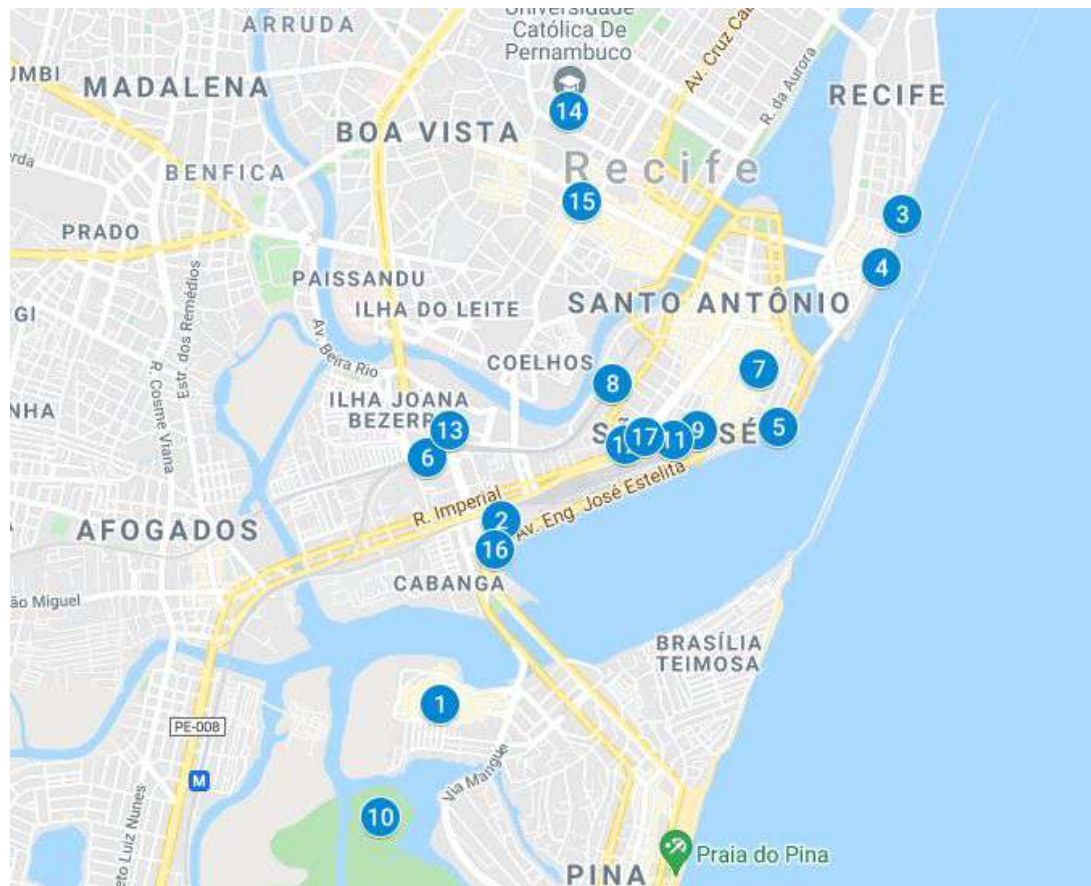




# REATIVANDO TERRITÓRIOS

a reconexão de Recife com o Cais Estelita e suas adjacências

- 1 RioMar Recife
- 2 Edf. Mirante Do Cais
- 3 Centro Cultural Cais do Sertão
- 4 Praça do Marco Zero
- 5 Torres Gêmeas
- 6 Estação Joana Bezerra do Metro
- 7 Mercado de São José - Recife
- 8 Estação Recife do Metro
- 9 Museu da Cidade do Recife - Forte das Cinc...
- 10 Parque dos Manguezais
- 11 Igreja de São José
- 12 Praça Sérgio Lorêto
- 13 AACD - Associação de Assistência à Crianç...
- 14 Universidade Católica De Pernambuco
- 15 Shopping Boa Vista
- 16 Ponto 3
- 17 Terminal Rodoviário



[https://www.google.com/maps/d/u/1/viewer?hl=pt-BR&ll=-8.080086679755986%2C-34.89583443343551&z=14&mid=1zBG5\\_I9BTj4TB69sZbjc2UDBQsunolzV](https://www.google.com/maps/d/u/1/viewer?hl=pt-BR&ll=-8.080086679755986%2C-34.89583443343551&z=14&mid=1zBG5_I9BTj4TB69sZbjc2UDBQsunolzV)

CAIS ESTELITA - NOTÍCIAS

17/06/2014 07h11 - Atualizado em 17/06/2014 06h57

## PM cumpre mandado de reintegração de posse no Cais José Estelita

Acessos amanheceram interditados e PM lançou bombas de efeito moral. Pelo menos uma pessoa ficou ferida e duas desmalaram.

12/05/2014 11h37 - Atualizado em 23/05/2014 12h03

## Liminar da Justiça Federal suspende demolição de galpões no José Estelita

Documento é assinado pelo Julz Francisco Barros, da 21ª Vara Federal. Consórcio Novo Recife ainda não informou se vai recorrer da decisão.

09/05/2015 03h58 - Atualizado em 09/05/2015 11h11

## TJ determina que Ocupe Estelita libere rua onde mora prefeito do Recife

Juiz Djalma Nogueira Júnior atende a pedido da Prefeitura da cidade. Após negociação, manifestantes têm até meio-dia para desmontar barracas.

## Armazéns do Cais José Estelita começam a ser demolidos

Prefeitura do Recife emitiu alvará autorizando demolição. Manifestantes se posicionam contra. Projeto que prevê construção de torres no local é alvo de polêmicas desde 2012.

Por G1 PE e TV Globo  
22/02/2015 19h47 - Atualizado há 2 anos

## TRF5 não encontra motivos legais para impedir construção de prédios no Cais José Estelita, no Recife

Decisão atende a recurso do Consórcio Novo Recife e modifica sentença que anulou leilão do terreno. Porém, obra não pode ser retomada, devido a um embargo arqueológico, que aguarda complementação de documentações, segundo o Iphan.

Por G1 PE  
16/11/2017 12h21 - Atualizado há 8 anos

22/05/2014 08h25 - Atualizado em 22/05/2014 13h04

## Cais José Estelita começa a ser demolido e grupo acampa no local

Demolição começou na noite da quarta e grupos na internet se mobilizaram. Advogada afirma que manifestante foi agredido por segurança ao tirar foto.

19/09/2015 07h52 - Atualizado em 30/09/2015 11h52

## PF investiga compra de terreno do Cais José Estelita, no Recife

Há suspeita de que Consórcio arrematou terreno por preço inferior. Subfaturamento seria de quase R\$ 10 milhões.

10/05/2014 09h35 - Atualizado em 30/05/2014 09h35

## Após decisão do TJPE sobre Estelita, manifestantes seguem acampados

Polícia Militar diz que ainda não recebeu comunicado sobre a reintegração. Movimento e MPPE vão recorrer contra decisão judicial.

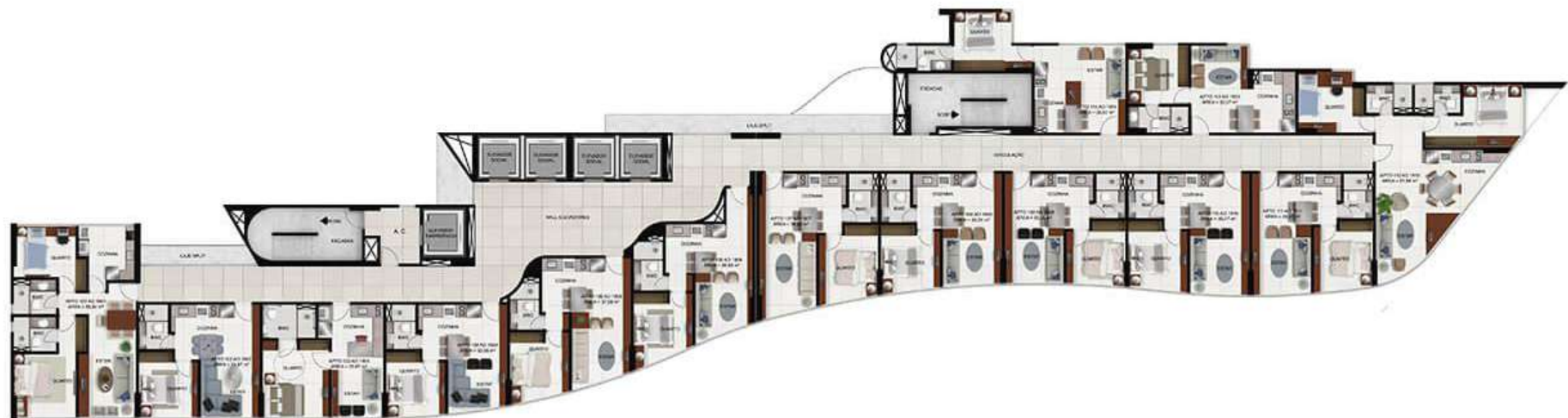
CAIS ESTELITA - ATUALMENTE















Proposta Final

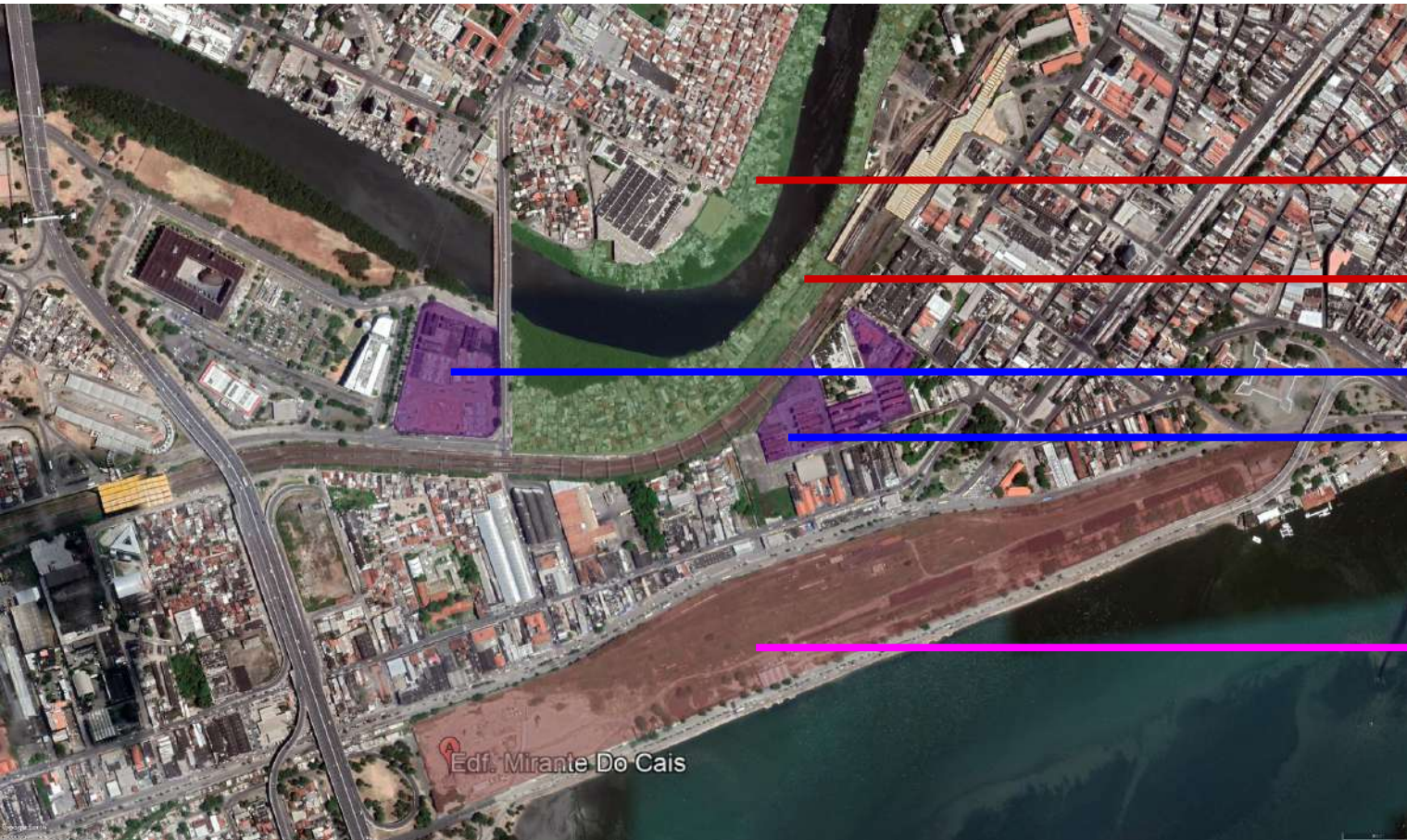


Área do  
Cais  
Estelita

152.963m<sup>2</sup>



PROJETO COHAB



Comunidade dos Coelhos

Comunidade Vila Brasil

Conjunto Hab Vila Brasil

Conjunto Hab dos Coelhos

Cais Estelita

Edf. Mirante Do Cais

Área  
Comunidade  
Vila Brasil

59.034m<sup>2</sup>





## PLANTA GERAL - CONJUNTO HABITACIONAL VILA BRASIL

PROJETOS VILA BRASIL E COELHOS



Área Conjunto  
Habitacional  
Vila Brasil

20.631m<sup>2</sup>



Área  
Comunidade  
dos Coelhos

32.127m<sup>2</sup>



## PLANTA GERAL – CONJUNTO HABITACIONAL COELHOS

PROJETOS VILA BRASIL E COELHOS

12 BLOCOS

384 Apartamentos

CH TRAVESSA  
DO GUSMÃO

CH PRAÇA  
SÉRGIO LORETO



Área  
Conjunto  
Habitacional  
Coelhos

18.083m<sup>2</sup>





MILKY

BLB

BLB IV

BLB



LI... K... H...

ASA SEM GENTE GENTE  
NAS RUAS

APP-010

BL... DE...

M... E...  
E...  
E...

W... H...

W...  
51

W... H...

W... H...

W... H...

W... H...

W... H...

PARQUE CAPIBARIBE



## Módulos Parque Capiba... ▾

### Áreas dos Projetos

- JAQUEIRA
- JARDIM DO BAOBÁ
- PONTE D'UCHÔA
- GRAÇAS
- CAPUNGA
- PRAÇA OTÁVIO DE FREITAS
- DERBY

### Área de Intervenção

- ÁREA DE INTERVENÇÃO



© [OpenStreetMap](#) contributors, © [CARTO](#)

CARTO

PROPOSTA



ÁREA DE MAIOR PROXIMIDADE ENTRE  
RIO CAPIBARIBE E TIJUCO (980M)

## Módulos Parque Capiba... ▾

### Áreas dos Projetos

- JAQUEIRA
- JARDIM DO BAOBÁ
- PONTE D'UCHÔA
- GRAÇAS
- CAPUNGA
- PRAÇA OTÁVIO DE FREITAS
- DERBY

### Área de Intervenção

- ÁREA DE INTERVENÇÃO



Área de  
Expansão do  
Parque (a  
partir da  
perspectiva do  
grupo)



© OpenStreetMap contributors, © CARTO

# PROPOSTA 1

Usar o terreno do Cais Estelita para construir espaços plausíveis de maneira sustentável e pensando o entorno.

Assumir a existência das construções quase prontas do Edifício Mirante do Cais para criar programas de serviços, como horta comunitária, creche, mercado...

Área do Cais:  $\approx 151.000\text{m}^2$  (que com o projeto, seriam utilizados para habitação)



**Habitações e  
serviços  
comunitários**

# PROPOSTA

Usar além do terreno Cais Estelita, também o espaço que hoje é a favela da Vila Brasil, às margens do Rio Capibaribe.

Propor a revitalização da margem, como expansão do Parque Capibaribe.

Assumir a existência das construções quase prontas do Edifício Mirante do Cais para criar programas de serviços, como horta comunitária, creche, mercado...

Área da Favela Vila Brasil:  $\approx 105.000\text{m}^2$  (que com a realocação seriam livres para projeto de extensão do Parque Capibaribe)


+

Área do Cais:  $\approx 151.000\text{m}^2$  (livres para habitação)



# PROPOSTA

## PROGRAMAS:

- 1. Cais Estelita:**
  - a) quadras poliesportivas;
  - b) "raia da USP";
  - c) piscinas;
  - d) pista de skate;
  - e) teatro;
  - f) cozinha comunitária / escola.
  - g) habitação para população de baixa renda;
- 2. Construções existentes (Ed. Mirante do Cais):**
  - a) Edifício garagem: horta comunitária + mercado + feira livre;
  - b) Edifícios residenciais continuam sendo habitação para elite.
- 3. Construções existentes (COHAB)**
  - a) Habitação de Interesse Social.  pode ou **NÃO** ser detalhada

## Referências Travessia

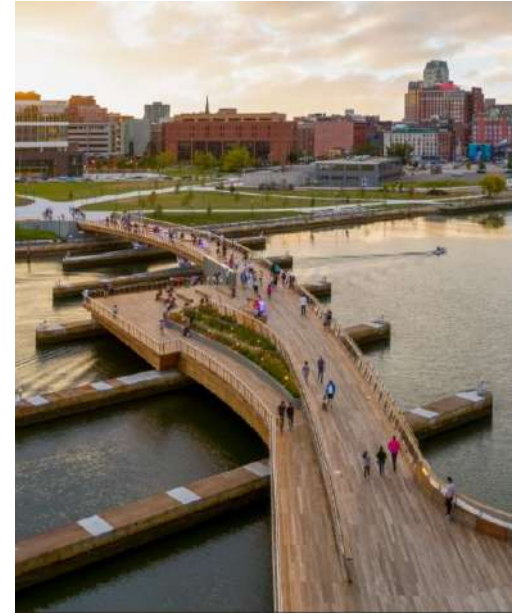


Ponte Niemeyer na Rocinha



Ponte de pedestres na China

Arquitetos: FCHA



Passarelas pedestres Providence EUA

Arquitetos: Buro Hapold, inFORM studio



## Referências Continuação Parque Capibaribe



Parque Urbano da Orla de Guaíba  
Em Porto Alegre, Brasil

Arquitetos: Jaime Lerner Arquitetos  
Associados



Projeto Chicago Riverwalk

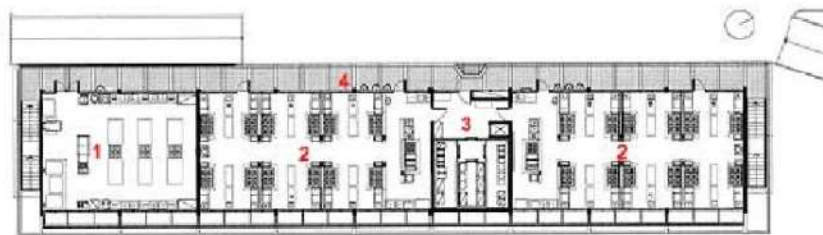
Arquitetos: Sasaki Associados, Ross Barney



Orla de Lisboa

Arquitetos: AL\_A

## Referências Projetos Estelita



### **Pavimento superior**

1. Confetaria/padaria 2. Cozinha 3. Câmara fria 4. Circulação

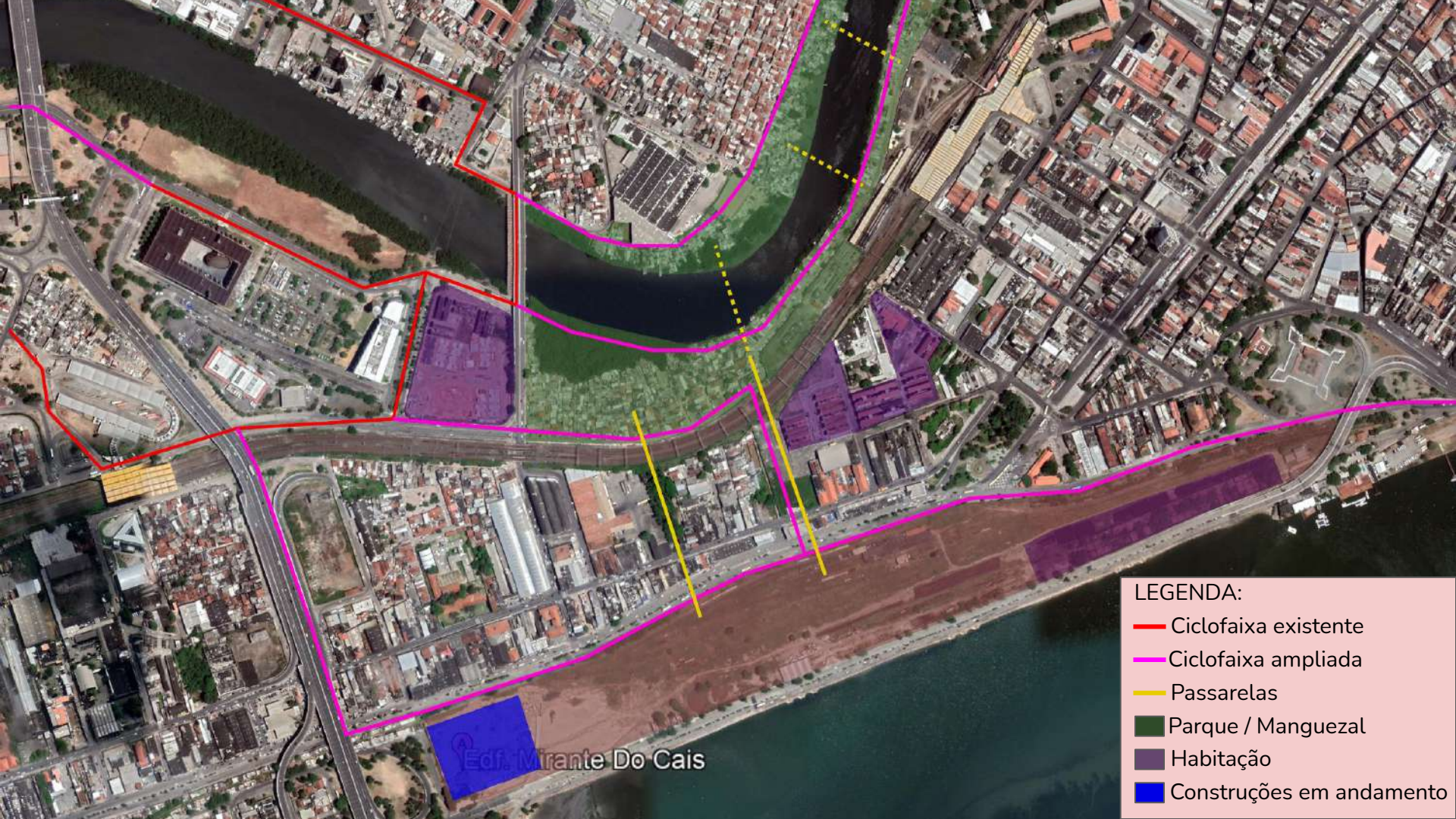
Cozinha Comunitária no SENAC de Águas de São Pedro

Arquitetos: M PA Pereira de Freitas Arquitetos



Raia Olímpica da USP

PRÉ ZONEAMENTO



**LEGENDA:**

- Ciclofaixa existente
- Ciclofaixa ampliada
- Passarelas
- Parque / Manguezal
- Habitação
- Construções em andamento

Edif. Mirante Do Cais

# PRÓXIMOS PASSOS

