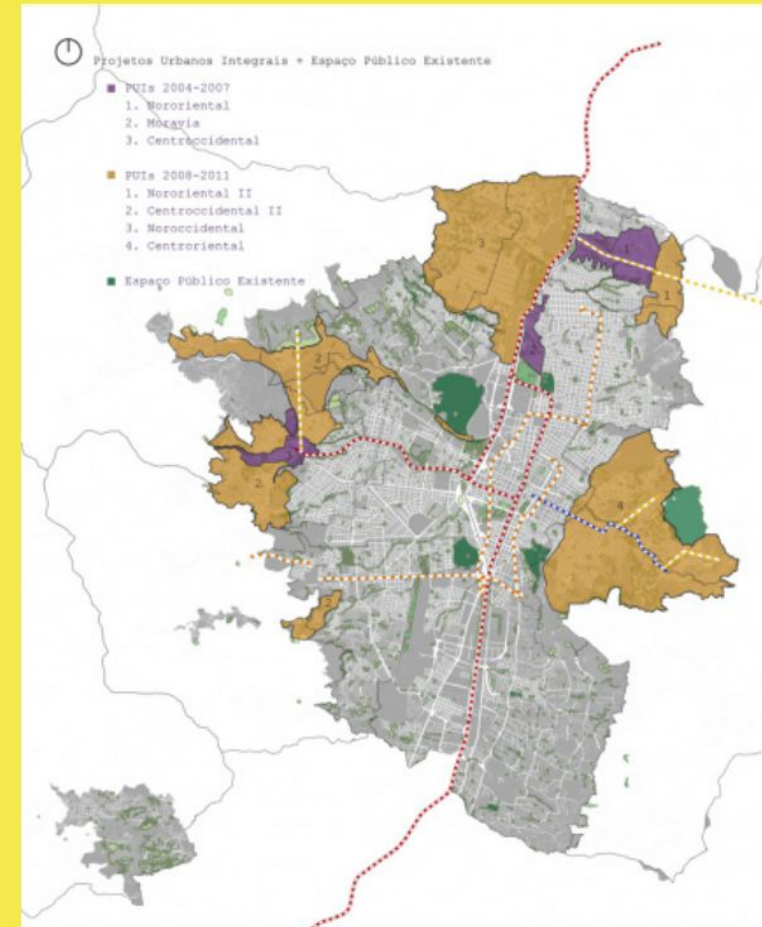
## Projeto Urbano Integrado - Medellín

"Na gestão de 2004-2007, foram realizados os PUI Norte Oriental, Comuna 13 e Moravia;

Em 2008-2011, elaborou-se e iniciou-se o PUI Norte Oriental II e Comuna 13 II, ampliando seu alcance, além do PUI Centro Oriental e Norte Ocidental.

Na gestão Anibal Gaviria (2012-2015), deu-se continuidade aos PUIs em andamento, e elaborou-se o projeto do Jardim Circunvalar de Medellín, marco de constituição do Cinturão Verde Metropolitano.

O prefeito atual, Federico Gutiérrez, por sua vez, tem buscado trabalhar no projeto Parques do Rio Medellín e no prosseguimento das obras já iniciadas do PUI."



Projetos Urbanos Integrados  
Lucas Bueno

# REFERÊNCIAS

## **Projeto Urbano Integrado - Medellín**

### **Espaços Públicos Ambientais:**

**São vinculados à estrutura ecológica do território, utilizando dos componentes naturais, hídricos e físicos, para a conformação de espaços de alto valor ambiental, sempre tendo a função determinante de preservação ecológica.**

### **Cinturão Verde Metropolitano e o Jardín Circunvalar:**

**Uma tentativa de conter o avanço da cidade, estabelecendo-se áreas de expansão da cidade nos setores rurais de Medellín e delimitou-se dois parques nos costados leste e oeste da cidade, em busca da orientação do crescimento urbano no eixo longitudinal do vale, de modo que impedisse o crescimento das ocupações nas encostas e córregos.**



**Jardín Circunvalar de Medellín**  
**Foto Lucas Bueno**

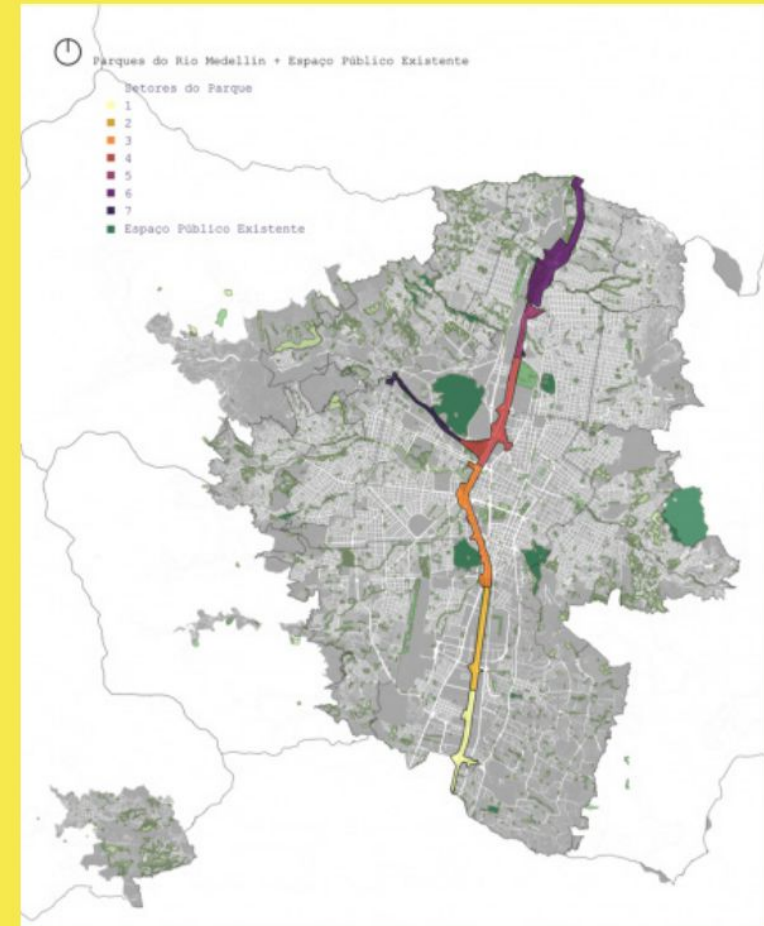
# REFERÊNCIAS

## Projeto Urbano Integrado - Medellín

### Parque do Rio Medellín:

Se propõem à ser um projeto integral de transformações urbanas, partindo das margens do Rio Medellín, abrigando obras de infraestrutura e paisagismo. Mantém-se como principal eixo de transporte da cidade e cria-se um novo uso para ele, sendo o de encontro do cidadão.

"É o retorno às origens da cidade, quando os cidadãos ainda utilizavam e desfrutavam do Rio, devolvendo-lhes qualidade de vida e tornando-o ambientalmente amigável."



Setores do Parque do Rio Medellín  
Lucas Bueno

# REFERÊNCIAS

## Projeto Urbano Integrado - Medellín

### Parque do Rio Medellín:

"Consiste em conjunto de parques que formarão um ecossistema linear, em extensão de 28,1 quilômetros, sendo 19,8 quilômetros no Setor Médio – correspondente ao município de Medellín – 7,2 quilômetros no Setor Sul e 1,1 quilômetro no Setor Norte."

"Constitui-se basicamente no rebaixamento da via expressa em alguns pontos, transformando-a em túnel e recobrindo-a com um parque, criando um espaço para recreação e atividades culturais. Em outros setores, aproveitaram-se os vazios urbanos e verdes viários como espaço público. Com essa recuperação, muitos terrenos foram valorizados, atendidos pelo Metrô e pelo Metroplus – sistema de transporte massivo de VLP - hoje subutilizados serão incorporados ao desenvolvimento urbanístico da cidade."



Parque do Rio Medellín, 2016  
Foto Denise Antonucci

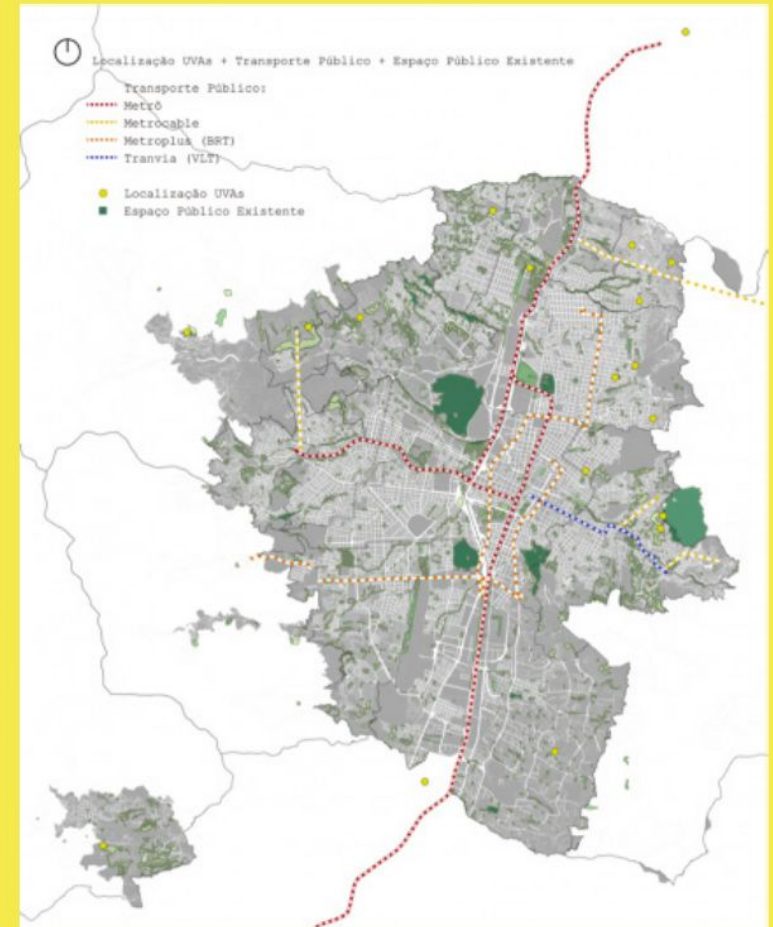
# REFERÊNCIAS

**Projeto Urbano Integrado - Medellín**  
**Parques Lineares em afluentes do Rio Medellín**  
**Espaços e equipamentos públicos esportivos**  
**-INDER - Proliferação de Espaços Esportivos**  
**-Unidade de Vida Articulada – UVA – Equipamentos Esportivos e a apropriação de Infraestrutura de Serviços de Água**



**UVA de La Libertad, 2017**

**Foto Lucas Bueno**



**Localização UVAs**  
**Lucas Bueno**