

# **G16\_** Praça Jardim Marilene

Alexandre Bassani, Isabela Laet, Júlia de Queiroz, Luigi Franco, Mariana Grau, Reinaldo Almeida

O grande jogo do caminhar...

Requalificação de espaços livres no  
Jardim Marilene combinando  
transposições, espaço público  
paisagem

O grande jogo do projetar



jardim marilene, casa grande

recorte ex. único + projeto

aerofotografia,  
casa grande, diadema



Local de intervenção



**Conjunto habitacional +  
Ginásio**

**Conjunto atividade industrial**

**Av. Maria Cândida de Oliveira**

**Escola Municipal + Ginásio**

**2 Escolas municipais + Centro  
cultural / biblioteca**

**Conjunto atividade industrial**

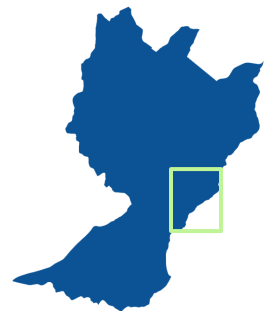
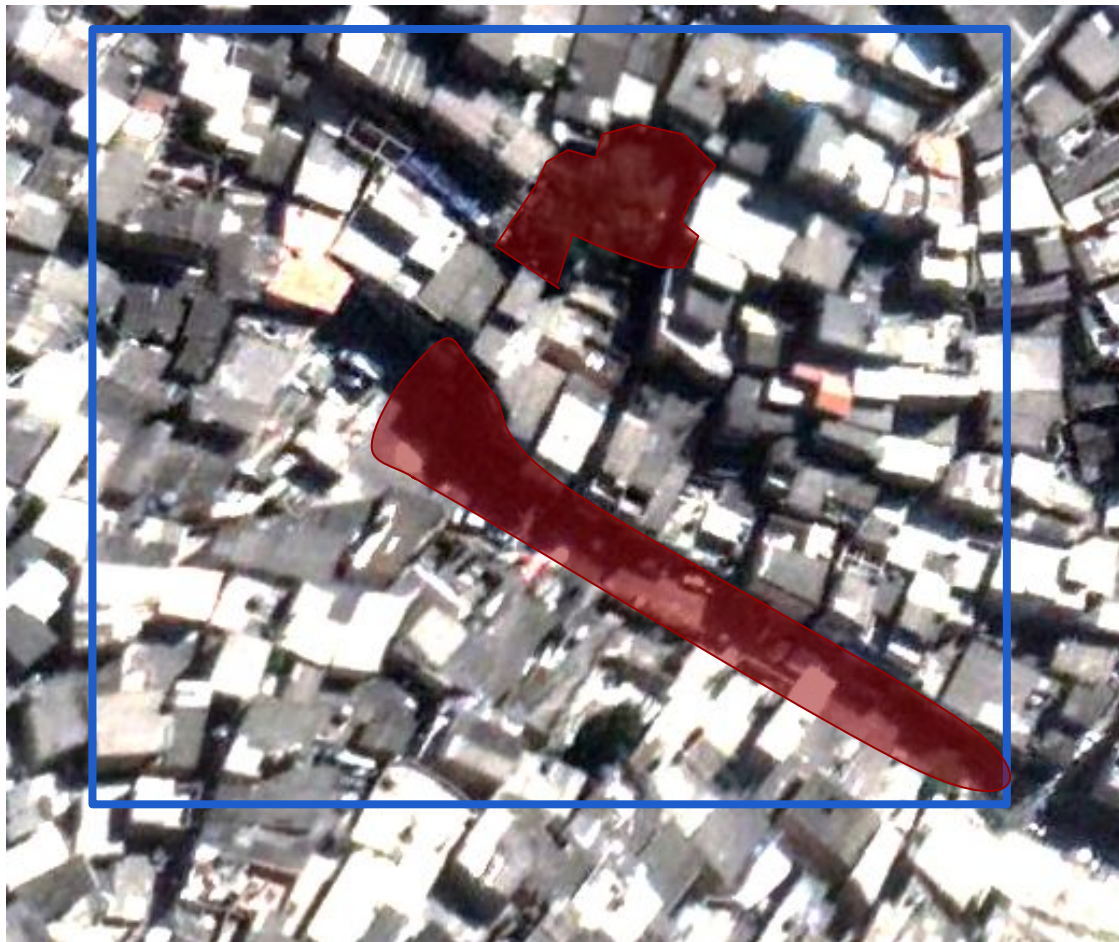
**Posicionamento dos  
projetos desse semestre**

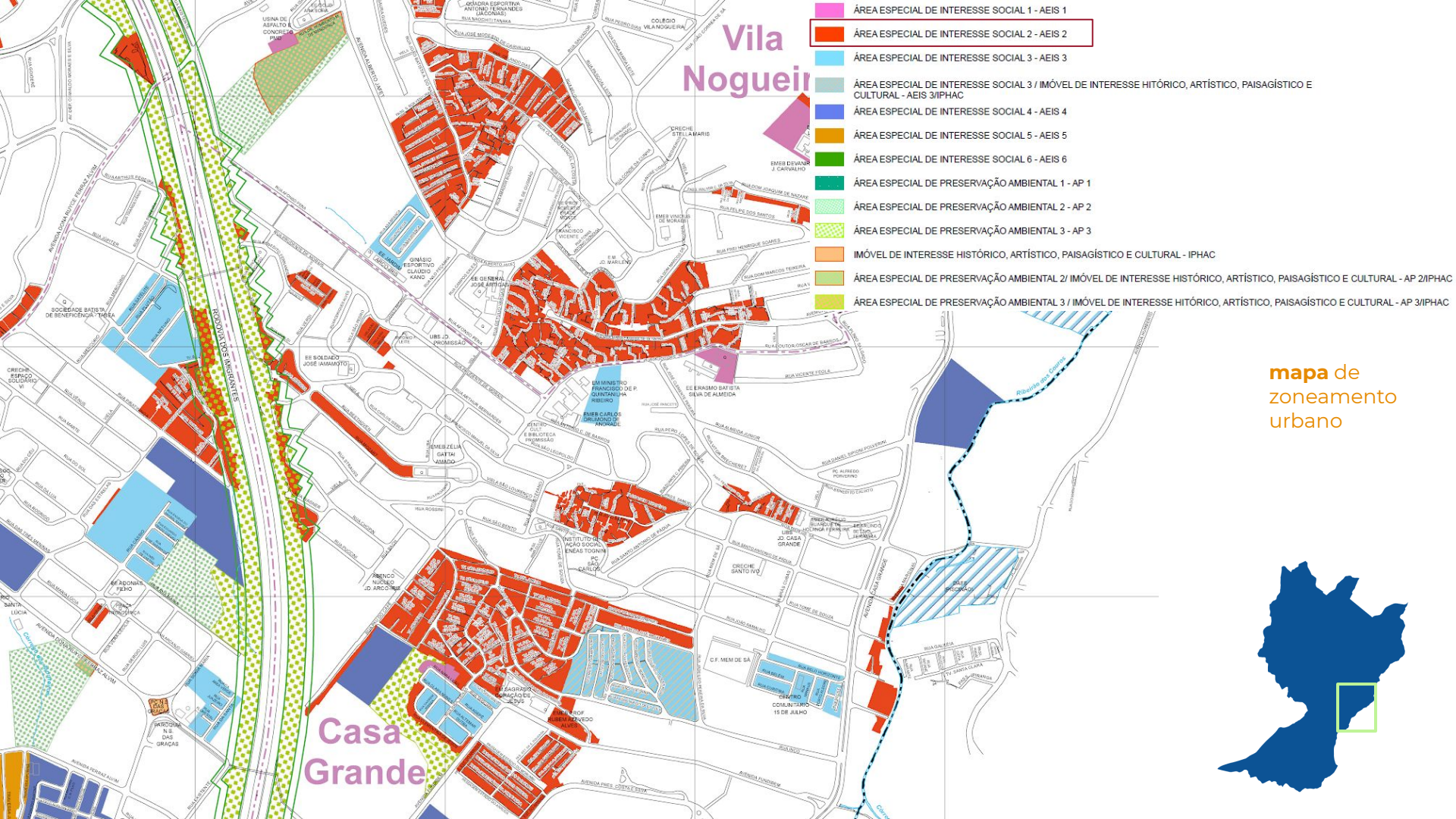
**Av. Maria Cândida de Oliveira**

**Exercício Projeto 3º ano -  
HIS**

**Exercício Único -  
Requalificação dos muro e da  
cobertura de quadra  
 poliesportiva da EMEB MFPQ**

**Exercício Projeto 4º ano -  
Creche**



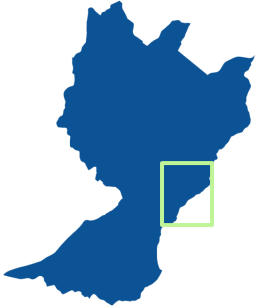


# Vila Nogueira

# Casa Grande

- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - AEIS 1
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - AEIS 2
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - AEIS 3
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AEIS 3/IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4 - AEIS 4
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 - AEIS 5
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 6 - AEIS 6
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP 1
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP 2
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 - AP 3
- IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2/IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 2/IPHAC
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3/IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 3/IPHAC

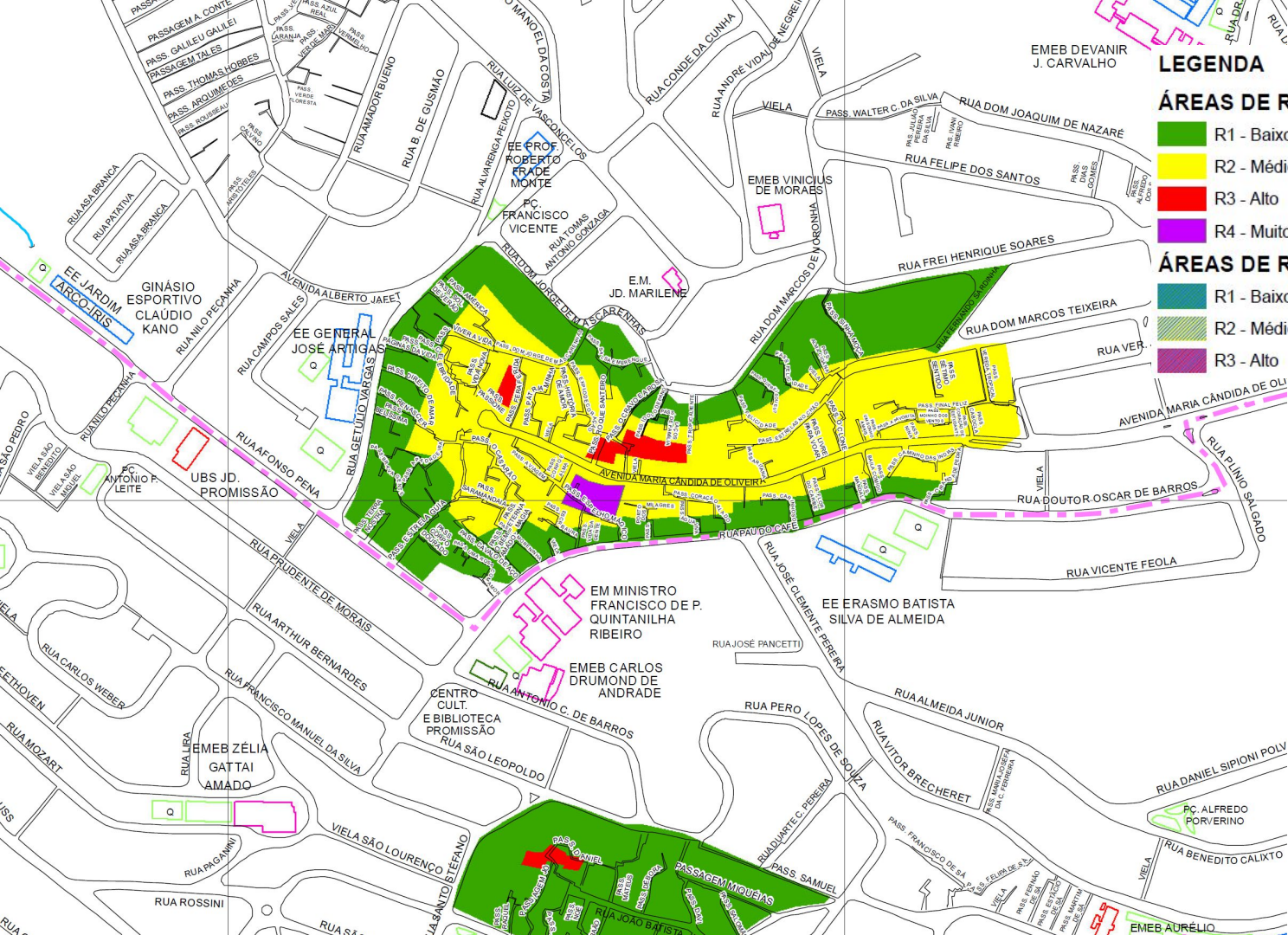
mapa de zoneamento urbano



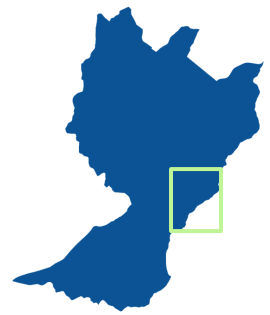


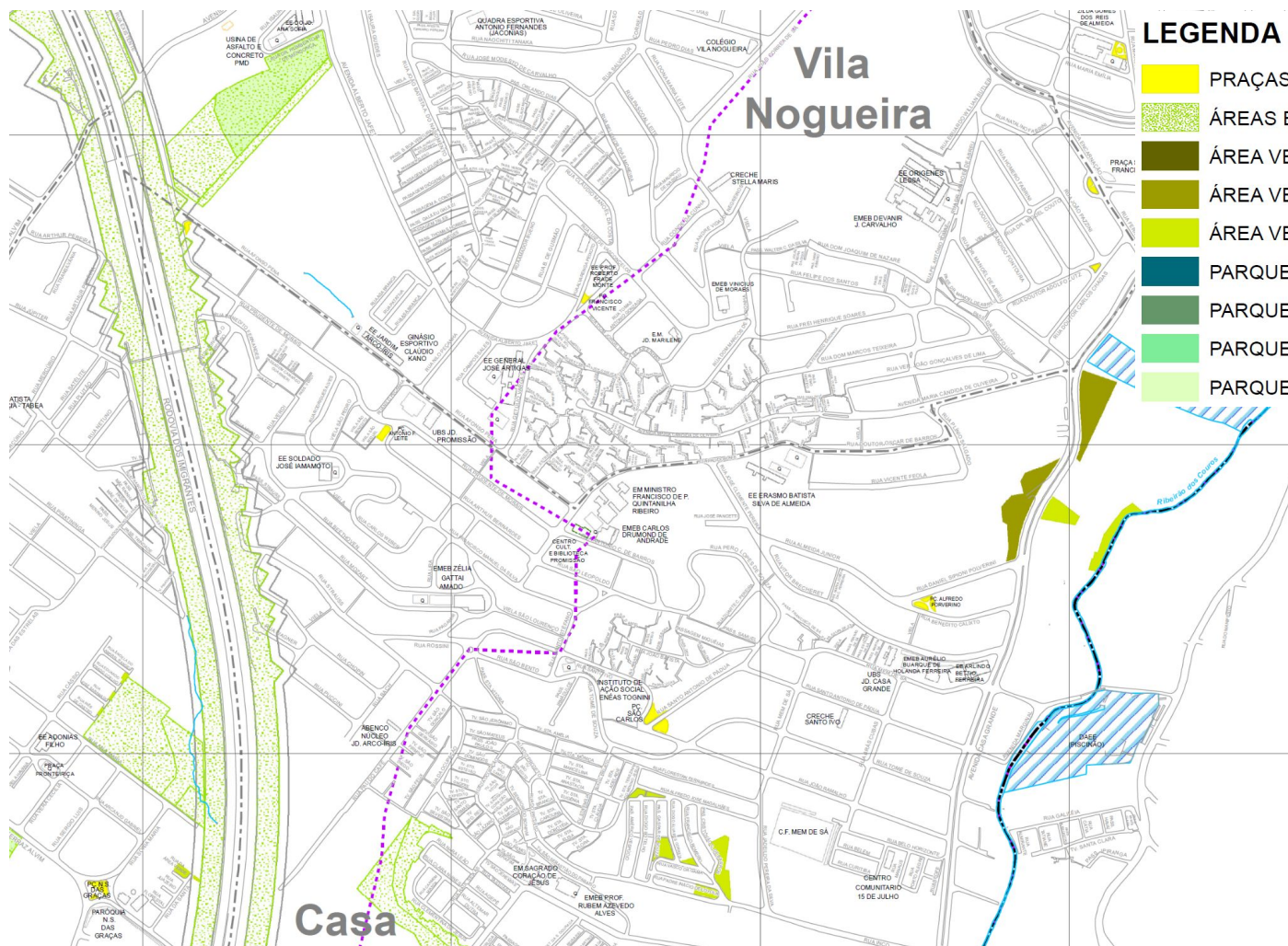
## Área Especial de Interesse Social 2 - AEIS 2 - PDE Diadema (2019)

Consiste nas áreas onde estão implantados Núcleos Habitacionais, ocupados por população de baixa renda, para os quais devem ser **objeto de regularização urbanística e fundiária, recuperação ambiental, melhoria das condições de moradia e dotação da necessária infraestrutura.**



mapa áreas de risco de inundação e escorregamento de terra

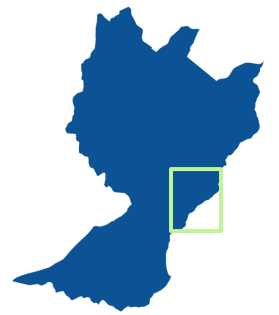




# LEGENDA

- PRAÇAS
- ÁREAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA VERDE DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA VERDE DE PROTEÇÃO PERMANENTE
- ÁREA VERDE DE LOTEAMENTO
- PARQUE ESTADUAL DE PROTEÇÃO INTEGRAL
- PARQUES MUNICIPAIS EXISTENTES
- PARQUES MUNICIPAIS EM IMPLANTAÇÃO
- PARQUES MUNICIPAIS EM PLANEJAMENTO

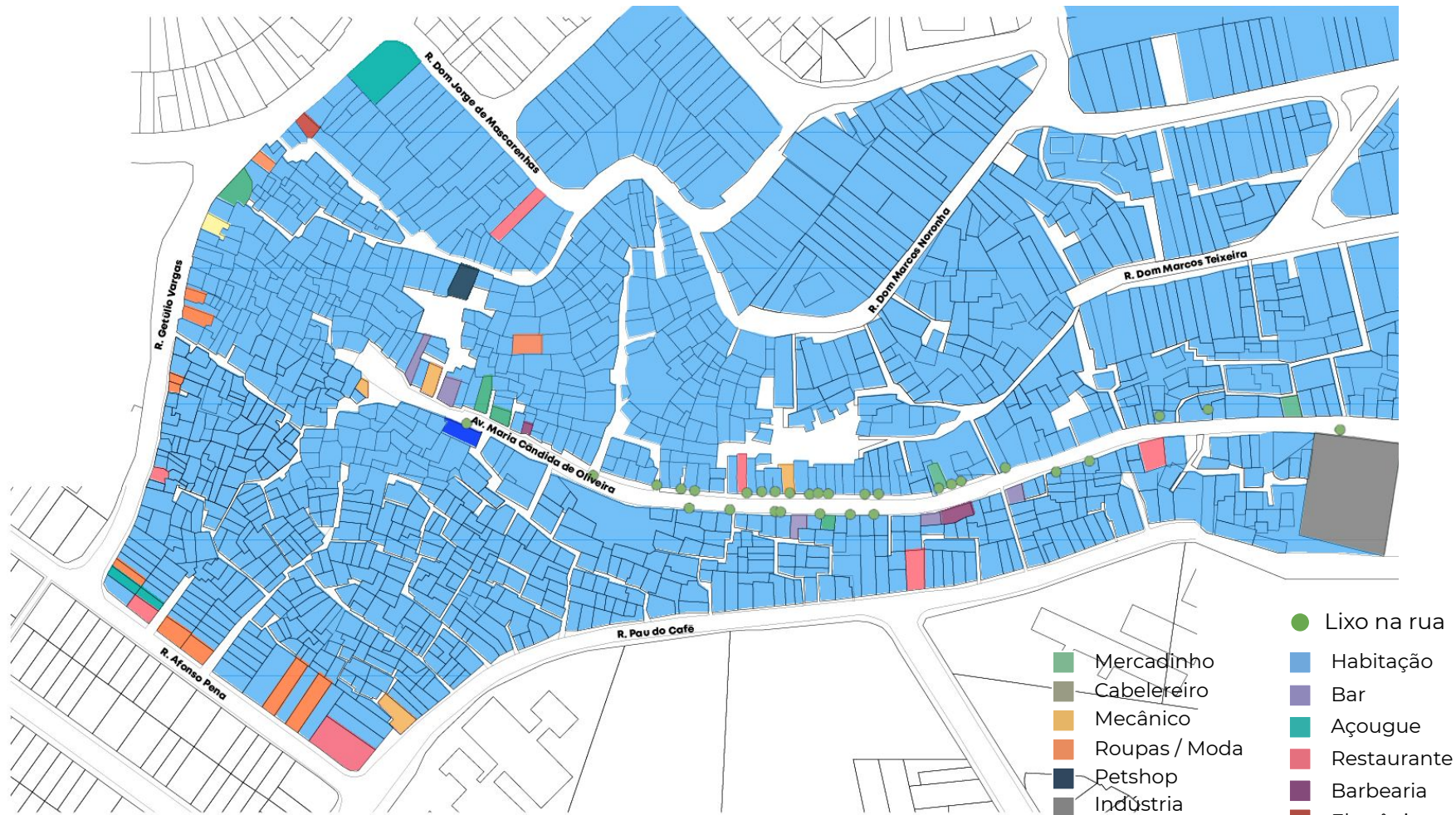
mapa áreas de verdes, praças e águas



Casa



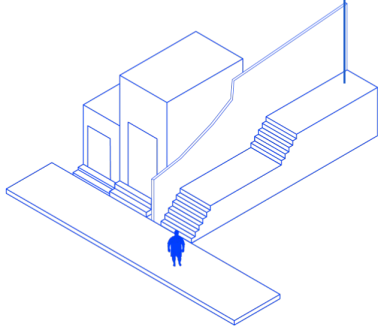
**Fluxos dentro das  
vuelas e escadarias do  
Jardim Marilene**



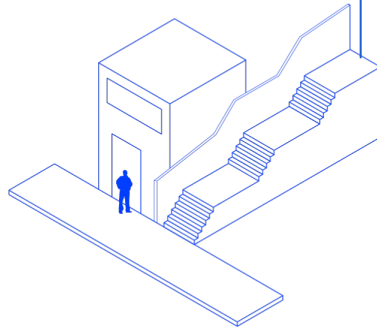
## tipologias

Levantamento das tipo de viela que conectam a Av. Maria Candida de Oliveira com as ruas ao redor

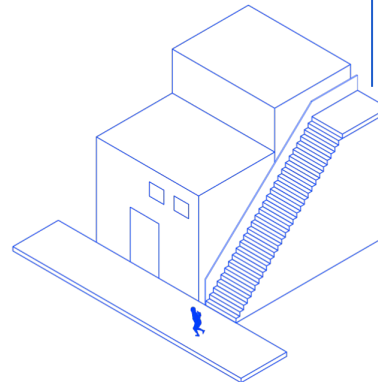
Passagem Espelho mágico



Passagem Casarão



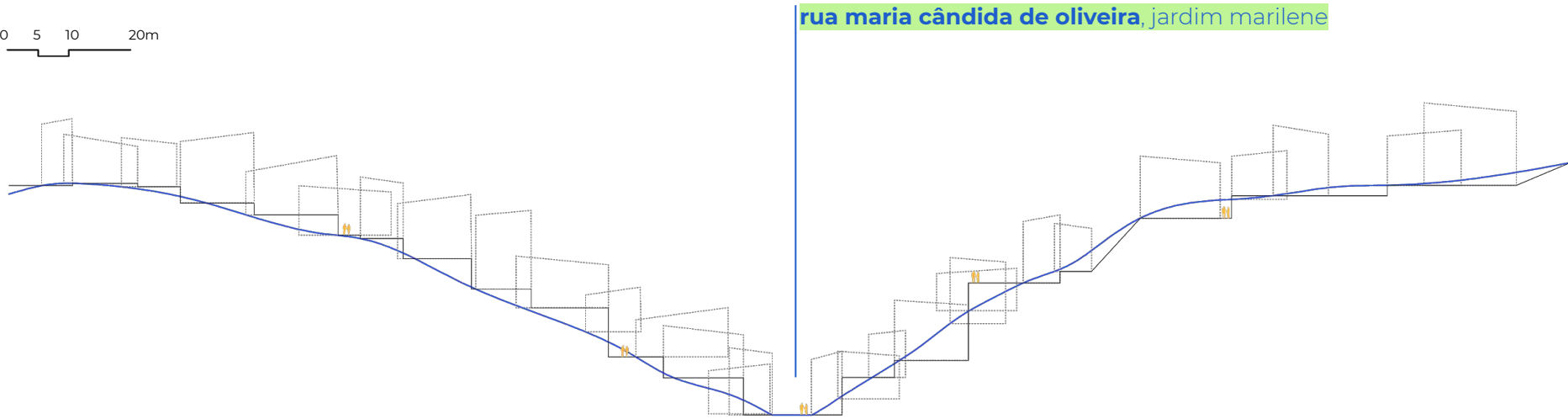

Passagem espelho mágico



**jardim marilene**  
**desenhos de estudo e levantamento**

**fonte**  
Google Earth Pro  
Prefeitura de Diadema  
**produção própria**

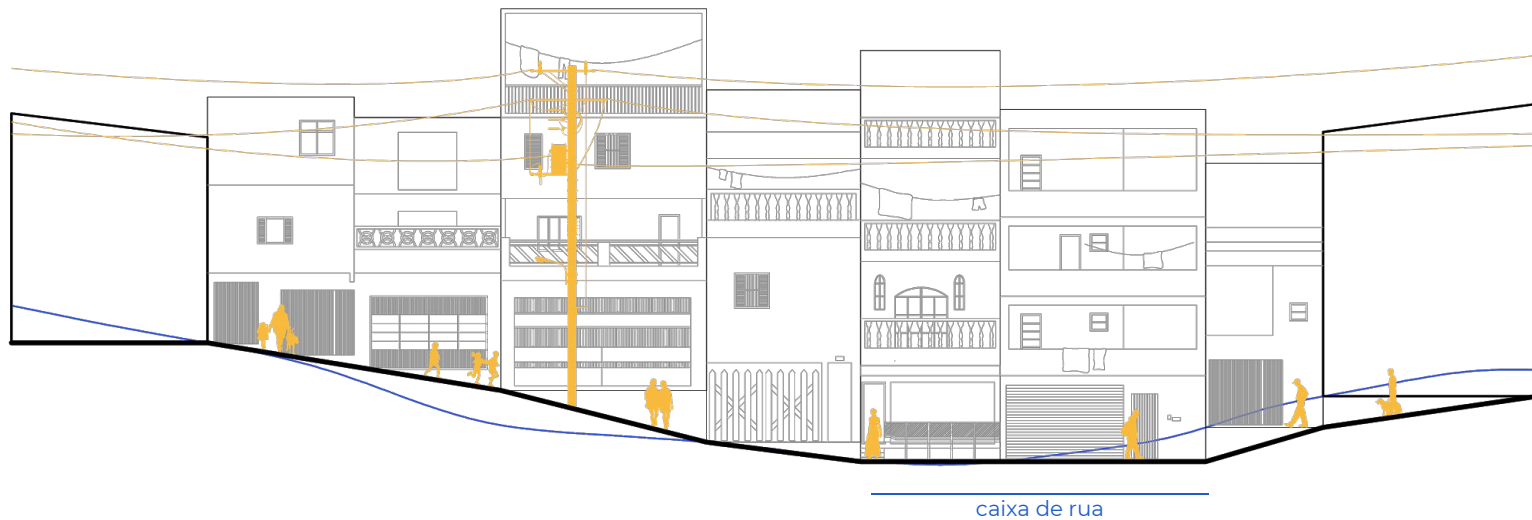
0 5 10 20m



**corte-diagrama de caixa de rua e topografia da av. maria cândida de oliveira,**  
jardim marilene



fonte  
Google Earth Pro  
Prefeitura de Diadema  
**produção própria**



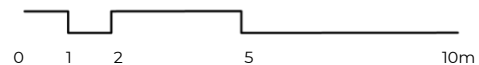
**ponto 1,**  
largo no fim da rua

fonte  
Google Earth Pro  
Prefeitura de Diadema  
produção própria

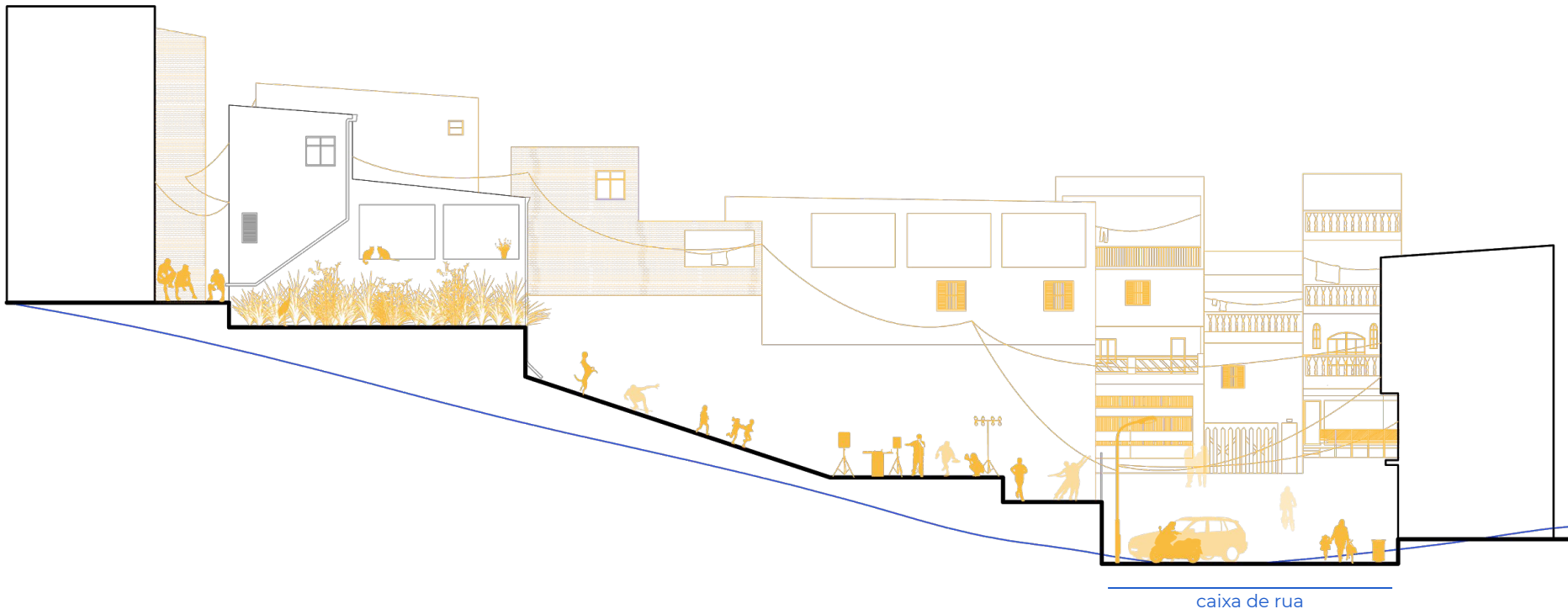


caixa de rua

ponto 3.1,  
escadaria



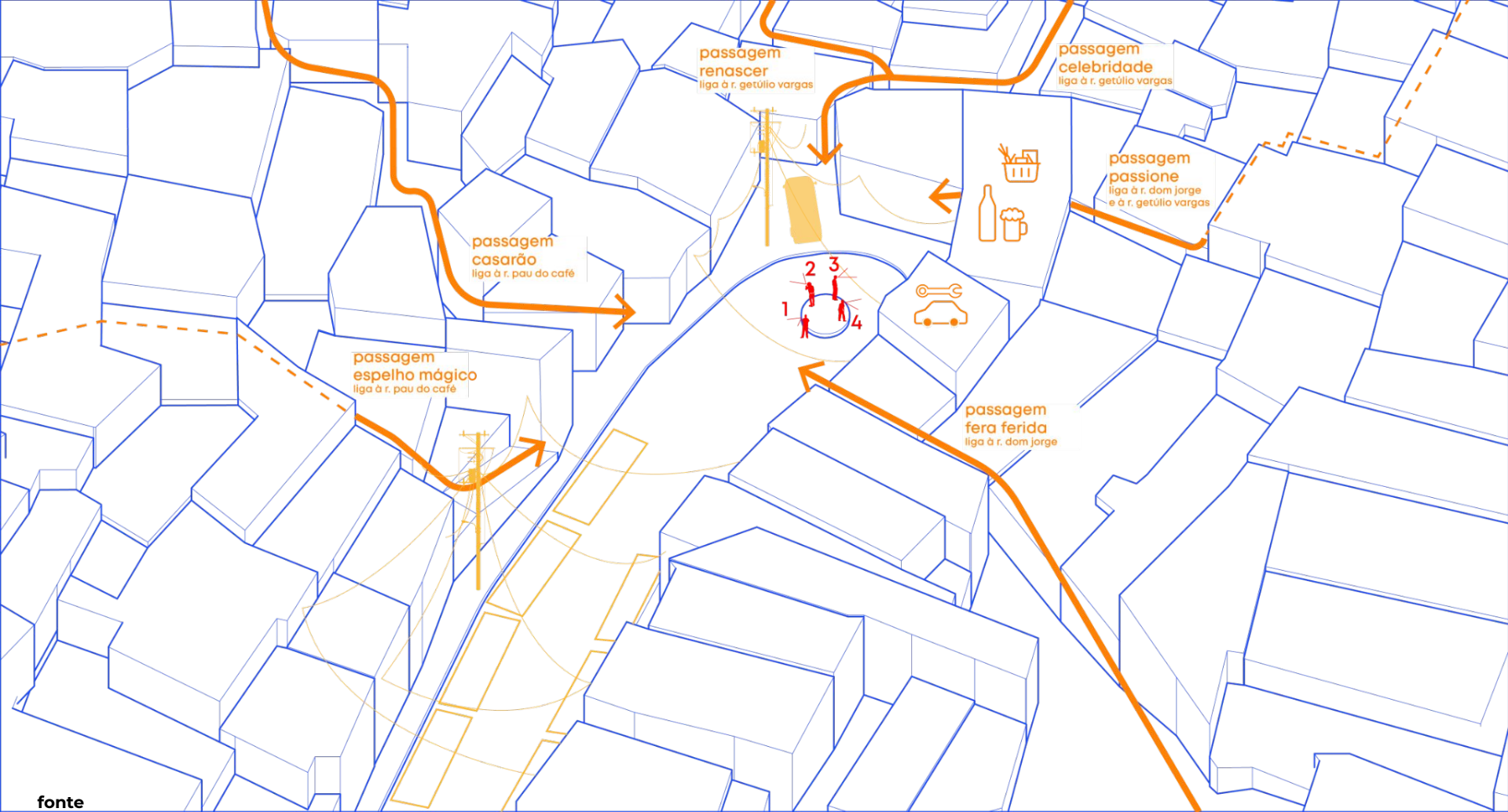
fonte  
Google Earth Pro  
Prefeitura de Diadema  
produção própria



ponto 3.2,  
encosta

caixa de rua

**eixos transversais**  
vuelas-praça



fonte

Google Earth, Prefeitura de Diadema e Google Street View

## **novo projeto**

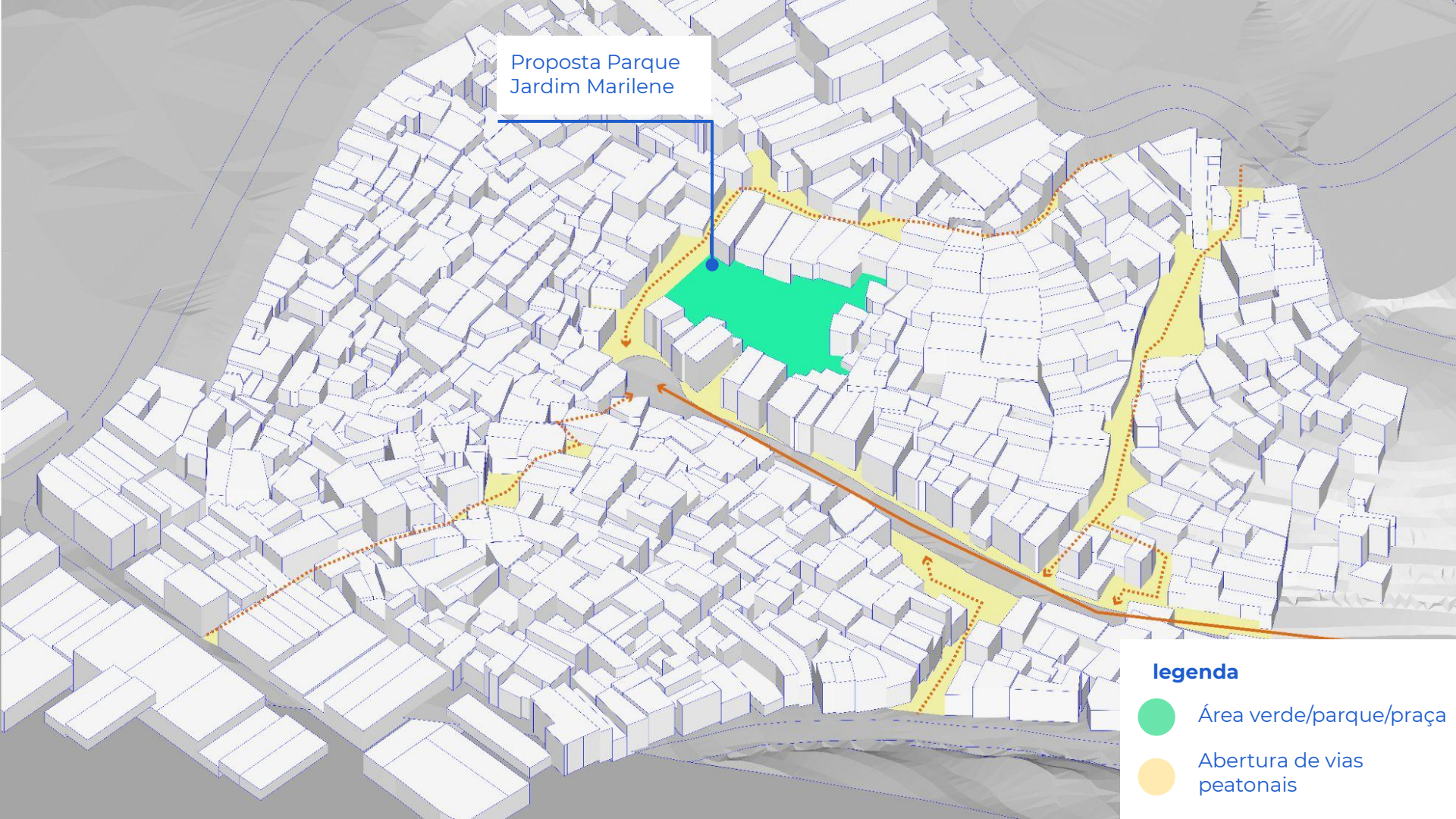
novos percursos + praça jardim marilene



**legenda**

- Área de alto risco de deslizamento
- Edificações previstas para realocação

Proposta Parque  
Jardim Marilene



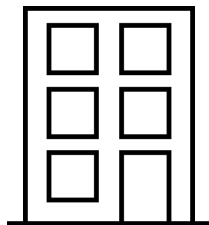
**legenda**

- Área verde/parque/prça
- Abertura de vias peatonais



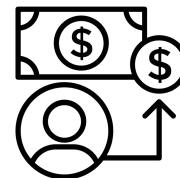


**59 edificações  
retiradas situadas  
em locais de alto e  
médio risco de  
deslizamento**  
retiradas



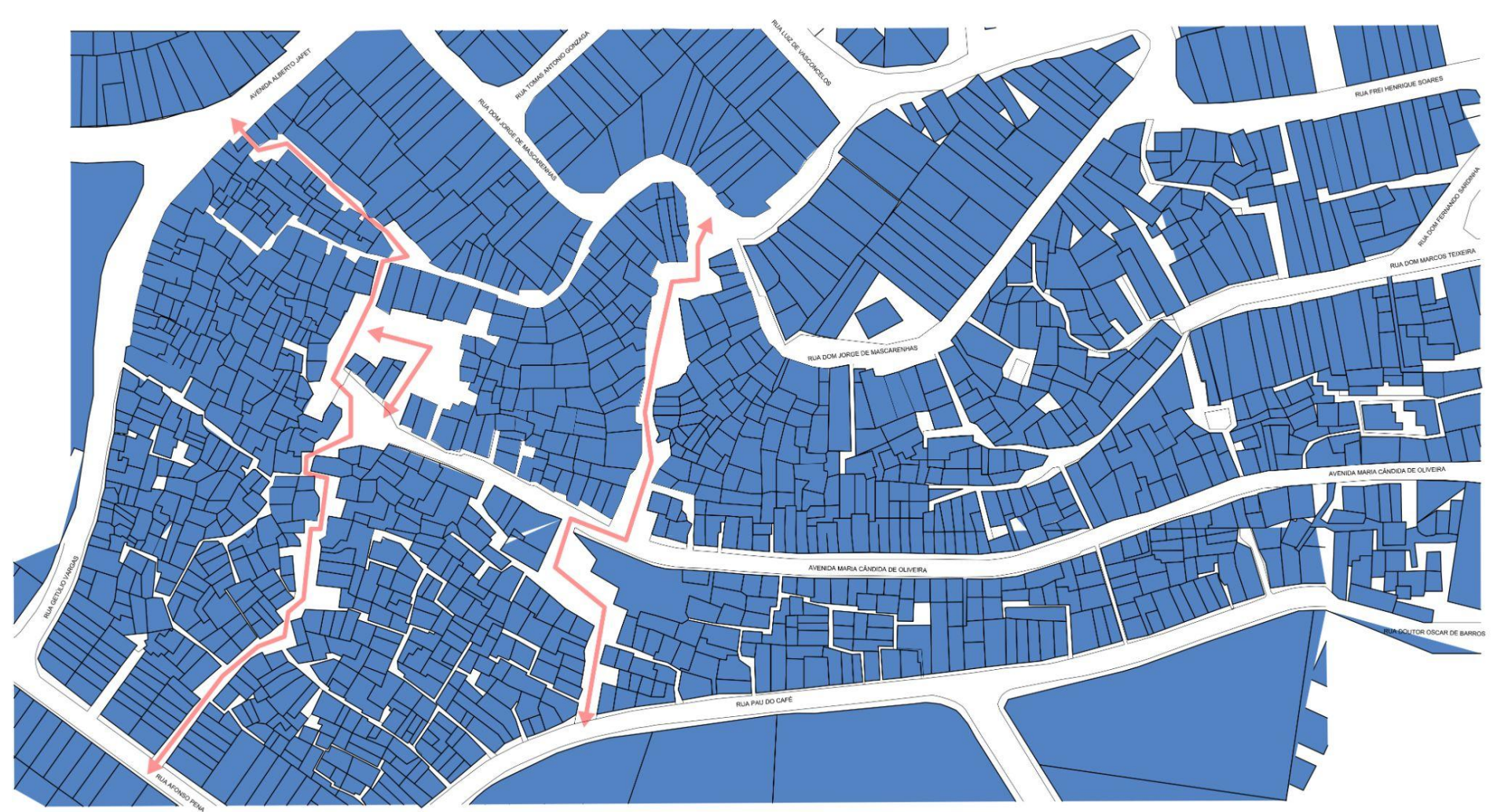
**40 moradias**  
previstas em HIS na  
esquina da Rua  
Pau do Café com a  
Rua Afonso Pena \*

e



**compensação**  
opção de compra  
do terreno

**\* 30 ano**  
projeto previsto  
pelos membros do  
grupo no 30 ano



AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET

AVENIDA ALBERTO JAFET





