

The image is a stylized architectural cross-section of a hillside. The foreground is filled with a light blue color, while the background is white. The hillside is represented by a black line that curves upwards from left to right. In the foreground, there are several trees of varying heights and a small, dark blue rectangular structure with a flat roof. A few small human figures are scattered throughout the scene, some near the structure and others further up the slope. The background features a series of white, rectangular blocks of varying heights, representing a city skyline or a residential development. The sky is white with several large, white, cloud-like shapes. The overall style is minimalist and graphic.

G16_ Percurso Jardim Marilene

Alexandre Bassani, Isabela Laet, Júlia de Queiroz, Luigi Franco, Mariana Grau, Reinaldo Almeida

O grande jogo do caminhar....

**Requalificação de bairro e
desenvolvimento de espaços
de lazer dentro do percurso
existente e expandido da Av.
Maria Cândida de Oliveira**

O grande jogo do projetar



jardim marilene, casa grande

recorte ex. único + projeto

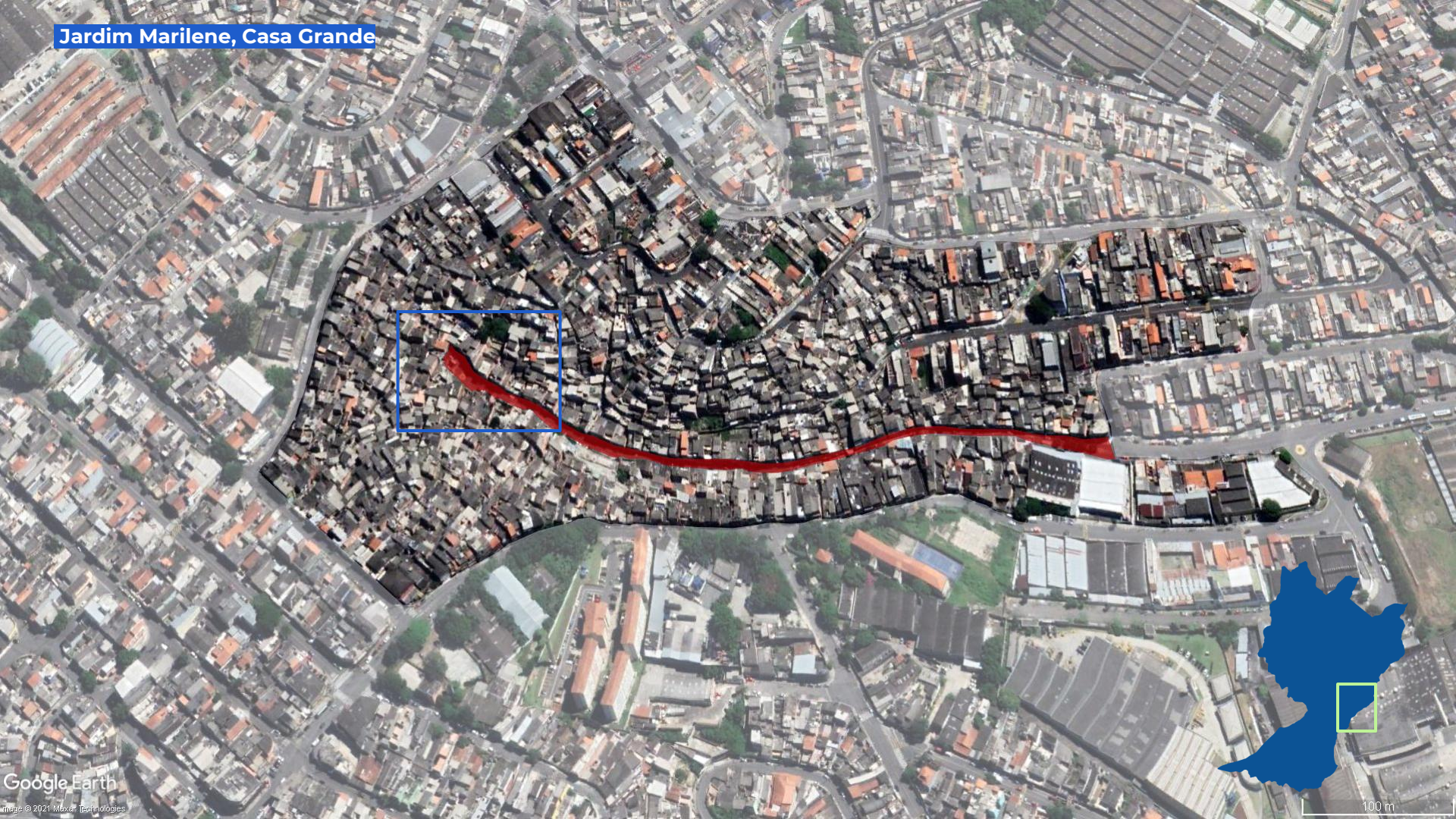
aerofotografia,
casa grande, diadema

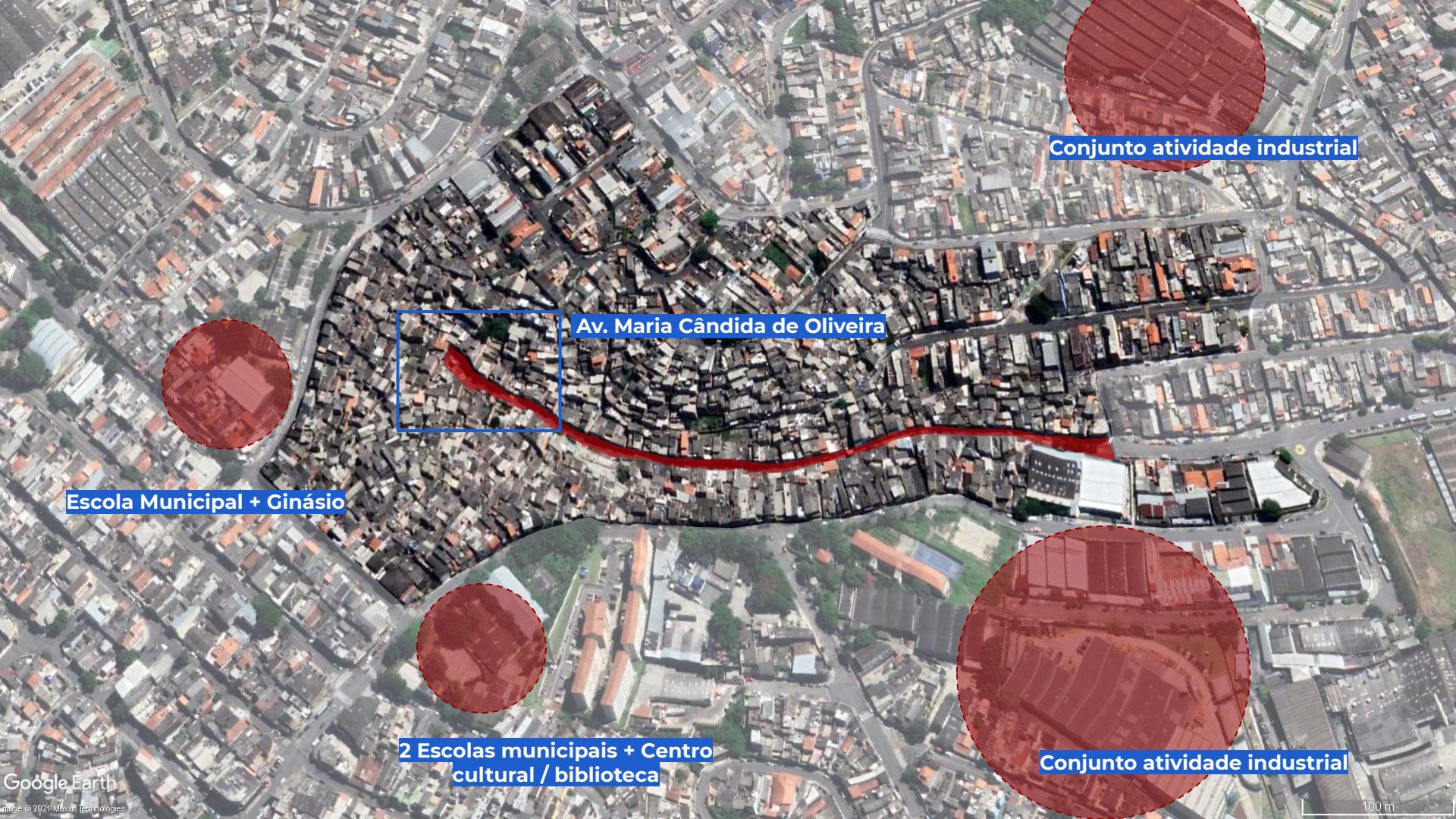


Jardim Marilene, Casa Grande



Jardim Marilene, Casa Grande





Conjunto atividade industrial

Av. Maria Cândida de Oliveira

Escola Municipal + Ginásio

2 Escolas municipais + Centro cultural / biblioteca

Conjunto atividade industrial

**Posicionamento dos
projetos desse semestre**

Av. Maria Cândida de Oliveira

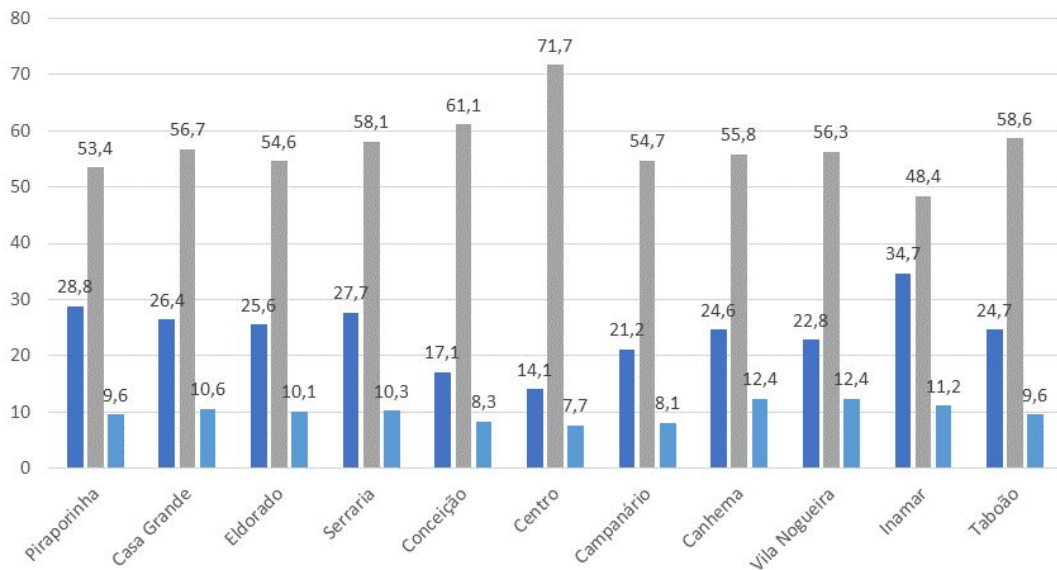
Exercício Projeto 3º ano

HIS

**Exercício Único -
Requalificação dos muro e da
cobertura de quadra
poliesportiva da EMEB MFPQ**

**Exercício Projeto 4º ano -
Creche**

Região Leste - Casa Grande

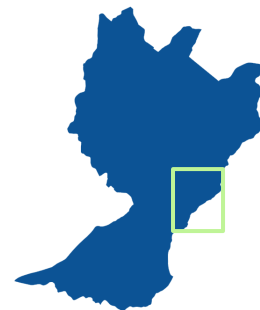


- % de pessoas residentes em domicílios vulneráveis
- Taxa de desemprego
- % de pessoas com ensino fundamental completo

BAIRRO	% DE PESSOAS RESIDENTES EM DOMICÍLIOS VULNERÁVEIS	% DE PESSOAS COM ENSINO FUNDAMENTAL COMPLETO ³¹	TAXA DE DESEMPREGO
Taboão	24,70%	58,6%	9,60%
Piraporinha	28,80%	53,4%	9,60%
Casa Grande	26,40%	56,7%	10,60%
Eldorado	25,60%	54,6%	10,10%
Serraria	27,70%	58,1%	10,30%
Conceição	17,10%	61,1%	8,30%
Centro	14,10%	71,7%	7,70%
Campanário	21,20%	54,7%	8,10%
Canhema	24,60%	55,8%	12,40%
Vila Nogueira	22,80%	56,3%	12,40%
Inamar	34,70%	48,4%	11,20%

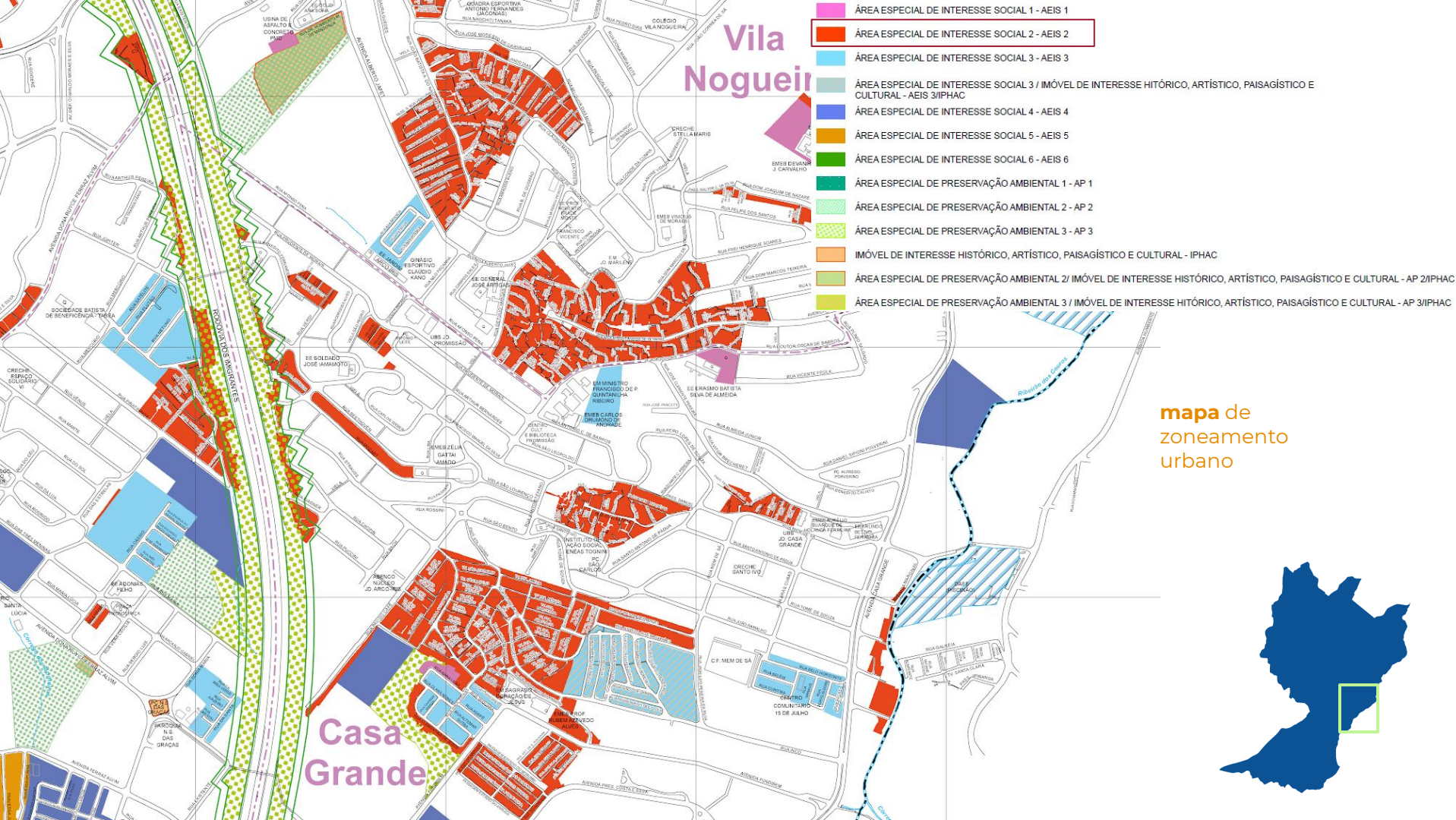
Fonte: Levantamento de dados sobre o perfil socioeconômico e vocacional do município - FIPE

Cod. Sub. Bairro	Loteamento (territorialização proposta pela Secretaria de Planejamento)	População	Domicílios	Percentual Dom Pobres	Bairro	População	Domicílios	Dom. Pobres	% Dom. Pobres	Densidade (Hab./Km ²)
19	Jd. Casa Grande/Jd. Nosso Lar	8.964	2.663	31,73%	Casa Grande	38.218	11.236	3.183	28,3%	13.920
20	Jd. Arco Íris/Jd. Promissão	8.777	2.737	21,15%						
21	Jd. Alba/Gazuza	14.096	3.870	33,88%						
22	Jd. Portinari/Jd. Ruyce III e IV	6.381	1.956	22,90%						



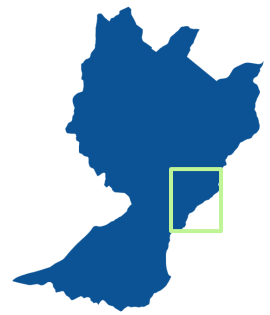
Vila Nogueira

- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - AEIS 1
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - AEIS 2
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - AEIS 3
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AEIS 3IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4 - AEIS 4
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 - AEIS 5
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 6 - AEIS 6
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP 1
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP 2
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 - AP 3
- IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2/IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 2IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3/IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 3IPHAC



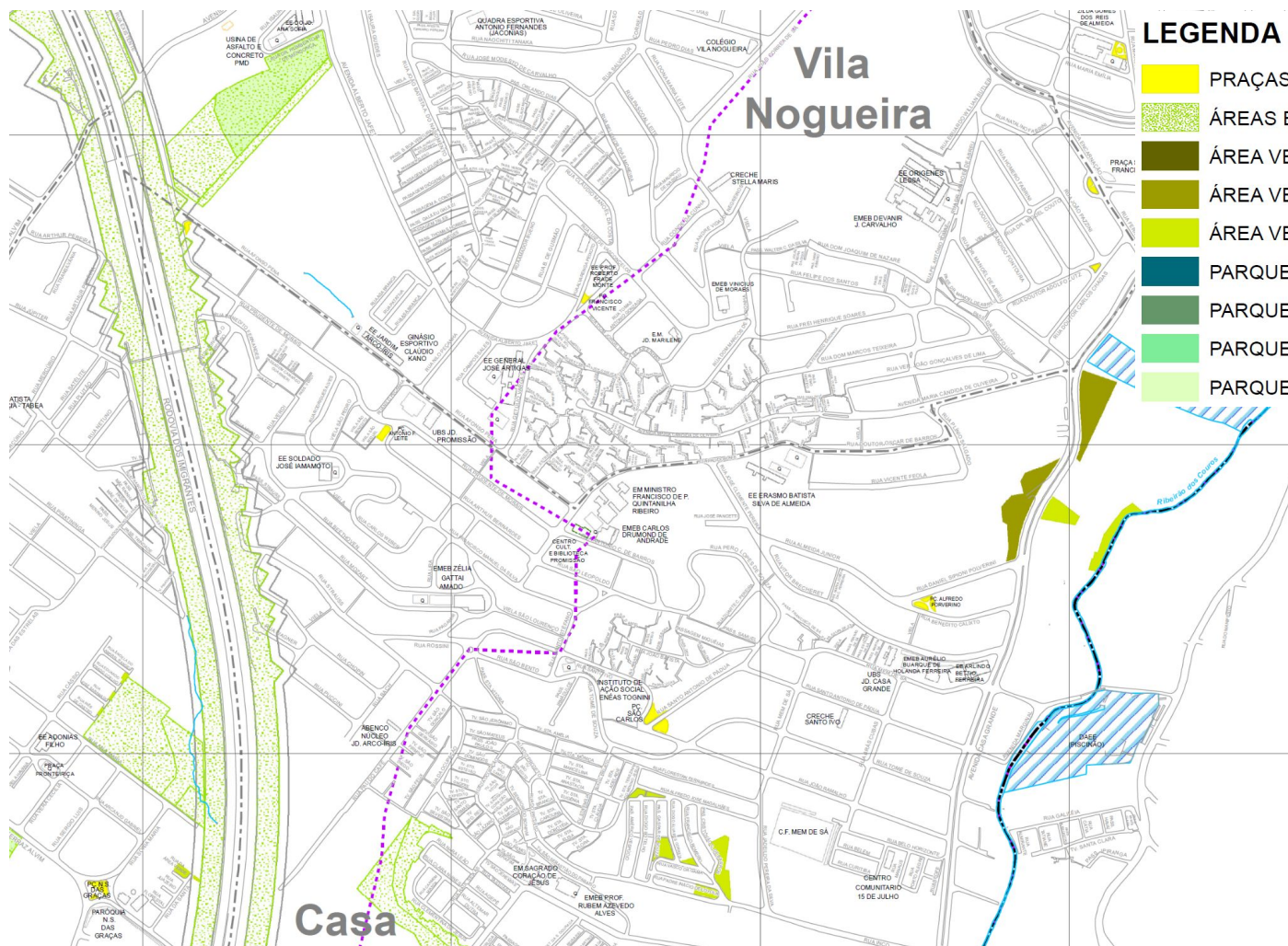
mapa de zoneamento urbano

Casa Grande



Área Especial de Interesse Social 2 - AEIS 2 - PDE Diadema (2019)

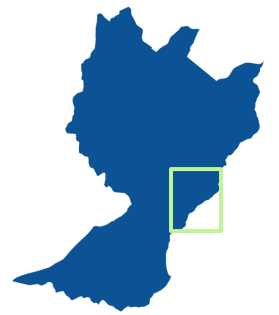
Consiste nas áreas onde estão implantados Núcleos Habitacionais, ocupados por população de baixa renda, para os quais devem ser **objeto de regularização urbanística e fundiária, recuperação ambiental, melhoria das condições de moradia e dotação da necessária infraestrutura.**



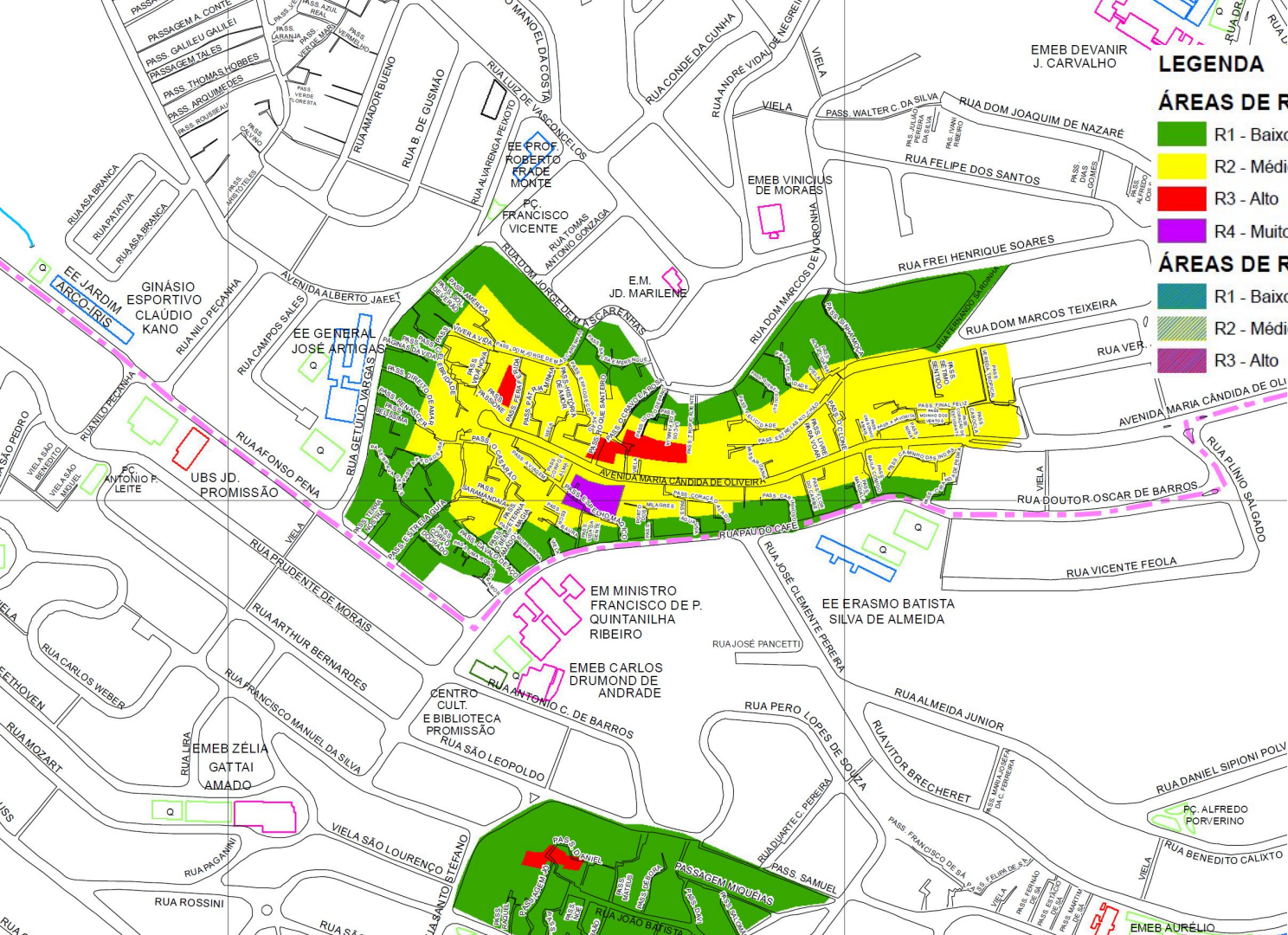
LEGENDA

- PRAÇAS
- ÁREAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA VERDE DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA VERDE DE PROTEÇÃO PERMANENTE
- ÁREA VERDE DE LOTEAMENTO
- PARQUE ESTADUAL DE PROTEÇÃO INTEGRAL
- PARQUES MUNICIPAIS EXISTENTES
- PARQUES MUNICIPAIS EM IMPLANTAÇÃO
- PARQUES MUNICIPAIS EM PLANEJAMENTO

mapa áreas de verdes, praças e águas



Casa



LEGENDA

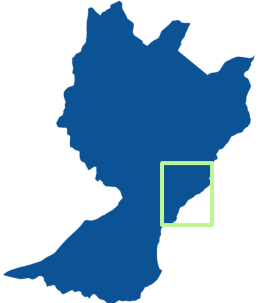
ÁREAS DE RISCO DE ESCORREGAMENTO

- R1 - Baixo
- R2 - Médio
- R3 - Alto
- R4 - Muito Alto

ÁREAS DE RISCO DE INUNDAÇÃO

- R1 - Baixo
- R2 - Médio
- R3 - Alto

mapa áreas de risco de inundação e escorregamento de terra



legenda | eixos de trabalho



conforto ambiental no nível da rua e do pedestre



criação de espaços de convívio e apoio de qualidade ramificados pelo recorte



proposta de sistema de coleta de resíduos sólidos (orgânicos e inorgânicos) associado a esses espaços



possível melhoria dos principais caminhos já existentes das ruas altas em direção à Av. Maria Cândida



possível proposição de programa de melhoria de bairro associado às escolas próximas



definição de caminhos d'água associados à tratamento de via



suportes de infraestrutura e internet aos comércios e atividades culturais locais

fonte

Diário Regional

<https://www.diarioregional.com.br/em-diadema-nucleo-marilene-ganha-obra-de-encosta-academia-e-escadarias/>

Associação de Moradores do Marilene

Em Diadema, Núcleo Marilene ganha obra de encosta, academia e escadarias

de chuvas. No mesmo terreno, que desmoronou em abril do ano passado, os moradores ganharam academia de ginástica ao ar livre, painéis de grafite e área ajardinada.

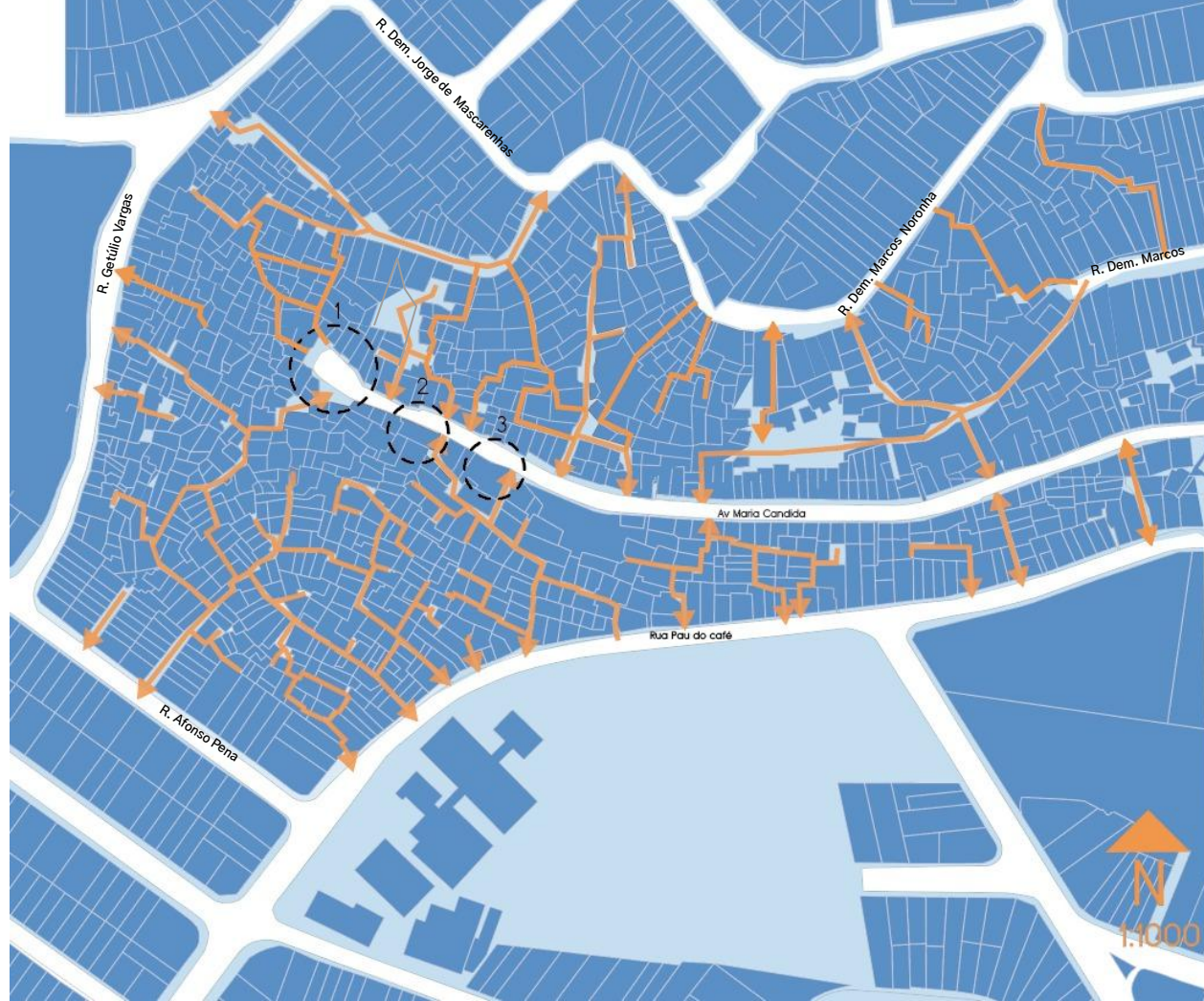
Com 45 anos de existência, o Núcleo Habitacional Marilene, um dos maiores da cidade, ocupa um terreno bastante íngreme, na divisa dos bairros Vila Nogueira e Casa Grande. No local, a circulação dos 18 mil habitantes, aproximadamente, ocorre por meio de 54 vielas e escadarias.

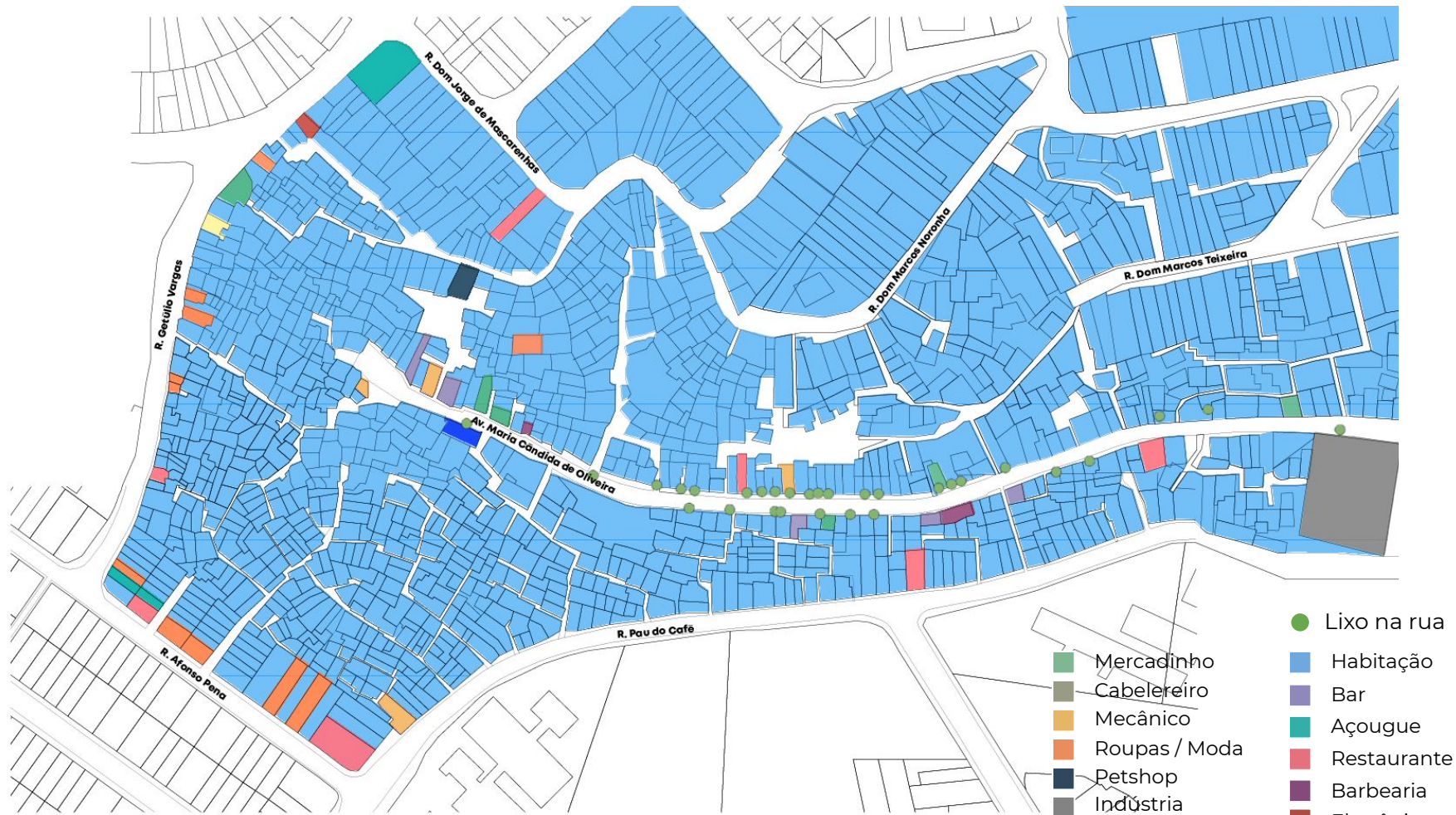
Os R\$ 779,1 mil investidos são provenientes do Fumapis (Fundo Municipal de Apoio à Habitação de Interesse Social). Executada pela ECG Engenharia,

**obras de
retenção de
encosta,
jardim marilene**



**acúmulo de resíduos,
jardim marilene**

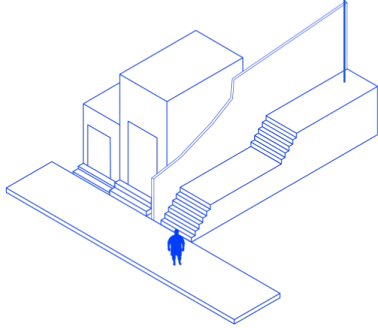




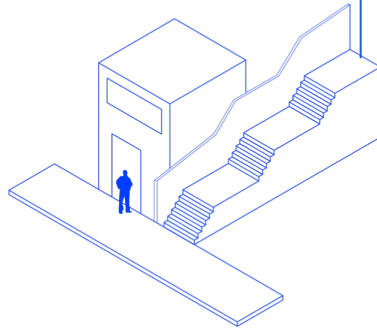
tipologias

Levantamento das tipo de viela que conectam a Av. Maria Candida de Oliveira com as ruas ao redor

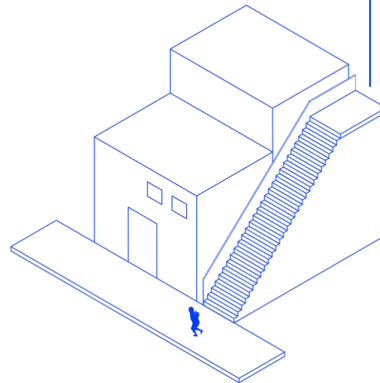
Passagem Espelho mágico



Passagem Casarão



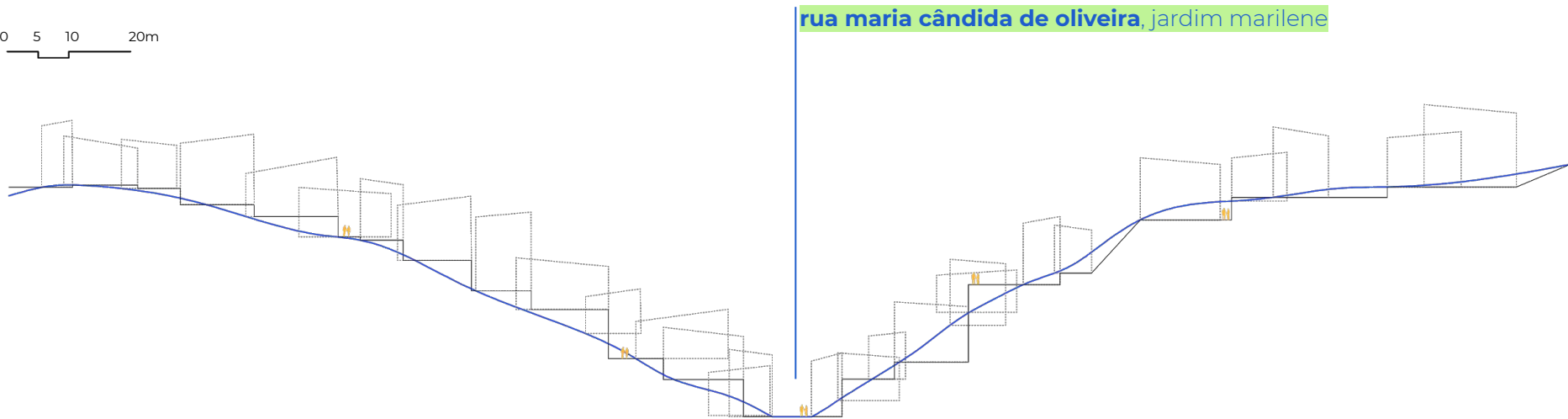

Passagem espelho mágico



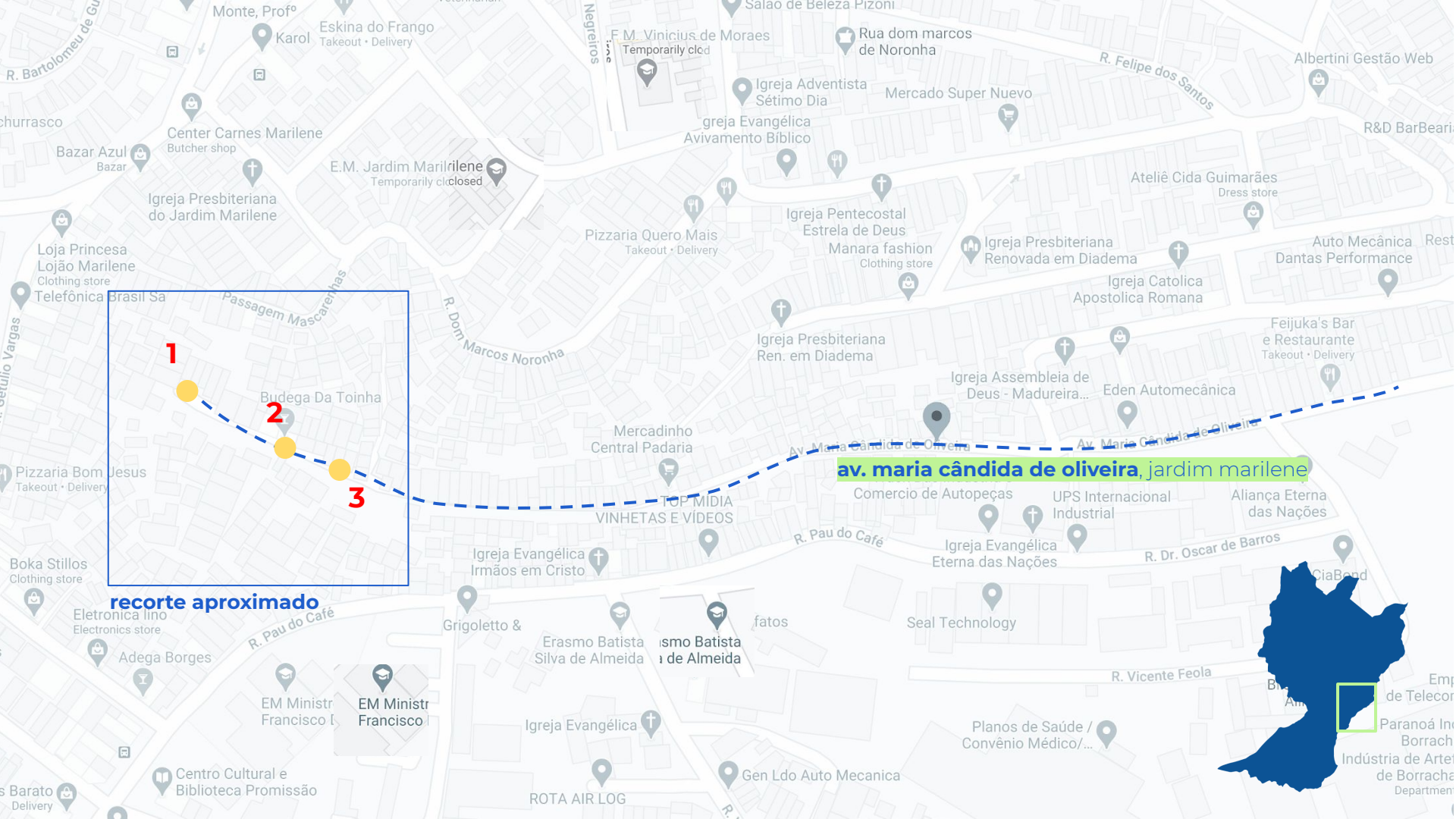
percurso de bairro
jardim marilene

fonte
Google Earth Pro
produção própria

0 5 10 20m



corte-diagrama de caixa de rua e topografia da av. maria cândida de oliveira,
jardim marilene



1

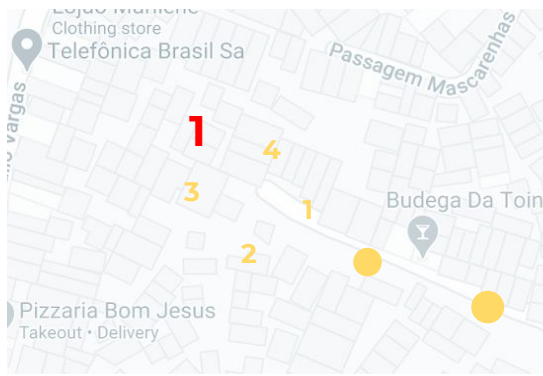
2

3

recorte aproximado

av. maria cândida de oliveira, jardim marilene

ponto 1
largo do fim da rua



Crescimento e expansão dos espaços domésticos, criando contato direto entre as residências.

Ocupação por carros

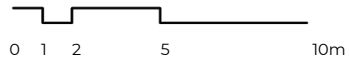
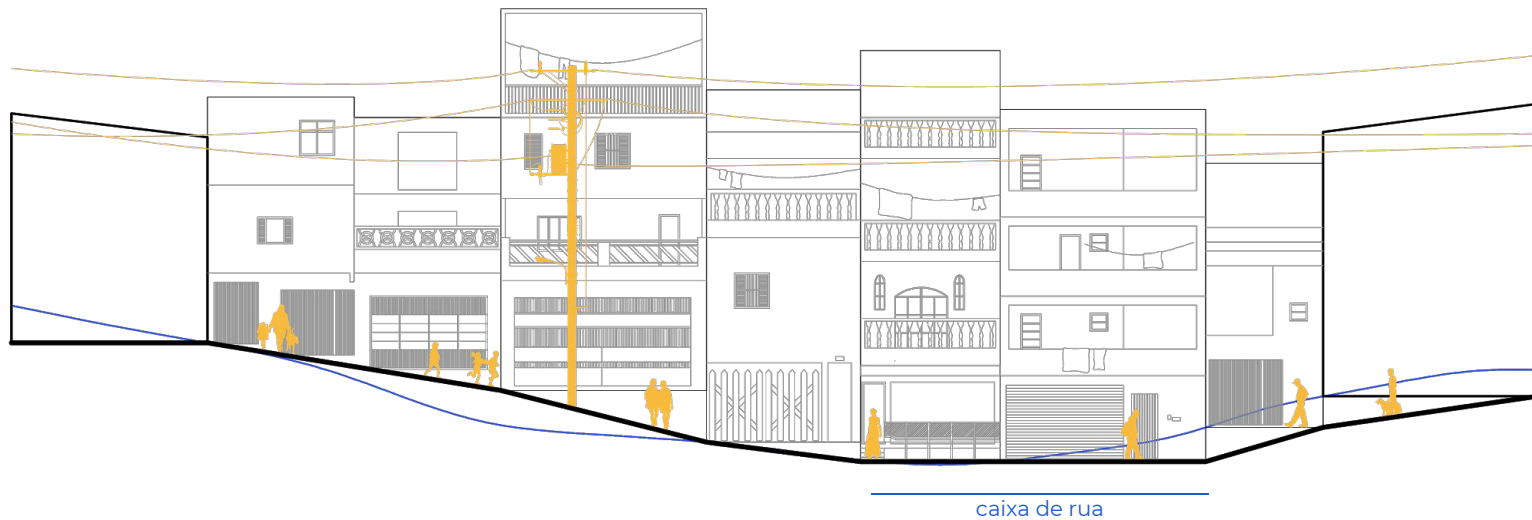
Predominância de garagens/cômodos com possível abertura total para a rua nos pavimentos térreos

Residências com 2 a 3 pavimentos. Geralmente marcadas pela autoconstrução

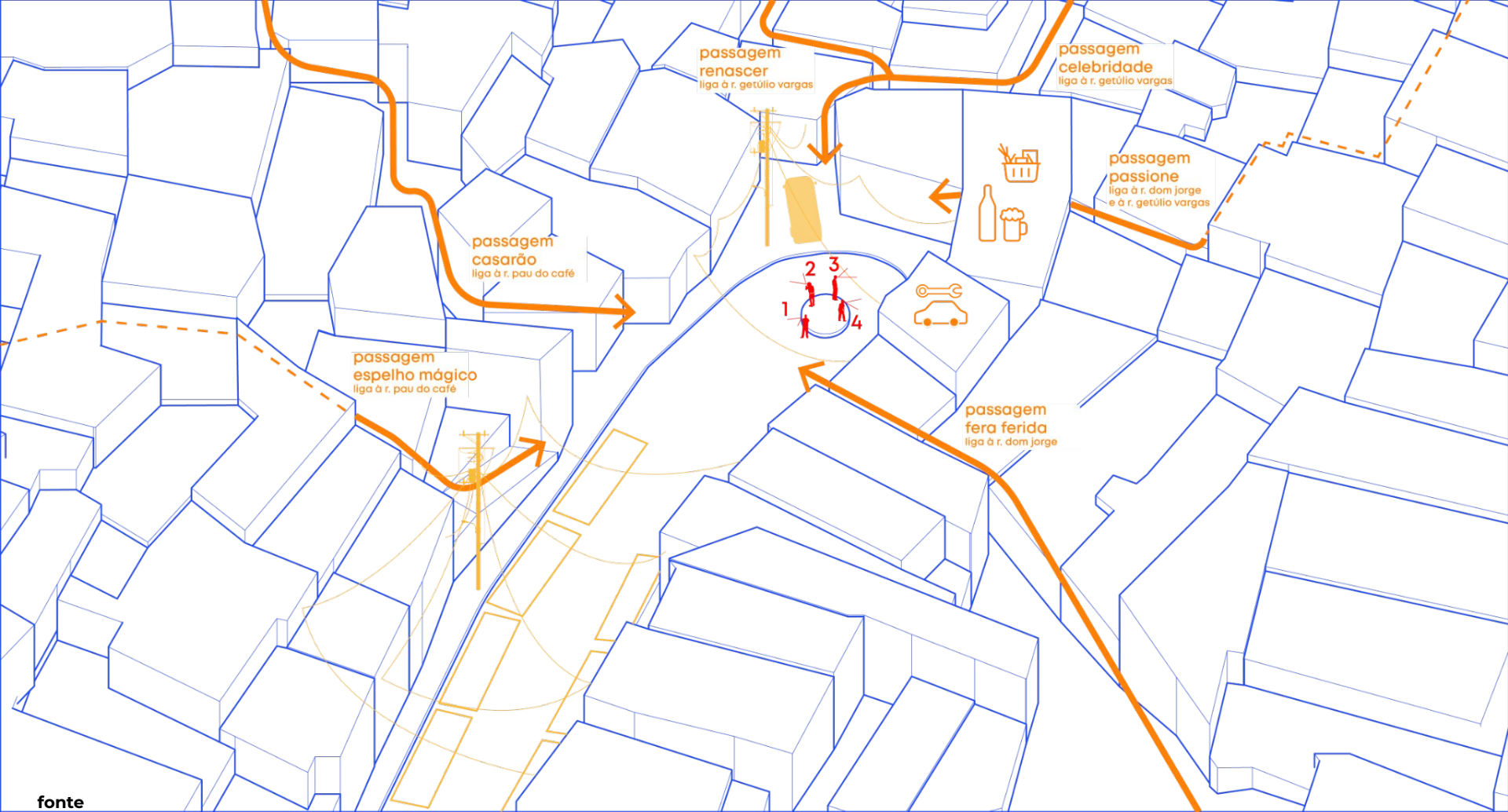
Estabelecimentos no pavimento térreo, com residência na sobreloja.



fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria

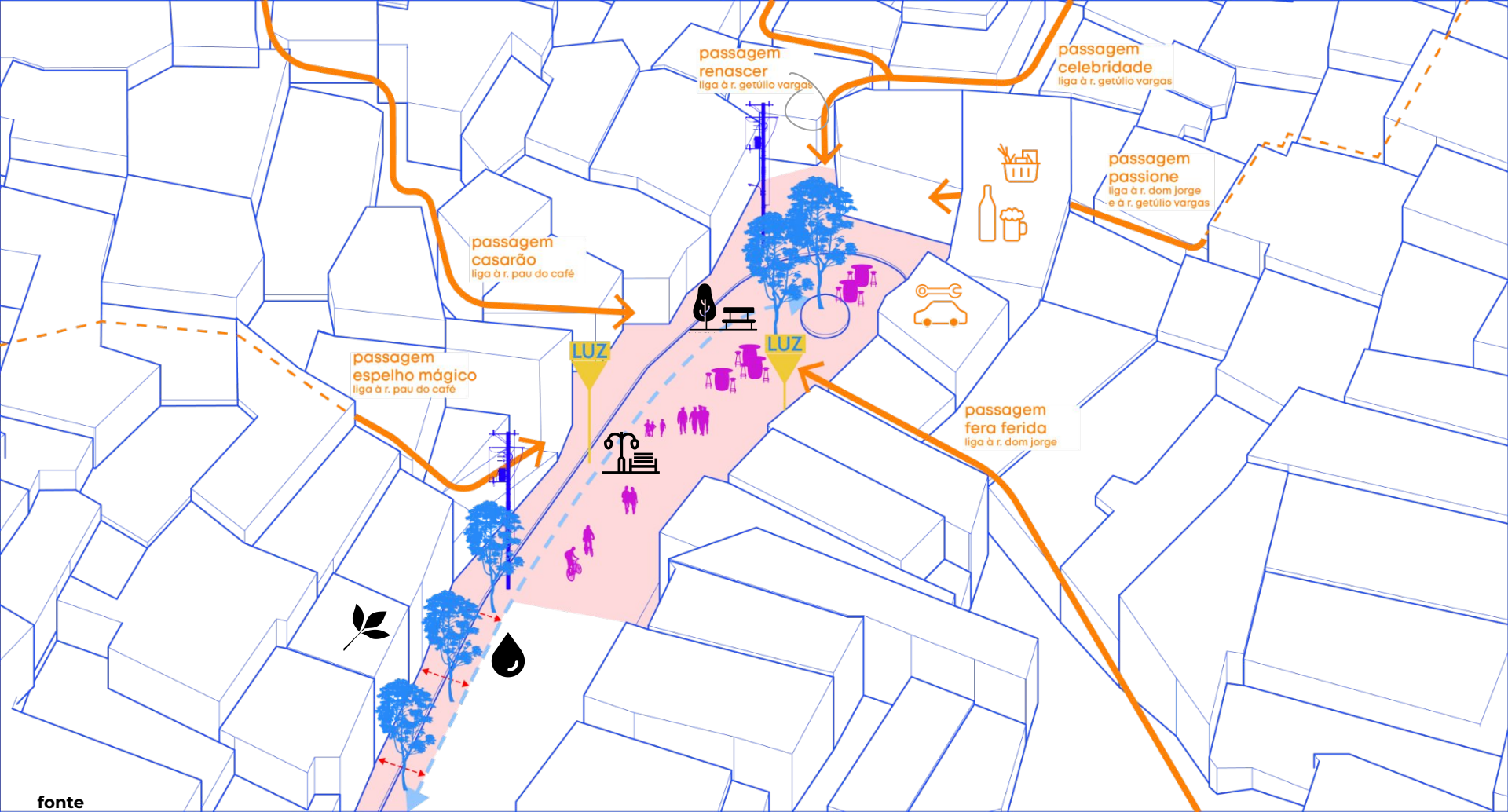


ponto 1,
largo no fim da rua

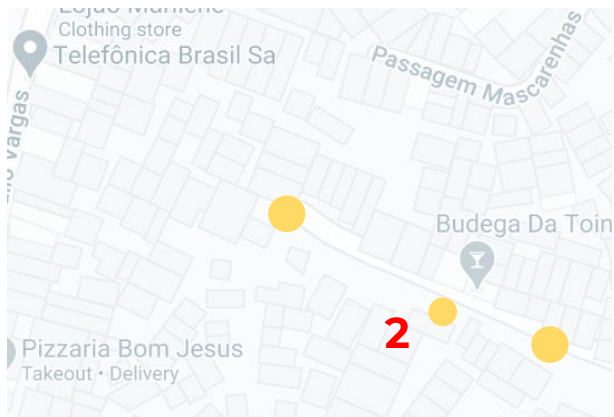


fonte

Google Earth, Prefeitura de Diadema e Google Street View



ponto 2
associação de moradores



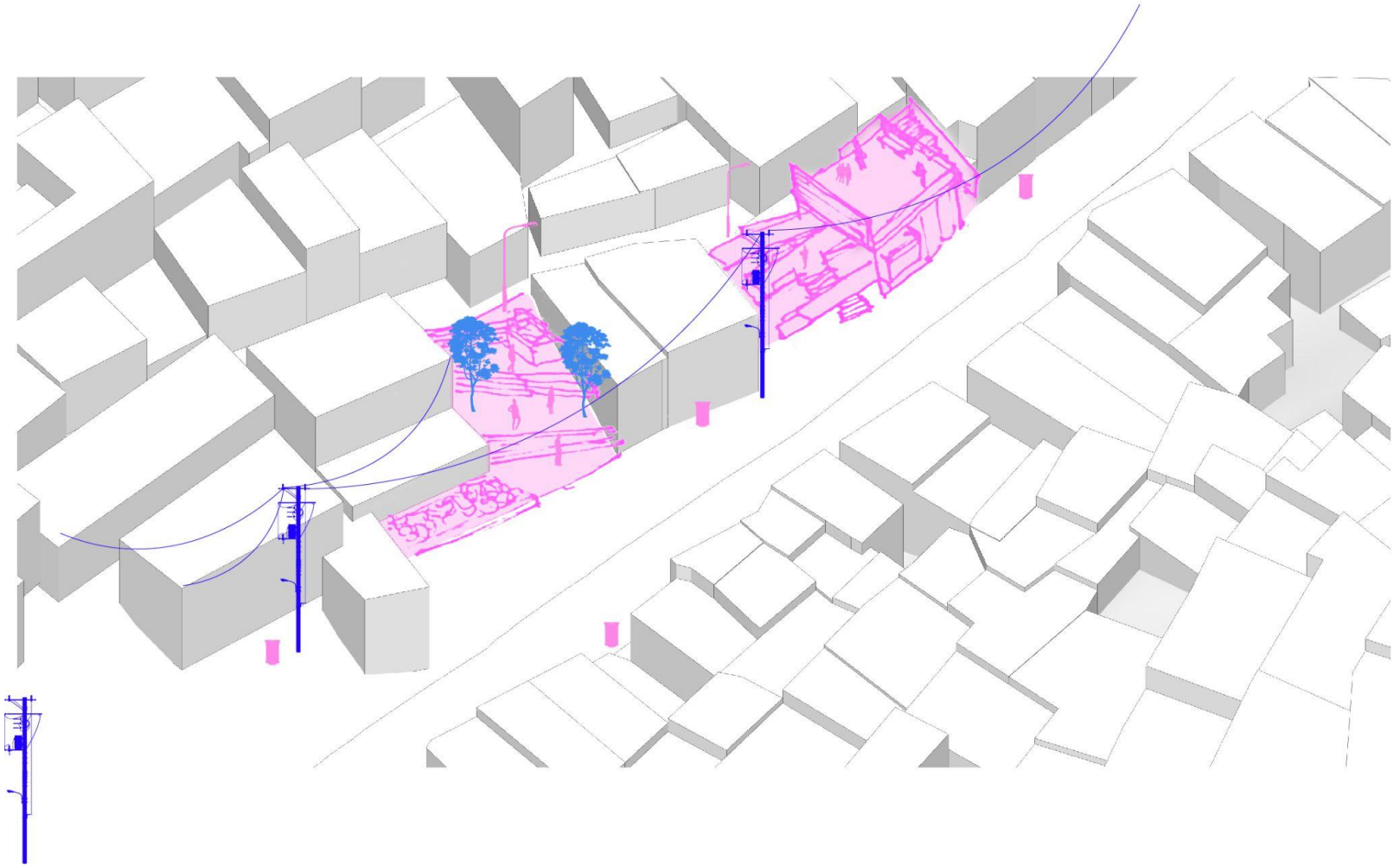
Estabelecimentos no pavimento térreo, com residencia na sobreloja.

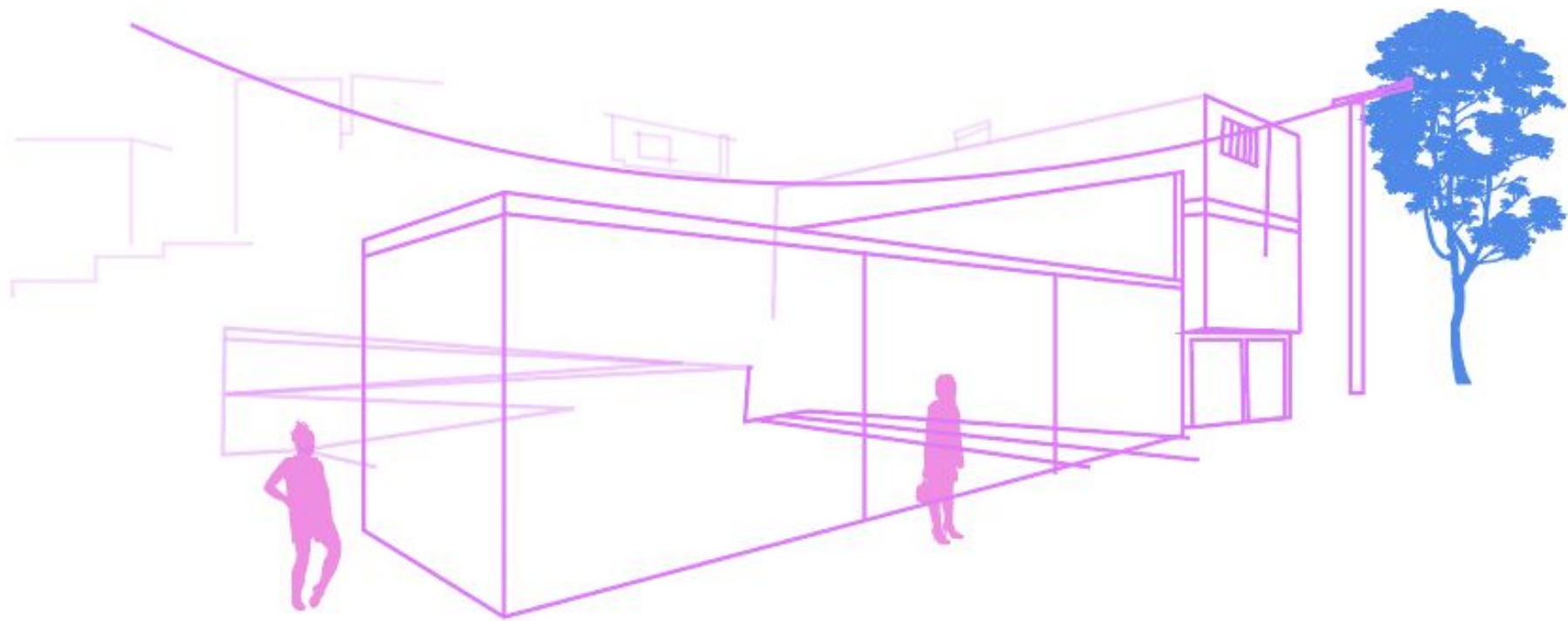
Estabelecimentos no pavimento térreo, com residencia na sobreloja.

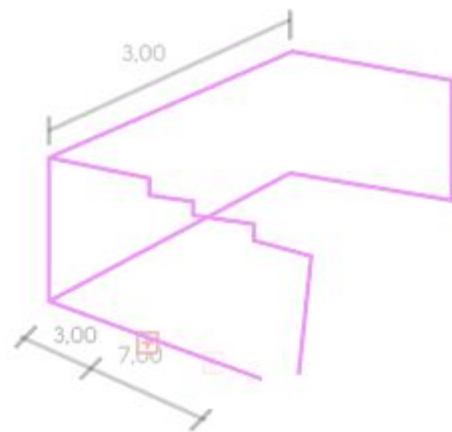
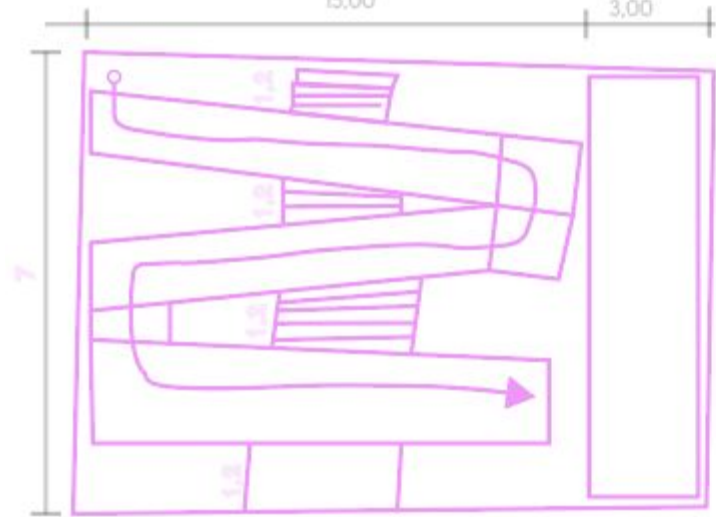
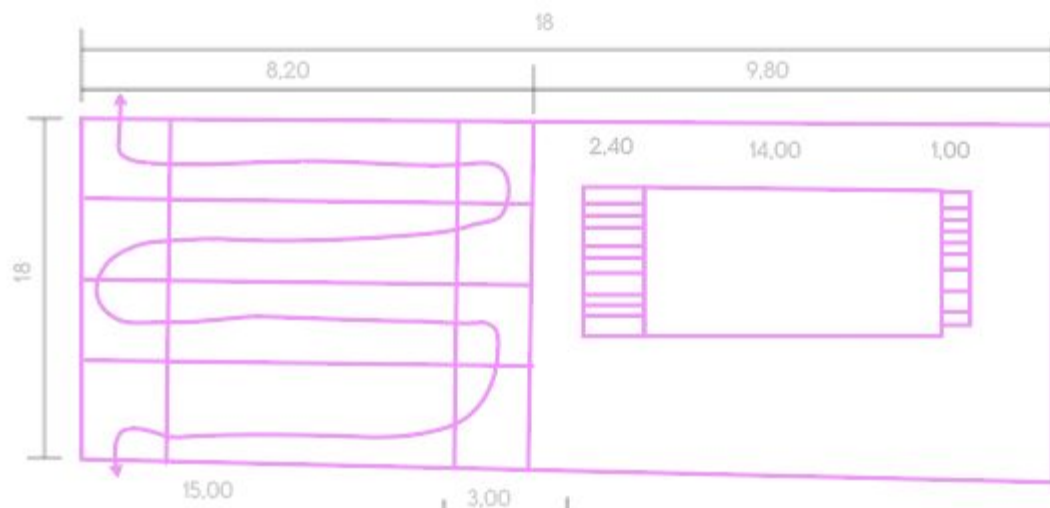
Fachada da associação muito pouco permeável, mas com acesso direto à rua

Ausência de alçada e estacionamentos em faixa dupla

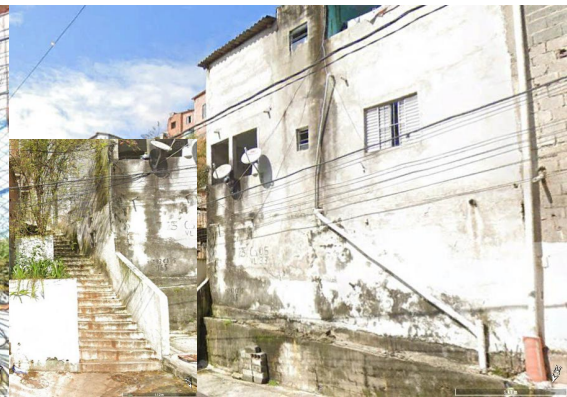








ponto 3
encosta e escadaria



fonte
Google Street View

Comércio térreo, com
habitação no pavimento
acima

Predominância de
habitações com 2 a 3
pavimentos

Acesso pelas vielas, que
ligam a A. Maria Cândida
com a Rua Pau de Café.

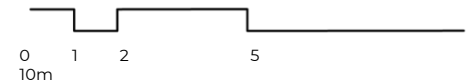
Recuo de fachada com
possibilidade de criação
de fachada tiva



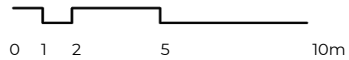
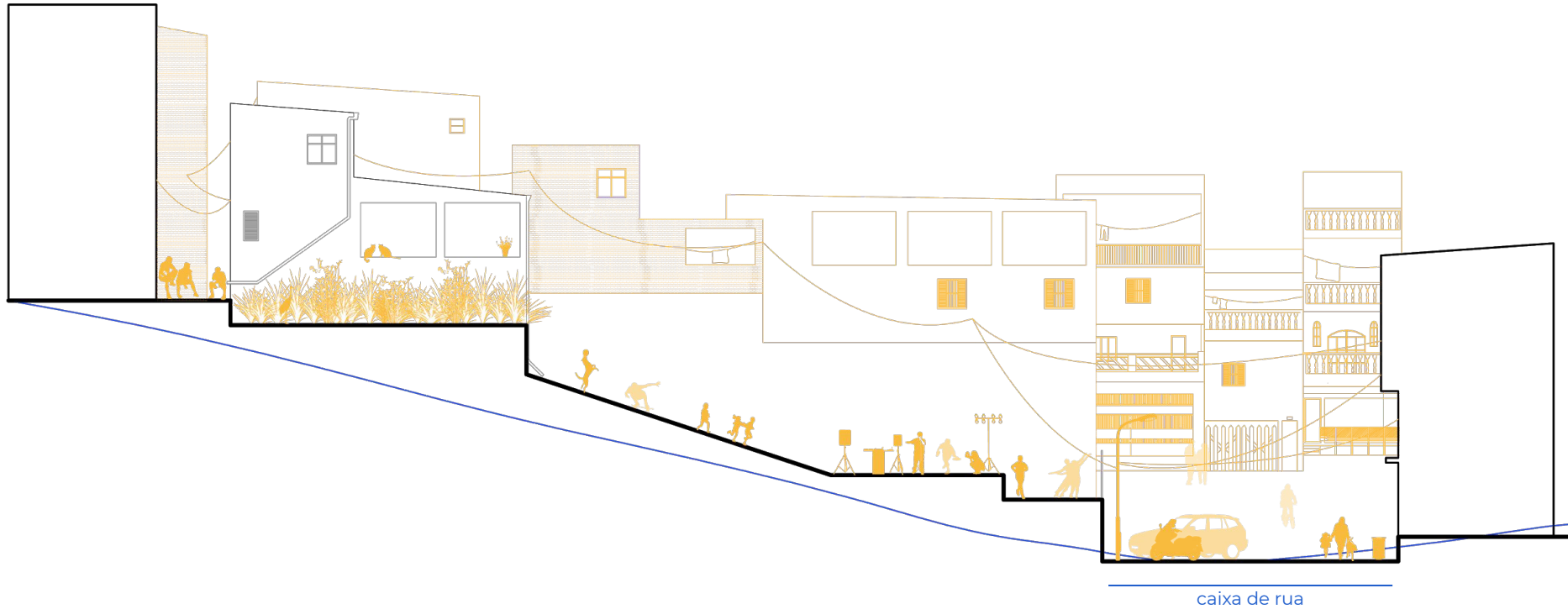
fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria



ponto 3.1,
escadaria



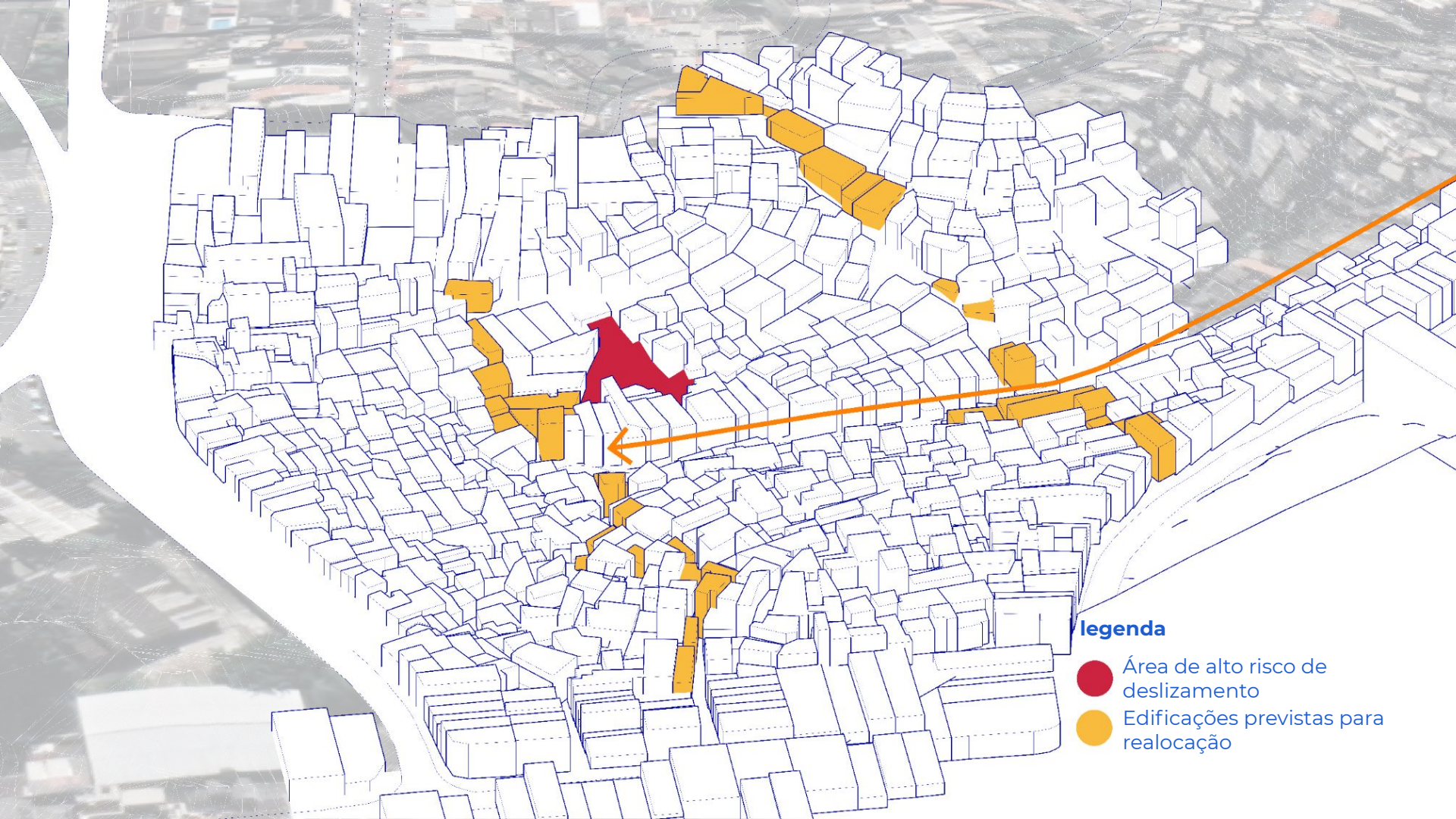
fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria



ponto 3.2,
encosta

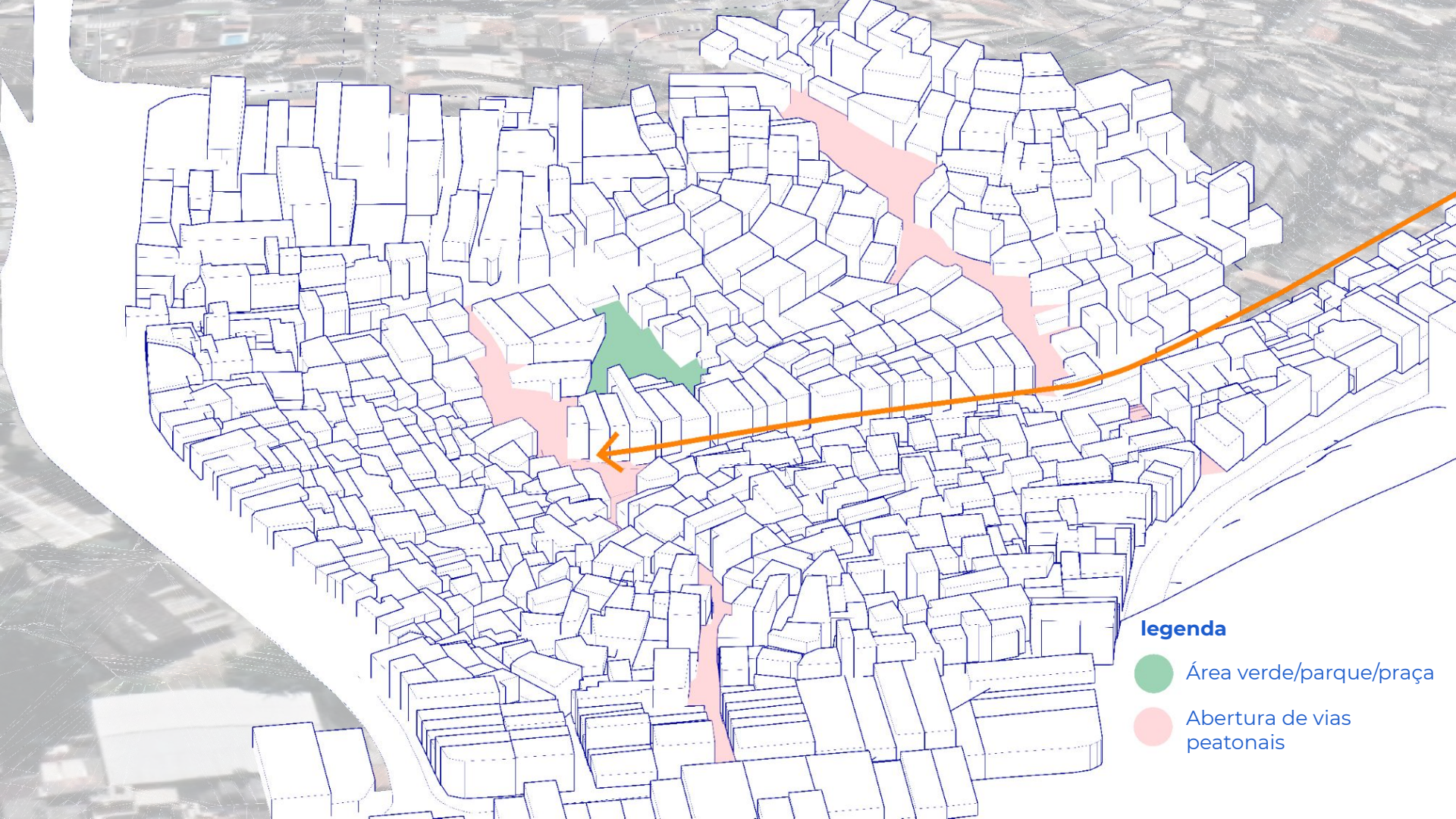
caixa de rua

eixos transversais
vuelas-praça



legenda

- Área de alto risco de deslizamento
- Edificações previstas para realocação

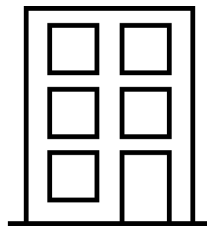


legenda

- Área verde/parque/prança
- Abertura de vias peatonais

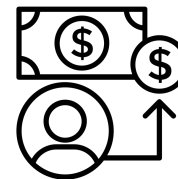


38 edificações
retiradas



34 moradias
previstas em HIS na
esquina da Rua
Pau do Café com a
Rua Afonso Pena *

e



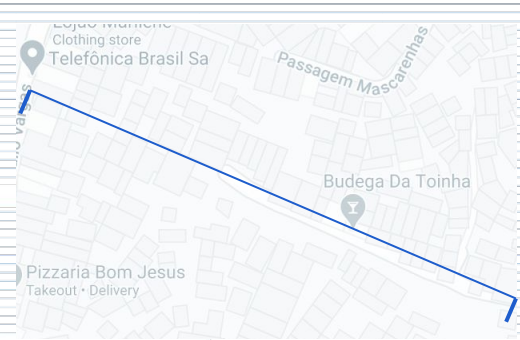
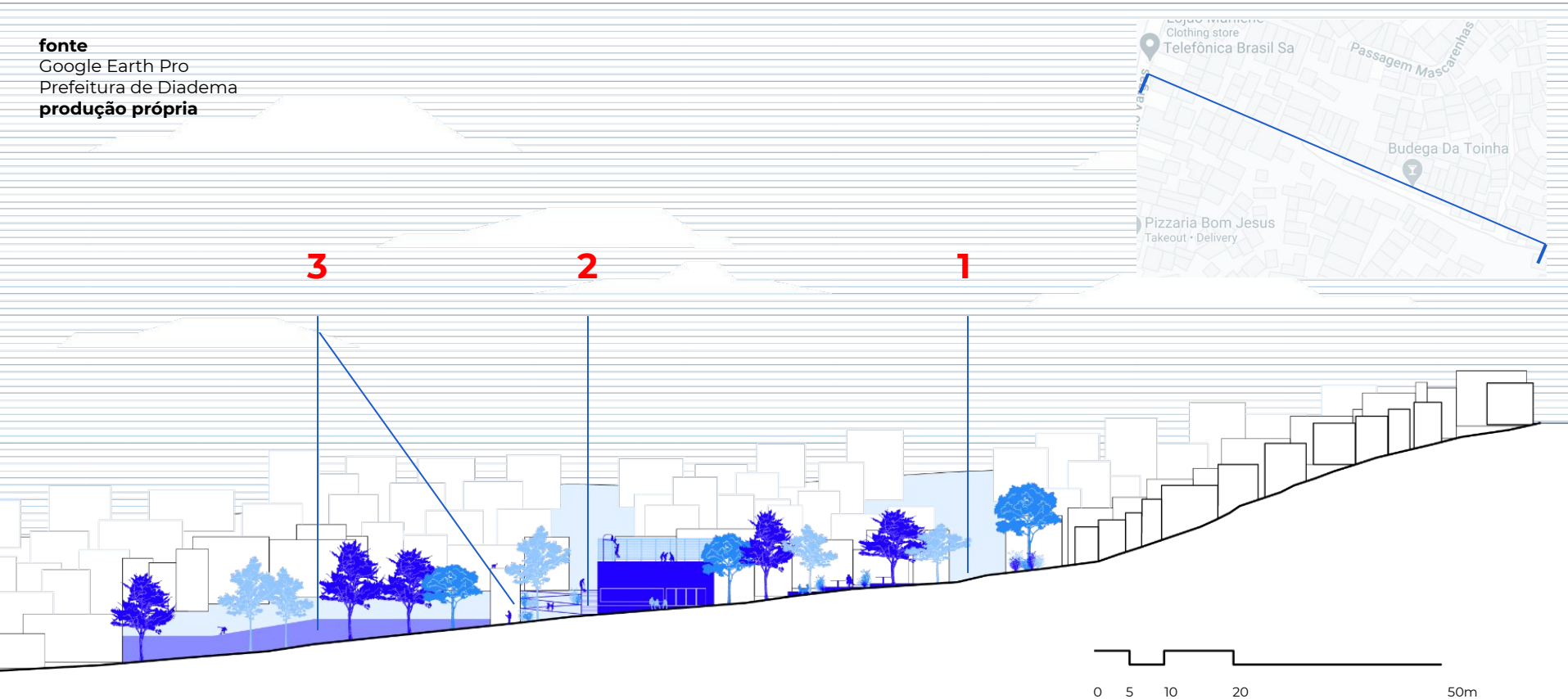
compensação
opção de compra
do terreno

*** 30 ano**
projeto previsto
pelos membros do
grupo no 30 ano

desenhos gerais

percurso av. maria candida de oliveira

fonte
Google Earth Pro
Prefeitura de Diadema
produção própria



**corte longitudinal de primeiro
estudo de proposta da av.
maria candida de oliveira,
do ponto 1 ao ponto 3.2**

planejamento
plano de trabalho

planejamento

18/mai	1/jun	15/jun	21/jun	28/jun
Programas definidos do ponto 1, 2 e 3 / desenho de proposta inicial / propostas para novas passagens	Desenvolvimento do desenho do ponto 1, 2 e 3 (1/200) / articulação com os projetos da disciplina de projeto	Desenvolvimento das transposições e desenho de rua das novas passagens 1/200	Semana de EV: revisões dos projetos e representações / eventuais detalhamentos necessários em 1:50	apresentação